EDITAL

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2026
Município De Pinheiros/ES

Processo Administrativo nº 2026-CXCKS

O MUNICÍPIO DE PINHEIROS ES ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**,** TORNA PÚBLICO, PARA CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS, QUE A PREFEITURA MUNICIPAL, REALIZARÁ LICITAÇÃO NA MODALIDADE **CONCORRÊNCIA**, NA FORMA **ELETRÔNICA**, COM CRITÉRIO DE JULGAMENTO **MENOR PREÇO GLOBAL**, NO REGIME DE **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**, NOS TERMOS DA LEI Nº 14.133/2021, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/2006, DA LEI Nº 11.488/2007, E DAS EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL.

Data da sessão: 13 de julho de 2026
Horário: 07h30
Local: Portal de Compras Públicas – www.portaldecompraspublicas.com.br
Critério de Julgamento: Menor preço Global.
Modo de disputa: aberto/fechado
Impugnações e Esclarecimentos até às 23h59 horas do dia 08 de julho de 2026.

OBS.: O(s) projeto, anexos do edital e demais documentos pertinentes poderão ser baixados através do site do Municipio www.pinheiros.es.gov.br, na aba pertinente.

OBSERVAÇÃO:
Os pedidos de Reequilíbrio Econômico-Financeiro, compreendidos o Reajustamento, a Repactuação, a Revisão do Contrato e a Atualização Monetária serão de acordo com o Decreto Municipal 3.257/2025, anexo a este edital.

IMPORTANTE:
DA INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA
Nos termos do art. 59, IV e §§ 2º e 4º, da Lei nº 14.133/2021, serão presumidamente inexequíveis as propostas cujo valor global seja inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado pela Administração para a presente contratação.

O licitante que for ofertar proposta que se enquadre na hipótese acima fica obrigado a apresentar, no mesmo ato de envio da proposta, os seguintes documentos:

I — Documentos obrigatórios:
a) planilha detalhada de composição de custos unitários e globais, compatível com o objeto licitado, demonstrando o preço de cada item da planilha orçamentária constante do edital;
b) planilha de composição do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) adotado na proposta, com a discriminação de todos os seus componentes e respectivos percentuais.

II — Documentos complementares, a critério do licitante:
a) contratos, notas fiscais ou cotações de fornecimento de insumos e materiais;
b) comprovação de economias de escala ou estrutura própria de execução;
c) demais elementos que o licitante reputar pertinentes à demonstração da exequibilidade.
A documentação apresentada será analisada pela Comissão de Contratação, sem necessidade de abertura de prazo de diligência, nos termos do §2º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, cuja exigência considera-se cumprida pela presente cláusula.

A proposta que se enquadre no limite previsto nesta cláusula e não vier acompanhada dos documentos obrigatórios previstos no inciso I, ou cuja documentação apresentada seja insuficiente para ilidir a presunção legal de

inexequibilidade, será desclassificada com fundamento no art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021, independentemente de nova notificação ou abertura de prazo adicional.

1. DO OBJETO.

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para **Contratação de Empresa Especializada Visando à Construção de 1 (um) Creche, em Atendimento às Necessidades da Secretaria Municipal de Educação,** conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
1.2. A licitação será realizada em grupo único, conforme tabela constante na Planilha Orçamentária, devendo o licitante oferecer proposta para **TODOS** os itens que o compõem.
1.3. O critério de julgamento adotado será o de menor preço Global, considerado o menor dispêndio para a Administração, nos termos do art. 34 da Lei nº 14.133/2021, e observadas as exigências contidas neste Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

2. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

2.1. As despesas para atender a esta licitação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento Municipal para o exercício de 2026, na classificação abaixo:
2.2. Em atendimento a solicitação de Vossa Senhoria, informamos que há Dotação Orçamentária no orçamento de 2026, a saber:

Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Educação
Educação
Educação Infantil
P/A: 024024.12.365.0310 - Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares
Ficha: 107 – 44905100000 – Obras e Instalações
Receita de Impostos de Transferências de Impostos - MDE
E Outros...

Construção de Creches
P/A: 024024.12.365.0247.2160 - Construção de Creche
Ficha: 0187 - 44905100000 - Obras e Instalações
150000000000 - Recursos não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos
E Outros...

3. DO CREDENCIAMENTO.

3.1. As pessoas jurídicas ou firmas individuais interessadas deverão proceder o credenciado junto ao sistema via internet, atribuindo poderes para formular lances de preços e praticar todos os demais atos e operações no sistema de compras.
3.2. O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e de senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema Eletrônico, no site www.portaldecompraspublicas.com.br.
3.3. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a esta Concorrência.
3.4. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
3.5. Como requisito para participação desta Concorrência Eletrônica, o Licitante deverá manifestar, em campo próprio do Sistema Eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta se encontra em conformidade com as exigências previstas neste Edital, ressalvados os casos de participação de microempresa e de empresa de pequeno porte, no que concerne a regularidade fiscal.

4. DA PARTICIPAÇÃO NA CONCORRÊNCIA.

4.1. Poderão participar desta Concorrência interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação, e que estejam previamente credenciados no sistema Portal de Compras Públicas.
4.2. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006.
4.3. Não poderão participar desta licitação os interessados:
4.4. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);
4.5. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços a ele relacionados;
4.6. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
4.7. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
4.8. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
4.9. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
4.10. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
4.11. agente público do órgão ou entidade licitante;
4.12. pessoas jurídicas reunidas em consórcio;

Nota Explicativa: *A vedação à participação de interessadas que se apresentem constituídas sob a forma de consórcio se justifica na medida em que nas contratações de fornecimento/serviços comuns, perfeitamente pertinente e compatível para empresas atuantes do ramo licitado, é bastante comum a participação de empresas de pequeno e médio porte, às quais, em sua maioria, apresentam o mínimo exigido no tocante à qualificação técnica e econômico-financeira, condições suficientes para a execução de contratos dessa natureza, o que não tornará restrito o universo de possíveis licitantes individuais.*
O presente edital não prevê as condições de participação de empresas reunidas em consórcio, vez que a experiência prática demonstra que as licitações que permitem essa participação são aquelas que envolvem serviços de grande vulto e/ou de alta complexidade técnica, em que empresas, isoladamente, não teriam condições de suprir os requisitos de habilitação do edital. Nestes casos, a Administração, com vistas a aumentar o número de participantes, admite a formação de consórcio.

4.13. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
4.14. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
4.15. O impedimento de que trata o item 4.7 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
4.16. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 4.5 e 4.6 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
4.17. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

4.18. O disposto nos itens 4.5 e 4.6 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

4.19. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133/2021.

4.20. A vedação de que trata o item 4.14 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

5. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO.

5.1. A fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

5.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

5.3. O envio da proposta ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

5.4. Incumbirá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

5.5. ***Até a abertura da sessão pública, os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema.***

5.6. Não será estabelecida, nessa etapa do certame, ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização dos procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

5.7. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

5.8. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

5.9. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

5.10. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

5.11. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

5.12. valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

5.13. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

5.14. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

6. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA.

6.1. O licitante enviará sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

6.1.1. Valor unitário e total do item, em moeda corrente nacional, em valores com (02) duas casas decimais;

6.1.2. Descrição detalhada do objeto, contendo as informações similares à especificação do Termo de Referência: indicando, no que for aplicável, o modelo, prazo de validade ou de garantia, número do registro ou inscrição do bem no órgão competente, quando for o caso;

6.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam a Contratada.

6.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens ou serviços.

6.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
6.5. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 DIAS,** a contar da data de sua apresentação.
6.6. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas;
6.7. Deverá constar na proposta declaração de que os valores nela contidos compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
6.8. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
6.9. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
6.10. Prazo de validade das Propostas: A proposta de preços deverá ter prazo de validade mínimo de **60 (sessenta) dias.** O prazo da proposta ficará suspenso até o deslinde do processo licitatório, sendo que só começará a contar a partir da decisão final desta comissão, quando o procedimento licitatório chegar ao seu final com a homologação e/ou adjudicação do objeto licitado.
6.11. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no Edital.
6.12. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelos Tribunais de Contas e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

7. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES.

7.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
7.2. O Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas, desclassificando, desde logo, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital, contenham vícios insanáveis ou não apresentem as especificações técnicas exigidas no Termo de Referência, conforme art. 59 da Lei nº 14.133/2021.
7.2.1. Também será desclassificada a proposta que identifique o licitante.
7.2.2. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.
7.2.3. A não desclassificação da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.
7.3. O sistema ordenará automaticamente as propostas classificadas, sendo que somente estas participarão da fase de lances.
7.4. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação e os licitantes.
7.5. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
7.5.1. O lance deverá ser ofertado pelo **VALOR GLOBAL**.
7.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
7.7. O licitante somente poderá oferecer lance **de valor inferior ou percentual** de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
7.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta**.**

7.9. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa, que neste caso será aberto/fechado, conforme previsto no preâmbulo deste instrumento.

7.10. Os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final fechado.

7.10.1. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

7.10.2. Após o término dos prazos, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

7.11. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

7.12. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

7.13. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo

7.14. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

7.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

7.16. No caso de desconexão com o Agente de Contratação, no decorrer da etapa competitiva do certame, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

7.17. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e terá reinício somente após comunicação expressa do Agente de Contratação aos participantes do certame, publicada no **http://www.portaldecompraspublicas.com.br**, quando serão divulgadas data e hora para a sua reabertura. E será reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

7.15. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta, e na hipótese de desistência de apresentar outros lances, valerá o último lance por ele ofertado, para efeito de ordenação das propostas.

7.16. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identifica em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da LC nº 123/2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538/2015.

7.17. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

7.18. A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

7.19. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

7.20. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

7.21. Quando houver propostas beneficiadas com as margens de preferência em relação ao produto estrangeiro, o critério de desempate será aplicado exclusivamente entre as propostas que fizerem jus às margens de preferência, conforme regulamento.

7.22. A ordem de apresentação pelos licitantes é utilizada como um dos critérios de classificação, de maneira que só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

7.23. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão utilizados os seguintes critérios de desempate, nesta ordem:

7.23.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

7.23.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes;

7.23.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

7.23.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle;

7.24. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

7.24.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

7.24.2. empresas brasileiras;

7.24.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

7.24.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187/2009.

7.25. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Agente de Contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta ao licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.

7.26. Tratando-se de licitação em grupo, a contratação posterior de item específico do grupo exigirá prévia pesquisa de mercado e demonstração de sua vantagem para o órgão ou a entidade.

7.27. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

7.27.1. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

7.27.2. O Agente de Contratação solicitará ao licitante melhor classificado que, no prazo de **02 (duas)** horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

Em se tratando de licitação de obras fica facultado ao Agente de Contratação/Comissão estipular prazo superior ao descrito acima para a adequação da proposta, levando em consideração a quantidade de itens que compõem a Planilha Orçamentária.

É facultado ao Agente de Contratações prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

7.28. Após a negociação do preço, o Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

8. DA FASE DE JULGAMENTO

8.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item 4.4. do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

8.1.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis); e

8.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep).

8.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei n° 8.429, de 1992.

8.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

8.4. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

8.5. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

8.6. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

8.7. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Agente de Contratação verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os itens 4.2. deste edital.

8.8. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Agente de Contratação examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos.

8.9. Será desclassificada a proposta vencedora que:

8.9.1. contiver vícios insanáveis;

8.9.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Projeto Básico;

8.9.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

8.9.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

8.9.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

8.9.6. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

8.9.7. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o caput, só será considerada após diligência do Agente de Contratação, que comprove:

8.9.8. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

8.9.9. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

8.9.10. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

8.9.11. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço unitário ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

8.9.12. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;

8.9.13. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

8.10. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

8.11. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

8.12. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

8.13. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço unitário, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação

integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

8.14. Caso a produtividade for diferente daquela utilizada pela Administração como referência, ou não estiver contida na faixa referencial de produtividade, mas admitida pelo ato convocatório, o licitante deverá apresentar a respectiva comprovação de exequibilidade;

8.15. Os licitantes poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta.

8.16. Para efeito do subitem anterior, admite-se a adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço.

8.17. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

8.18. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

8.19. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

8.20. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

9. DA INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

9.1 Nos termos do art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, serão presumidamente inexequíveis as propostas inferiores a 75% do valor orçado pela Administração, **podendo o Agente de Contratação realizar diligência para aferição da exequibilidade da proposta**, observado o disposto no art. 59, § 2º, da Lei nº 14.133/2021.

9.2 Serão consideradas inexequíveis, nos termos dos art 59, § 4°, toda e qualquer proposta cujo valor for inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração.

9.3 Para fins de aferição da exequibilidade acima descrita, serão rigorosamente considerados quaisquer décimos de fração que ultrapasse o limite máximo estabelecido, não havendo margem tolerável.

10. DA HABILITAÇÃO.

10.1. Após o julgamento das propostas comerciais o licitante melhor classificado deverá apresentar os seguintes documentos listados abaixo, necessários para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação e serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021:

HABILITAÇÃO JURÍDICA:

10.2. No caso de Empresário Individual: Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

10.3. No caso de Sociedade Empresária Limitada Unipessoal - SLU: Ato Constitutivo, Contrato Social em vigor, devidamente registrado e atualizado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

10.4. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;

10.5. No caso de Sociedade Simples: Inscrição do Ato Constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

10.6. No caso de Cooperativa: Ata de Fundação e Estatuto Social em vigor, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, bem como o registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971;

10.7. No caso de Empresa ou Sociedade Estrangeira em funcionamento no País: Decreto de Autorização;

10.8. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:

10.9. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas **(CNPJ)**;
10.10. Prova de regularidade fiscal perante a **Fazenda Nacional**, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
10.11. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço **(FGTS)**;
10.12. **Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho**, mediante a apresentação de **certidão negativa ou positiva com efeito de negativa**, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943, obtida por meio do endereço eletrônico: www.tst.jus.br/certidao;
10.13. Prova de regularidade com a **Fazenda Estadual** do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
10.14. Prova de regularidade para com a **Fazenda Municipal:** Certidão dos Tributos relativos ao domicílio ou sede da proponente. A proponente com filial no Município de Pinheiros/ES fica obrigada a fornecer a certidão relativa a esta Filial, para atendimento do item;
10.15. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos **municipais** relacionados ao objeto licitatório, deverá comprovar tal condição mediante declaração da Fazenda Estadual do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;
10.16. Caso o licitante detentor do menor preço seja qualificado como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte deverá apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição, sob pena de inabilitação.

HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA.
10.17. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, observada a data de validade definida no instrumento.
10.18. No caso de silêncio do documento a respeito de sua validade, a certidão negativa de falência para fins de habilitação, deverá apresentar data de emissão de, no máximo, 90 (noventa) dias anteriores à data fixada para a sessão de abertura da licitação.
10.19. A licitante deverá comprovar possuir capital social mínimo correspondente a 10% (dez por cento) do valor global estimado da contratação, referente ao valor total do objeto licitado, mediante apresentação do contrato social consolidado ou acompanhado de todas as alterações contratuais devidamente registradas na Junta Comercial competente.
10.20. Balanço Patrimonial, Demonstrações de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais, contendo Termo de Abertura e Encerramento, certificado por contabilista registrado no Conselho Regional de Contabilidade e devidamente registrado na junta comercial respectiva ou por intermédio do SPED - Sistema Público de Escrituração Digital, na forma da legislação que regula a matéria, a fim de comprovar a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, conforme ITG 1000.
10.21. Para as Sociedades Anônimas, e demais empresas não optantes pelo simples nacional, **que excedam** a receita bruta anual de R$ 4.800.000,00, conforme a Lei 123/2006, art. 3, § 2º, bem como, o art. 3º, I e II, nova redação pela LC 155/2016, será exigido conforme art. 3º da Lei n° 11.638/2007 e o disposto no Art. 176 da Lei 6.404/76:
10.22. Art. 176. (...)

- balanço patrimonial;
- demonstração dos lucros ou prejuízos acumulados;
- demonstração do resultado do exercício;
- demonstração dos fluxos de caixa;

V - se companhia aberta, demonstração do valor adicionado.

§ 1º As demonstrações de cada exercício serão publicadas com a indicação dos valores correspondentes das demonstrações do exercício anterior.

§ 4º As demonstrações serão complementadas por notas explicativas e outros quadros analíticos ou demonstrações contábeis necessárias para esclarecimento da situação patrimonial e dos resultados do exercício.

10.23. para outras empresas, optantes ou não pelo simples nacional, que **não exceda** a receita bruta de R$ 4.800.000,00, de acordo com a Lei nº 123/2006 Art. 3º, I e II, nova redação pela LC nº 155/2016, bem como a NBC TG 1000 (R1):

10.24. Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício e Notas Explicativas, registrados na Junta Comercial;

10.25. Cópia do Termo de Abertura e de Encerramento do Livro Diário, devidamente registrado na Junta Comercial;

10.26. Nas hipóteses em que a licitante não apresentar junto aos documentos de habilitação o termo de abertura e de encerramento e as notas explicativas do balanço patrimonial, o Agente de Contratação realizará diligência convocando o licitante a encaminhá-los, em formato digital, via sistema, no prazo de **2 (duas) horas**, sob pena de inabilitação.

10.31. Para as empresas que possuem Escrituração Contábil Digital, além dos documentos exigidos anteriormente, deverão apresentar também o recibo de entrega dos arquivos digitais.

10.32. Caso o licitante seja cooperativa, tais documentos deverão ser acompanhados da última auditoria contábil-financeira, conforme dispõe o artigo 112 da Lei nº 5.764, de 1971, ou de uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

10.33. A comprovação da situação financeira da empresa será constatada mediante obtenção de índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um) resultantes da aplicação das fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante + Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

10.34. As licitantes que apresentarem resultado inferior a 1,0 (um) para qualquer dos índices: Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) ou Liquidez Corrente (LC), quando de sua habilitação, ou quando não apresentarem os índices, deverão comprovar patrimônio líquido mínimo;

10.35. A comprovação de patrimônio líquido será equivalente a 10% (dez por cento) do valor estimado para contratação, considerando o valor estimado para o período de 12 (doze) meses, admitida a atualização para a data de apresentação da proposta, através de índices oficiais.

10.36. No caso de empresa recém-constituída que ainda não tenha encerrado seu primeiro exercício social, o que deverá ser devidamente comprovado, deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo **balanço de abertura**, conforme dispõe o artigo 65, § 1º da Lei n° 14.133/2021.

10.37. No caso de empresa que tenha sido constituída há menos de 02 (dois) anos, os documentos exigidos referente a qualificação econômico-financeira limitar-se-ão ao último exercício social da pessoa jurídica, não sendo exigido no presente caso que a licitante apresente os documentos no formato comparativo, conforme dispõe o artigo 69, § 6º da Lei n° 14.133/2021.

10.38. Das Declarações de Emprego de Menores, de reserva de cargos, inexistência de vínculo com órgão público e de E-mail: Declaração de "proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos", com base fundamento no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal, conforme nova redação dada pela Emenda Constitucional nº 20/1998 c/c a Lei nº 14.133/21 e suas alterações, conforme modelo:

MODELO DE DECLARAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2026

A empresa: ....., inscrita no CNPJ sob o nº. , por intermédio de seu representante legal o (a) Senhor (a) ....., portador da Carteira de
Identidade nº. ..... e do CPF nº. , DECLARA, para fins do disposto no inciso VI, artigo 68 da Lei 14.133/2021, de 01 de abril de2021, acrescido pela Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e não emprega menor de dezesseis anos.
Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz. ( ).

Local e data .....
(Representante legal)

Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme modelo:

MODELO DE DECLARAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2026

A empresa: ....., inscrita no CNPJ sob o nº. , por intermédio de seu representante legal o (a) Senhor (a) ....., portador da Carteira de Identidade nº. ..... e do CPF nº. , DECLARA, para fins do disposto no inciso IV, artigo 63 da Lei 14.133/2021, de 01 de abril de 2021, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em leie em outras normas específicas.

Local e data .....
(Representante legal)

c) Declaração de inexistência de vínculo com órgão público, conforme modelo:

MODELO DE DECLARAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2026

A empresa: ....., inscrita no CNPJ sob o nº. , por intermédio de seu representante legal o (a) Senhor (a) ....., portador da Carteira de Identidade nº. ..... e do CPF nº. , DECLARA, para fins do disposto no inciso IV, artigo 14 da Lei 14.133/2021, de 01 de abril de 2021, que seu(s) sócio(s) ou administrador(es) não possuem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

Local e data .....
(Representante legal)

d) Fornecer e manter, obrigatoriamente, disponível endereço eletrônico (e-mail) para notificação de decisões proferidas no procedimento, que terão validade para ciência inequívoca, produzindo efeitos para contagem de prazos, através de DECLARAÇÃO, conforme modelo abaixo:

MODELO DE DECLARAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2026

A empresa: ....., inscrita no CNPJ sob o nº ....., por intermédio de seu representante legal o(a) Senhor(a)....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ..... e do CPF nº ....., DECLARA seu endereço eletrônico (e-mail) ....., para notificar e receber decisões proferidas no procedimento, que terá validade para ciência inequívoca, produzindo efeitos para contagem de prazos.

Local e data .....

(Representante legal)

Obs.: A falta da declaração de endereço eletrônico não ensejará a inabilitação da empresa licitante no presente certame.

Obs.: Estas Declarações deverão ser realizadas preferencialmente em papel timbrado da licitante.

DA VISITA TÉCNICA

10.39. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.

10.40. O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado até o **terceiro dia útil** antes da realização do certame, através de contato pelo (27) 9-2001 8948 – Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES ou por meio de solicitação formal via e-mail: pregao@pinheiros.es.gov, no horário das 7h às 11h e de 13h às 16h, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.

10.41. Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

OBS: o licitante assume integral responsabilidade pela não realização da vistoria.

10.48. O licitante enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº 123, de 2006, estará dispensado(a) da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal e da apresentação do balanço patrimonial e das demonstrações contábeis do último exercício.

10.49. A existência de restrição relativamente à regularidade fiscal e trabalhista não impede que a licitante qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte seja declarada vencedora, uma vez que atenda a todas as demais exigências deste Edital.

10.50. A declaração do vencedor acontecerá no momento imediatamente posterior à fase de habilitação.

10.51. Caso a proposta mais vantajosa seja ofertada por licitante qualificada como microempresa ou empresa de pequeno porte, e uma vez constatada a existência de alguma restrição no que tange à regularidade fiscal e trabalhista, a mesma será convocada para, no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, após a declaração do vencedor, comprovar a regularização. O prazo poderá ser prorrogado por igual período, a critério da Administração Pública, quando requerida pelo licitante, mediante apresentação de justificativa.

10.52. A não regularização fiscal e trabalhista no prazo previsto no subitem anterior acarretará a **inabilitação** do licitante, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, sendo facultada a convocação dos licitantes remanescentes, na ordem de classificação. Se, na ordem de classificação, seguir-se outra microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa com alguma restrição na documentação fiscal e trabalhista, será concedido o mesmo prazo para regularização.

10.53. Nos itens não exclusivos a microempresas e empresas de pequeno porte, em havendo inabilitação, haverá nova verificação, pelo Agente de Contratação da eventual ocorrência do empate ficto, previsto nos artigos 44 e 45 da LC nº 123, de 2006, seguindo-se a disciplina antes estabelecida para aceitação da proposta subsequente.

10.54. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

10.55. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

10.56. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original, por cópia.

10.57. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

10.58. A verificação pelo Agente de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

10.59. A verificação das exigências dos documentos de habilitação somente será feita em relação ao licitante vencedor.

10.60. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64):

10.61. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

10.62. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

10.63. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

10.64. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

10.65. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

10.66. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, o Agente de Contratação ou Agente de Contratação suspenderá a sessão, informando no "chat" a nova data e horário para a continuidade da mesma.

10.67. Será inabilitado o licitante que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Edital.

10.68. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no Edital, o licitante será declarado vencedor.

11. DOS RECURSOS.

11.13. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

11.14. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.15. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

11.15.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

11.15.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

11.15.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

11.16. Os recursos deverão ser encaminhados preferencialmente em campo próprio do sistema, e na impossibilidade de fazelo, poderá ser enviado pelo endereço eletrônico: pregao@pinheiros.es.gov.

11.17. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.18. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

11.19. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

11.20. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.21. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

11.22. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados na Sala de Licitações, situada à Avenida Agenor Luiz Heringer, nº 231, Centro, Pinheiros/ES, CEP 29.980-000.

12. DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA.

12.13.A sessão pública poderá ser reaberta:

12.13.1. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

12.13.2. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o contrato, não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006. Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

12.14. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.
12.14.1. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico ("chat").

13. DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO.

13.13. Julgados os recursos, constatada a regularidade dos atos praticados, a Autoridade Competente adjudicou e homologou a licitação.

14. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO.

14.13. Deverão ser observadas as disposições do termo de referência.

15. DO TERMO DE CONTRATO OU INSTRUMENTO EQUIVALENTE

15.1. Da Convocação e dos Prazos

15.1.1. Após a homologação do certame, a Administração convocará o licitante vencedor (adjudicatário) para assinar o Termo de Contrato ou para aceitar ou retirar o instrumento equivalente (Nota de Empenho, Carta Contrato ou Autorização), no prazo de **05 (cinco) dias úteis**, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital e na legislação vigente.
15.1.2. O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.
15.1.3. Alternativamente à convocação presencial, a Administração poderá encaminhar o Termo de Contrato ou o instrumento equivalente para assinatura ou aceite da Adjudicatária mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR) ou por meio eletrônico, devendo ser assinado ou aceito no prazo de **05 (cinco) dias**, a contar da data de seu recebimento.
15.1.4. Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no edital sem que haja a convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

Da Forma Eletrônica e dos Efeitos do Instrumento Equivalente

15.1.5. Os contratos e seus aditamentos terão forma escrita — admitida a forma eletrônica em sua celebração —, serão juntados ao processo que tiver dado origem à contratação, e devidamente divulgados e mantidos à disposição do público em sítio eletrônico oficial.
15.1.6. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.
15.1.7. O aceite da Nota de Empenho ou do instrumento equivalente emitido à empresa adjudicada implica no reconhecimento de que:
15.2.3.1. Referida Nota está substituindo o contrato, aplicando-se à relação de negócios ali estabelecida as disposições da Lei nº 14.133/2021;
15.2.3.2. A contratada se vincula à sua proposta e às previsões contidas no edital e seus anexos;
15.2.3.3. A contratada reconhece que as hipóteses de rescisão são aquelas previstas no artigo 137 da Lei nº 14.133/2021, bem como reconhece os direitos da Administração previstos nos artigos 138 e 139 da mesma Lei.

Das Condições de Habilitação e Regularidade Prévia

15.3.1. Previamente à formalização do contrato ou à prorrogação de sua vigência, a Administração deverá verificar a regularidade fiscal do contratado e realizar consultas para identificar possível suspensão temporária, impedimento ou proibição de contratar com o Poder Público.
15.3.2. Para os fins do item anterior, serão emitidas e juntadas ao respectivo processo as certidões negativas de inidoneidade, de impedimento e de débitos trabalhistas, mediante consulta ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), ao Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), além de consulta prévia ao CADIN (nos termos do art. 6º, III, da Lei nº 10.522/2002 e observado o disposto no art. 29 da Instrução Normativa nº 03/2018).
15.3.3. Na assinatura do contrato, será exigida a comprovação das condições de habilitação consignadas neste Edital, as quais deverão ser mantidas pelo licitante durante toda a vigência contratual.
15.3.4. Na hipótese de ser constatada irregularidade na documentação ou no cadastro, o adjudicatário/contratado deverá regularizar a sua situação no prazo de **até 05 (cinco) dias úteis**, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste edital e anexos.

Do Descumprimento e da Convocação de Licitantes Remanescentes

15.4.1. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, em aceitar/retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido, ou a não comprovação das condições de habilitação caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida.

15.4.2. O descumprimento previsto no item anterior sujeitará o licitante vencedor às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade licitante, quando houver.

15.4.3. Diante da recusa ou falha do primeiro colocado, será facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

15.4.4. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos originais do item anterior, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

15.4.5. Convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;

15.4.6. Adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

15.4.7. Será igualmente facultada à Administração a convocação dos demais licitantes classificados para a contratação de remanescente de obra, de serviço ou de fornecimento em consequência de eventual rescisão contratual, observados os mesmos critérios de classificação, habilitação e negociação estabelecidos neste edital.

16. DO REAJUSTAMENTO EM SENTIDO GERAL.

16.13. As regras acerca do reajustamento em sentido geral do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Edital.

17. DO RECEBIMENTO DO OBJETO E DA FISCALIZAÇÃO.

17.1. Os critérios de recebimento e aceitação do objeto e de fiscalização estão previstos no Termo de Referência.

18. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA.

18.1. As obrigações da Contratante e da Contratada são as estabelecidas no Termo de Referência.

19. DO PAGAMENTO.

19.1. As regras acerca do pagamento são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Edital.

20. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

20.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o licitante/adjudicatário que:

20.1.1. Der causa à inexecução parcial ou total do contrato;

20.1.2. Deixar de entregar os documentos exigidos no certame;

20.1.3. Não mantiver a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

20.1.4. Não assinar o termo de contrato ou aceitar/retirar o instrumento equivalente, quando convocado dentro do prazo de validade da proposta;

20.1.5. Ensejar o retardamento da execução ou entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

20.1.6. Apresentar declaração ou documentação falsa;

20.1.7. Fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;

20.1.8. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

20.1.9. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

20.1.10. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013.

20.2. O licitante/adjudicatário que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

a) Advertência por escrito;
b) Multa;
c) Impedimento de licitar e contratar;
d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

20.3. A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.
20.4. Do ato que aplicar a penalidade caberá recurso, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da ciência da intimação, podendo a autoridade que tiver proferido o ato reconsiderar sua decisão ou, no prazo de 05 (cinco) dias encaminhá-lo devidamente informado para a apreciação e decisão superior, no prazo de 20 (vinte) dias úteis.
20.5. Serão publicadas na Imprensa Oficial, as sanções administrativas previstas no ITEM 21.1, c, d, deste edital, inclusive a reabilitação perante a Administração Pública.
20.6. DA FRAUDE E DA CORRUPÇÃO - Os licitantes e o contratado devem observar e fazer observar, por seus fornecedores e subcontratados, se admitida à subcontratação, o mais alto padrão de ética durante todo o processo de licitação, de contratação e de execução do objeto contratual.

20.6.1. PARA OS PROPÓSITOS DESTA CLÁUSULA, DEFINEM-SE AS SEGUINTES PRÁTICAS:

a) PRÁTICA CORRUPTA: Oferecer, dar, receber ou solicitar, direta ou indiretamente, qualquer vantagem com o objetivo de influenciar a ação de servidor público no processo de licitação ou na execução do contrato;
b) PRÁTICA FRAUDULENTA: A falsificação ou omissão dos fatos, com o objetivo de influenciar o processo de licitação ou de execução do contrato;
c) PRÁTICA CONCERTADA: Esquematizar ou estabelecer um acordo entre dois ou mais licitantes, com ou sem o conhecimento de representantes ou prepostos do órgão licitador, visando estabelecer preços em níveis artificiais e não-competitivos;
d) PRÁTICA COERCITIVA: Causar danos ou ameaçar causar dano, direta ou indiretamente, às pessoas ou sua propriedade, visando influenciar sua participação em um processo licitatório ou afetar a execução do contrato.
e) PRÁTICA OBSTRUTIVA: Destruir, falsificar, alterar ou ocultar provas em inspeções ou fazer declarações falsas aos representantes do organismo financeiro multilateral, com o objetivo de impedir materialmente a apuração de alegações de prática prevista acima; atos cuja intenção seja impedir materialmente o exercício do direito de o organismo financeiro multilateral promover inspeção.

21. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO.

21.1. Até 03 (três) dias úteis antes da data designada para a abertura da sessão pública, qualquer pessoa poderá impugnar este Edital e/ou apresentar pedido de esclarecimento.
21.2. A **IMPUGNAÇÃO e/ou PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DEVERÃO ser feitos EXCLUSIVAMENTE por FORMA ELETRÔNICA no sistema www.portaldecompraspublicas.com.br.**
21.3. A **IMPUGNAÇÃO e/ou PEDIDO DE ESCLARECIMENTO DEVERÃO ser enviados em tipo de documento PDF.**
21.4. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada no Portal de Compras Públicas no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
21.5. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados preferencialmente pelo Portal de Compras Publicas e caso não seja possível, através do e-mail pregao@pinheiros.es.gov.br.
21.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.
21.7. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
21.7.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Agente de Contratação, nos autos do processo de licitação.
21.8. Acolhida a impugnação, e havendo alteração no edital que impacte a formulação das propostas, será promovida a devida republicação do instrumento convocatório, com a reabertura dos prazos e designação de nova data para a realização do certame.
21.9. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas pelo sistema e vincularão os participantes e a administração.
21.10. As respostas às impugnações e aos esclarecimentos solicitados, bem como outros avisos de ordem geral, serão cadastradas no sítio **www.portaldecompraspublicas.com.br**, sendo de responsabilidade dos licitantes, seu acompanhamento.
21.11. A petição de impugnação apresentada por empresa deve ser firmada por sócio, pessoa designada para a administração da sociedade empresária, ou procurador, e vir acompanhada, conforme o caso, de estatuto ou contrato

social e suas posteriores alterações, se houver, do ato de designação do administrador, ou de procuração pública ou particular (instrumento de mandato com poderes para impugnar o Edital).

22. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.

22.1. Da sessão pública do certame divulgar-se-á Ata no sistema eletrônico.

22.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação.

22.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília – DF.

22.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

22.5. No julgamento das propostas e da habilitação, o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

22.6. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

22.7. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

22.8. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

22.9. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

22.10. O licitante é o responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação.

22.11. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação do proponente que o tiver apresentado, ou, caso tenha sido o vencedor, a rescisão do contrato ou do documento equivalente, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

22.12. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

22.13.A Prefeitura Municipal de Pinheiros ES, poderá revogar este certame por razões de interesse público decorrente de fato superveniente que constitua óbice manifesto e incontornável, ou anulá-lo por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, salvo quando for viável a convalidação do ato ou do procedimento viciado, desde que observados os princípios da ampla defesa e contraditório.

22.14. A anulação do certame induz à extinção do contrato.

22.15. A anulação da licitação por motivo de ilegalidade não gera obrigação de indenizar.

22.16. É facultado à Autoridade Superior, em qualquer fase desta Concorrência, promover diligência destinada a esclarecer ou completar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de informação ou de documentos que deveriam ter sido apresentados para fins de classificação e habilitação.

22.17. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico: **www.portaldecompraspublicas.com.br**, bem como no site oficial do município: www.pinheioros.es.gov.br , e também poderão ser lidos e/ou obtidos no endereço Av. Agenor Luiz Heringer, nº 231, centro, Pinheiros ES, nos dias úteis, no horário das 07h às 16h30, no mesmo endereço e período em que os autos do processo administrativo permanecerão com acesso e vista franqueada aos interessados.

22.18. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

ANEXO I – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;

ANEXO II – MEMORIAL DE CÁLCULO;

ANEXO III – PROJETO ARQUITETÔNICO;

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO;

ANEXO V – TERMO DE REFERÊNCIA;

ANEXO VI – PROJETO BÁSICO;

ANEXO VII – MAPA DE RISCO;

ANEXO VIII – MINUTA DE CONTRATO;

ANEXO IX – DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO;

ANEXO X – MODELO DE DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988;

ANEXO XI – DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE;

ANEXO XII – DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO. (MODELO);

Pinheiros/ES, 25 de junho de 2026

Udison Brito Oliveira
Secretário Municipal de Educação

ANEXO I – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Em anexo sob o link:
Site Oficial da Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES -
https://www.pinheiros.es.gov.br/uploads/documento/20260625104451-cronograma-fisico-financeiro.pdf

ANEXO II – MEMORIAL DE CÁLCULO

Em anexo sob o link:
Site Oficial da Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES -
https://www.pinheiros.es.gov.br/uploads/documento/20260625104600-memorial-de-calculo.pdf

ANEXO III – PROJETO ARQUITETÔNICO

Em anexo sob o link:
Site Oficial da Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES -
https://www.pinheiros.es.gov.br/uploads/documento/20260625105812-projeto-arquitetonico.pdf

ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO

Em anexo sob o link:
Site Oficial da Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES -
https://www.pinheiros.es.gov.br/uploads/documento/20260625105306-memorial-descritivo.pdf

ANEXO V – TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para **Contratação de Empresa Especializada Visando à Construção de 1 (um) Creche em Atendimento às Necessidades da Secretaria Municipal de Educação,** de acordo com as quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.1.1

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total
BDI: 27,42%								
Total:								**R$ 3.519.687,37**
Valor não utilizado (QCI):								**R$ 0,00**
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 436.031,60**
1.1	sinapi - 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	10	m2	R$ 466,60	R$ 466,60	R$ 594,54	R$ 5.945,40
1.2	sinapi - 98459	Tapume com telha metálica. af_03/2024	99	m2	R$ 93,27	R$ 93,27	R$ 118,84	R$ 11.765,16
1.3	sinapi - 101509	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de embutir, Cabo de 10 mm2 e disjuntor din 50a (não incluso o poste de concreto). af_07/2020	1	un	R$ 2.062,53	R$ 2.062,53	R$ 2.628,08	R$ 2.628,08
1.4	composição - fnde 03	Ligação provisória de água e esgoto	1	un	R$ 3.351,70	R$ 3.351,70	R$ 4.270,74	R$ 4.270,74
1.5	sinapi - 99059	locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	127,78	m	R$ 70,66	R$ 70,66	R$ 90,03	R$ 11.504,03
1.6	composição - fnde 231	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, com 1 sanitário, para escritorio, completo, sem divisórias internas (não inclui mobilização/desmobilização)	8	mês	R$ 1.441,11	R$ 1.441,11	R$ 1.836,26	R$ 14.690,08
1.7	composição - fnde 230	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisórias internas e sem sanitário (não inclui mobilização/desmobilização)	8	mês	R$ 1.167,67	R$ 1.167,67	R$ 1.487,85	R$ 11.902,80
1.8	composição - fnde 232	Locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para sanitário, com 4 bacias, 8 chuveiros,1 lavatorio e 1 mictorio (não inclui mobilização/desmobilização)	8	mês	R$ 1.753,61	R$ 1.753,61	R$ 2.234,45	R$ 17.875,60
1.9	composição - fnde 392	Administração local tipo 2	1	un	R$ 278.959,12	R$ 278.959,12	R$ 355.449,71	R$ 355.449,71
2	**MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES**							**R$ 57.671,31**

2.1	sinapi - 98525	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras. af_03/2024	1.575,00	m2	R$ 0,71	R$ 0,71	R$ 0,90	R$ 1.417,50
2.2	sinapi - 94306	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 hp), largura até 2,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo argilo-arenoso. af_08/2023	158,44	m3	R$ 72,40	R$ 72,40	R$ 92,25	R$ 14.616,09
2.3	sinapi - 96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	250,58	m3	R$ 107,83	R$ 107,83	R$ 137,40	R$ 34.429,69
2.4	sinapi - 101617	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). af_08/2020	107,09	m2	R$ 3,58	R$ 3,58	R$ 4,56	R$ 488,33
2.5	sinapi - 93381	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³/potência: 88 hp), largura 0,8 a 1,5 m, profundidade 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria e compactador de solos de percussão. af_08/2023	210,86	m3	R$ 13,98	R$ 13,98	R$ 17,81	R$ 3.755,42
2.6	sinapi - 96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	15,68	m3	R$ 107,83	R$ 107,83	R$ 137,40	R$ 2.154,43
2.7	sinapi - 101617	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). af_08/2020	13,37	m2	R$ 3,58	R$ 3,58	R$ 4,56	R$ 60,97
2.8	sinapi - 93381	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³/potência: 88 hp), largura 0,8 a 1,5 m, profundidade 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria e compactador de solos de percussão. af_08/2023	11,42	m3	R$ 13,98	R$ 13,98	R$ 17,81	R$ 203,39
2.9	sinapi - 96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	3,65	m3	R$ 107,83	R$ 107,83	R$ 137,40	R$ 501,51
2.10	sinapi - 101617	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m (acerto do solo natural). af_08/2020	4,84	m2	R$ 3,58	R$ 3,58	R$ 4,56	R$ 22,07
2.11	sinapi - 93381	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³/potência: 88 hp), largura 0,8 a 1,5 m, profundidade 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria e compactador de solos de percussão. af_08/2023	1,23	m3	R$ 13,98	R$ 13,98	R$ 17,81	R$ 21,91
3	**FUNDAÇÕES**							**R$ 180.704,18**
3.1	sinapi - 96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	46,65	m2	R$ 40,29	R$ 40,29	R$ 51,34	R$ 2.395,01
3.2	sinapi - 96534	Fabricação, Montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	131,71	m2	R$ 86,30	R$ 86,30	R$ 109,96	R$ 14.482,83
3.3	sinapi - 104917	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - Montagem. af_01/2024	317,2	kg	R$ 17,43	R$ 17,43	R$ 22,21	R$ 7.045,01
3.4	sinapi - 104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - Montagem. af_01/2024	41,25	kg	R$ 16,14	R$ 16,14	R$ 20,57	R$ 848,51
3.5	sinapi - 104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - Montagem. af_01/2024	366,94	kg	R$ 14,38	R$ 14,38	R$ 18,32	R$ 6.722,34

3.6	sinapi - 104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - Montagem. af_01/2024	225	kg	R$ 12,23	R$ 12,23	R$ 15,58	R$ 3.505,50
3.7	sinapi - 92915	Armação de estruturas diversas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - Montagem. af_06/2022	134,38	kg	R$ 18,84	R$ 18,84	R$ 24,01	R$ 3.226,46
3.8	sinapi - 96558	Concretagem de sapata, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	15,55	m3	R$ 883,04	R$ 883,04	R$ 1.125,17	R$ 17.496,39
3.9	sinapi - 96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	60,44	m2	R$ 40,29	R$ 40,29	R$ 51,34	R$ 3.102,99
3.10	sinapi - 96616	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_01/2024	3,89	m3	R$ 806,01	R$ 806,01	R$ 1.027,02	R$ 3.995,11
3.11	sinapi - 96534	Fabricação, Montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	349,55	m2	R$ 86,30	R$ 86,30	R$ 109,96	R$ 38.436,52
3.12	sinapi - 104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - Montagem. af_01/2024	660,1	kg	R$ 16,14	R$ 16,14	R$ 20,57	R$ 13.578,26
3.13	sinapi - 104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - Montagem. af_01/2024	113,6	kg	R$ 14,38	R$ 14,38	R$ 18,32	R$ 2.081,15
3.14	sinapi - 104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - Montagem. af_01/2024	26,41	kg	R$ 12,23	R$ 12,23	R$ 15,58	R$ 411,47
3.15	sinapi - 96543	Armação de bloco utilizando aço ca-60 de 5 mm - Montagem. af_01/2024	356,91	kg	R$ 22,39	R$ 22,39	R$ 28,53	R$ 10.182,64
3.16	sinapi - 96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	24,18	m3	R$ 845,57	R$ 845,57	R$ 1.077,43	R$ 26.052,26
3.17	sinapi - 100896	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira (exclusive mobilização e desmobilização). af_01/2020	35	m	R$ 69,42	R$ 69,42	R$ 88,45	R$ 3.095,75
3.18	sinapi - 95601	Arrasamento mecânico de Estaca de concreto armado, diâmetros de até 40 cm. af_05/2021	5	un	R$ 19,56	R$ 19,56	R$ 24,92	R$ 124,60
3.19	sinapi - 96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	4,84	m2	R$ 40,29	R$ 40,29	R$ 51,34	R$ 248,49
3.20	sinapi - 96540	Fabricação, Montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. af_01/2024	4,4	m2	R$ 144,67	R$ 144,67	R$ 184,34	R$ 811,10
3.21	sinapi - 96546	Armação de bloco utilizando aço ca-50 de 10 mm - Montagem. af_01/2024	116,61	kg	R$ 15,81	R$ 15,81	R$ 20,15	R$ 2.349,69
3.22	sinapi - 104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - Montagem. af_01/2024	83,78	kg	R$ 12,23	R$ 12,23	R$ 15,58	R$ 1.305,29
3.23	sinapi - 104915	Armação de bloco e sapata utilizando aço ca-50 de 25 mm - Montagem. af_01/2024	13,87	kg	R$ 11,50	R$ 11,50	R$ 14,65	R$ 203,20
3.24	sinapi - 96543	Armação de bloco utilizando aço ca-60 de 5 mm - Montagem. af_01/2024	13,08	kg	R$ 22,39	R$ 22,39	R$ 28,53	R$ 373,17
3.25	sinapi - 96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba -	2,42	m3	R$ 845,57	R$ 845,57	R$ 1.077,43	R$ 2.607,38

		lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024						
3.26	sinapi - 100896	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira (exclusive mobilização e desmobilização). af_01/2020	17,5	m	R$ 69,42	R$ 69,42	R$ 88,45	R$ 1.547,88
3.27	sinapi - 96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	1,25	m2	R$ 40,29	R$ 40,29	R$ 51,34	R$ 64,18
3.28	sinapi - 96540	Fabricação, Montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. af_01/2024	5	m2	R$ 144,67	R$ 144,67	R$ 184,34	R$ 921,70
3.29	sinapi - 103797	Armação de descida d'água utilizando aço ca-60 de 5 mm - Montagem. af_08/2022	10,19	kg	R$ 18,31	R$ 18,31	R$ 23,33	R$ 237,73
3.30	sinapi - 96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	0,63	m3	R$ 845,57	R$ 845,57	R$ 1.077,43	R$ 678,78
3.31	sinapi - 96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	13,25	m2	R$ 40,29	R$ 40,29	R$ 51,34	R$ 680,26
3.32	sinapi - 96542	Fabricação, Montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. af_01/2024	44,97	m2	R$ 108,88	R$ 108,88	R$ 138,73	R$ 6.238,69
3.33	sinapi - 104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - Montagem. af_01/2024	84,2	kg	R$ 16,14	R$ 16,14	R$ 20,57	R$ 1.731,99
3.34	sinapi - 96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	3,64	m3	R$ 845,57	R$ 845,57	R$ 1.077,43	R$ 3.921,85
4	**SUPERESTRUTURAS**							**R$ 406.782,09**
4.1	sinapi - 92443	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020	333,34	m2	R$ 56,81	R$ 56,81	R$ 72,39	R$ 24.130,48
4.2	sinapi - 92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - Montagem. af_06/2022	839,33	kg	R$ 12,46	R$ 12,46	R$ 15,88	R$ 13.328,56
4.3	sinapi - 92763	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - Montagem. af_06/2022	312,88	kg	R$ 10,49	R$ 10,49	R$ 13,37	R$ 4.183,21
4.4	sinapi - 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - Montagem. af_06/2022	450,22	kg	R$ 15,81	R$ 15,81	R$ 20,15	R$ 9.071,93
4.5	sinapi - 103672	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	18,25	m3	R$ 763,72	R$ 763,72	R$ 973,13	R$ 17.759,62
4.6	sinapi - 92443	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020	344,1	m2	R$ 56,81	R$ 56,81	R$ 72,39	R$ 24.909,40

4.7	sinapi - 92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - Montagem. af_06/2022	675,91	kg	R$ 13,96	R$ 13,96	R$ 17,79	R$ 12.024,44
4.8	sinapi - 92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - Montagem. af_06/2022	9,64	kg	R$ 12,46	R$ 12,46	R$ 15,88	R$ 153,08
4.9	sinapi - 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - Montagem. af_06/2022	365,31	kg	R$ 15,81	R$ 15,81	R$ 20,15	R$ 7.361,00
4.10	sinapi - 103675	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	24,55	m3	R$ 763,84	R$ 763,84	R$ 973,28	R$ 23.894,02
4.11	sinapi - 93184	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *20* cm. af_03/2024	124,12	m	R$ 28,80	R$ 28,80	R$ 36,70	R$ 4.555,20
4.12	sinapi - 92443	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020	18	m2	R$ 56,81	R$ 56,81	R$ 72,39	R$ 1.303,02
4.13	sinapi - 92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - Montagem. af_06/2022	43,92	kg	R$ 13,96	R$ 13,96	R$ 17,79	R$ 781,34
4.14	sinapi - 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - Montagem. af_06/2022	13,66	kg	R$ 15,81	R$ 15,81	R$ 20,15	R$ 275,25
4.15	sinapi - 103672	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	0,76	m3	R$ 763,72	R$ 763,72	R$ 973,13	R$ 739,58
4.16	sinapi - 92443	Montagem e de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020	19,24	m2	R$ 56,81	R$ 56,81	R$ 72,39	R$ 1.392,78
4.17	sinapi - 92760	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - Montagem. af_06/2022	15,26	kg	R$ 14,89	R$ 14,89	R$ 18,97	R$ 289,48
4.18	sinapi - 92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - Montagem. af_06/2022	19,45	kg	R$ 13,96	R$ 13,96	R$ 17,79	R$ 346,02
4.19	sinapi - 92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - Montagem. af_06/2022	28,01	kg	R$ 12,46	R$ 12,46	R$ 15,88	R$ 444,80
4.20	sinapi - 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - Montagem. af_06/2022	17,06	kg	R$ 15,81	R$ 15,81	R$ 20,15	R$ 343,76
4.21	sinapi - 103675	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	1,23	m3	R$ 763,84	R$ 763,84	R$ 973,28	R$ 1.197,13
4.22	composição - fnde 607	Estrutura treliçada de cobertura, inclusos perfis metálicos, chapa metálica, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação	9.693,31	kg	R$ 12,40	R$ 12,40	R$ 15,80	R$ 153.154,30
4.23	sinapi - 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021	783,72	m2	R$ 3,78	R$ 3,78	R$ 4,82	R$ 3.777,53
4.24	sinapi - 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	39,19	m3	R$ 275,31	R$ 275,31	R$ 350,80	R$ 13.747,85

4.25	sinapi - 97087	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	783,72	m2	R$ 2,66	R$ 2,66	R$ 3,39	R$ 2.656,81
4.26	sinapi - 94991	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	54,86	m3	R$ 846,34	R$ 846,34	R$ 1.078,41	R$ 59.161,57
4.27	sinapi - 97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021	254,8	m2	R$ 3,78	R$ 3,78	R$ 4,82	R$ 1.228,14
4.28	sinapi - 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	12,74	m3	R$ 275,31	R$ 275,31	R$ 350,80	R$ 4.469,19
4.29	sinapi - 97087	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	254,8	m2	R$ 2,66	R$ 2,66	R$ 3,39	R$ 863,77
4.30	sinapi - 94991	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	17,84	m3	R$ 846,34	R$ 846,34	R$ 1.078,41	R$ 19.238,83
5	**SISTEMA DE VEDAÇÃO**							**R$ 248.205,77**
5.1	sinapi - 101161	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_05/2020	6,1	m2	R$ 237,71	R$ 237,71	R$ 302,89	R$ 1.847,63
5.2	sinapi - 103322	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	572,77	m2	R$ 54,06	R$ 54,06	R$ 68,88	R$ 39.452,40
5.3	sinapi - 103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	1.038,00	m2	R$ 94,26	R$ 94,26	R$ 120,11	R$ 124.674,18
5.4	sinapi - 103324	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	564,11	m2	R$ 73,04	R$ 73,04	R$ 93,07	R$ 52.501,72
5.5	sinapi - 101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5x10x20cm (espessura 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_05/2020	9,72	m2	R$ 131,91	R$ 131,91	R$ 168,08	R$ 1.633,74
5.6	sinapi - 93202	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de vedação com tijolo maciço. af_03/2024	311,8	m	R$ 27,76	R$ 27,76	R$ 35,37	R$ 11.028,37
5.7	sinapi - 103324	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	62,95	m2	R$ 73,04	R$ 73,04	R$ 93,07	R$ 5.858,76
5.8	sinapi - 102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	8,06	m2	R$ 553,80	R$ 553,80	R$ 705,65	R$ 5.687,54
5.9	composição - fnde 129	Instalação de box de vidro temperado, e = 10 mm, encaixado em perfil u	7,2	m2	R$ 572,82	R$ 572,82	R$ 729,89	R$ 5.255,21
5.10	sinapi - 96370	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com uma face simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos. af_07/2023_ps	3,6	m2	R$ 58,04	R$ 58,04	R$ 73,95	R$ 266,22

6	ESQUADRIAS							R$ 341.279,67
6.1	composição - fnde 433	Pm1 - kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, Montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	6	un	R$ 1.002,80	R$ 1.002,80	R$ 1.277,77	R$ 7.666,62
6.2	composição - fnde 247	Pm 2 - kit de porta de madeira com veneziana, 80x210cm (espessura de 3cm), padrão médio, itens inclusos: dobradiças, Montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	3	un	R$ 1.598,90	R$ 1.598,90	R$ 2.037,32	R$ 6.111,96
6.3	composição - fnde 246	Pm3 - kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, Montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	6	un	R$ 1.099,51	R$ 1.099,51	R$ 1.401,00	R$ 8.406,00
6.4	composição - fnde 434	Pm4 - kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, Montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	3	un	R$ 1.099,51	R$ 1.099,51	R$ 1.401,00	R$ 4.203,00
6.5	composição - fnde 430	Pm5 - kit de porta de madeira com visor de vidro, 80x210cm (espessura de 3cm), padrão popular, itens inclusos: dobradiças, Montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	5	un	R$ 1.598,90	R$ 1.598,90	R$ 2.037,32	R$ 10.186,60
6.6	composição - fnde 432	Pm6 -porta em compensado de madeira e=2cm revestida com laminado melamínico com variação de cores	4	un	R$ 1.012,70	R$ 1.012,70	R$ 1.290,38	R$ 5.161,52
6.7	composição - fnde 431	Instalação de vidro liso incolor esquadria pm5 , e = 6 mm, em esquadria de madeira, fixado com baguete	1,8	m2	R$ 238,92	R$ 238,92	R$ 304,43	R$ 547,97
6.8	sinapi - 100705	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. af_12/2019	4	un	R$ 86,29	R$ 86,29	R$ 109,95	R$ 439,80
6.9	sinapi - 100866	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	8	un	R$ 318,11	R$ 318,11	R$ 405,34	R$ 3.242,72
6.10	composição - fnde 04	Chapa metálica (alumínio) 0,90 m x 0,40 m, espessura 1 mm para as portas	12,8	m2	R$ 185,74	R$ 185,74	R$ 236,67	R$ 3.029,38
6.11	composição - fnde 251	Porta de abrir - pa1 - 100 x 210 cm em chapa de alumínio, com veneziana e vidro miniboreal 6 mm, incluso fechadura e puxador - conforme projeto de esquadrias	1	un	R$ 792,07	R$ 792,07	R$ 1.009,26	R$ 1.009,26
6.12	composição - fnde 252	Porta de abrir - pa2 - 80 x 210 cm em chapa de alumínio, tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - conforme projeto de esquadrias	1,68	m2	R$ 593,82	R$ 593,82	R$ 756,65	R$ 1.271,17
6.13	composição - fnde 253	Porta de abrir 2 folhas - pa3 - 160 x 210 cm em chapa de alumínio, tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - conforme projeto de esquadrias	3,36	m2	R$ 593,82	R$ 593,82	R$ 756,65	R$ 2.542,34
6.14	composição - fnde 435	Porta de correr - pa4- 450 x 210 cm, de alumínio, com duas folhas fixas e duas folhas de correr para vidro, incluso vidro liso incolor 8 mm, fechadura e puxador, sem alizar - conforme projeto de esquadrias	83,48	m2	R$ 433,74	R$ 433,74	R$ 552,67	R$ 46.136,89

6.15	composição - fnde 436	Porta de abrir - pa5 - 120 x 170 cm em chapa de alumínio, tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - conforme projeto de esquadrias	2,04	m2	R$ 593,82	R$ 593,82	R$ 756,65	R$ 1.543,57
6.16	composição - fnde 258	Janela de alumínio - ja-1 - 70 x 125 cm, tipo guilhotina completa, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	0,88	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 627,60
6.17	composição - fnde 438	Janela de alumínio - ja-2 - 110 x 195 cm, tipo guilhotina completa, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	2,15	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 1.533,34
6.18	composição - fnde 275	Janela de alumínio ja-3 - 140 x 115, tipo fixa, para vidro, com vidro, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco, conforme projeto de esquadrias	1,61	m2	R$ 585,27	R$ 585,27	R$ 745,75	R$ 1.200,66
6.19	composição - fnde 439	Janela de alumínio - ja-4 - 140 x 195 cm, tipo guilhotina completa, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	2,73	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 1.946,98
6.20	composição - fnde 440	Janela de alumínio ja-5 - 200 x 105 cm, tipo fixa, para vidro, com vidro, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco, conforme projeto de esquadrias	2,16	m2	R$ 585,27	R$ 585,27	R$ 745,75	R$ 1.610,82
6.21	composição - fnde 441	Janela de alumínio - ja-6 - 210 x 50 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	1,05	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 748,84
6.22	composição - fnde 264	Janela de alumínio - ja-7 - 210 x 75 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	12,6	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 8.986,07
6.23	composição - fnde 268	Janela de alumínio - ja-8 - 210 x 100 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	8,4	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 5.990,71
6.24	composição - fnde 265	Janela de alumínio - ja-9 - 210 x 150 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	6,3	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 4.493,03
6.25	composição - fnde 442	Janela de alumínio - ja-10 - 70 x 75 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	1,05	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 748,84
6.26	composição - fnde 270	Janela de alumínio - ja-11 - 140 x 75 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	5,25	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 3.744,20
6.27	composição - fnde 443	Janela de alumínio - ja-12 - 420 x 50 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	4,2	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 2.995,36
6.28	composição - fnde 444	Janela de alumínio - ja-13 - 560 x 100 cm, tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco, conforme projeto de esquadrias	16,8	m2	R$ 559,71	R$ 559,71	R$ 713,18	R$ 11.981,42
6.29	composição - fnde 445	Janela de alumínio ja-14 - 160 x 85, tipo fixa, para vidro, com vidro, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco, conforme projeto de esquadrias	2,72	m2	R$ 585,27	R$ 585,27	R$ 745,75	R$ 2.028,44
6.30	composição - fnde 05	Tela tipo mosquiteiro - fixada na esquadria - conforme projeto de esquadrias	10,28	m2	R$ 195,69	R$ 195,69	R$ 249,35	R$ 2.563,32

6.31	composição - fnde 437	Porta de vidro - pv1 - 175x 230 cm, de abrir duas folhas temperado incolor 10 mm, conforme projeto	1	m2	R$ 1.230,67	R$ 1.230,67	R$ 1.568,12	R$ 1.568,12
6.32	composição - fnde 280	Pf1 - portão metálico de abrir, 1,40 x 2,20 m, com chapa metálica, incluso pintura, conforme projeto de esquadrias	3,08	m2	R$ 879,48	R$ 879,48	R$ 1.120,63	R$ 3.451,54
6.33	composição - fnde 08	Pf2 - portão metálico de abrir, 1,40 x 1,05 m, com chapa metálica, incluso pintura, conforme projeto de esquadrias	2,94	m2	R$ 867,12	R$ 867,12	R$ 1.104,88	R$ 3.248,35
6.34	composição - fnde 281	Fechamento em chapa metálica perfurada, incluso pintura, conforme projeto	116,76	m2	R$ 859,79	R$ 859,79	R$ 1.095,54	R$ 127.915,25
6.35	composição - fnde 283	Cerca/gradil h=1,58m, malha 5 x 15cm - galvanizado	71,89	m2	R$ 299,68	R$ 299,68	R$ 381,85	R$ 27.451,20
6.36	composição - fnde 446	P01 - portão metálico 1,50 x 2,10 m , malha 5 x 20cm - fio 5,00mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática (gradil), na cor branca - fornecimento e instalação	6,3	m2	R$ 1.183,70	R$ 1.183,70	R$ 1.508,27	R$ 9.502,10
6.37	composição - fnde 447	P02 - portão metálico 1,00 x 2,00 m , malha 5 x 20cm - fio 5,00mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática (gradil), na cor branca - fornecimento e instalação	4	m2	R$ 1.183,70	R$ 1.183,70	R$ 1.508,27	R$ 6.033,08
6.38	composição - fnde 448	p03 - portão metálico 3,12 x 2,00 m , malha 5 x 20cm - fio 5,00mm, revestidos em poliéster por processo de pintura eletrostática (gradil), na cor branca - fornecimento e instalação	6,24	m2	R$ 1.183,70	R$ 1.183,70	R$ 1.508,27	R$ 9.411,60
7	**SISTEMAS DE COBERTURA**							**R$ 276.299,12**
7.1	composição - fnde 20	Telha termoisolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana (não inclui acessórios de fixação), revest com espessura de 0,50 mm, com pre-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poliiocianurato (pir) com espessura de 50 mm	850,66	m2	R$ 213,31	R$ 213,31	R$ 271,80	R$ 231.209,39
7.2	sinapi - 94229	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	69,15	m	R$ 151,39	R$ 151,39	R$ 192,90	R$ 13.339,04
7.3	composição - fnde 422	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 73 cm	93,6	m	R$ 52,72	R$ 52,72	R$ 67,18	R$ 6.288,05
7.4	composição - fnde 423	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 39 cm	45,7	m	R$ 52,72	R$ 52,72	R$ 67,18	R$ 3.070,13
7.5	composição - fnde 424	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 32 cm	126,6	m	R$ 52,72	R$ 52,72	R$ 67,18	R$ 8.504,99
7.6	composição - fnde 167	Pingadeira em chapa de aço galvanizado	233,6	m	R$ 46,66	R$ 46,66	R$ 59,45	R$ 13.887,52
8	**IMPERMEABILIZAÇÃO**							**R$ 30.218,15**
8.1	composição - fnde 172	Impermeabilização de viga baldrame com emulsão asfáltica, 2 demãos	394,02	m2	R$ 45,65	R$ 45,65	R$ 58,17	R$ 22.920,14
8.2	composição - fnde 174	Impermeabilização de piso com emulsão asfáltica, 2 demãos	125,46	m2	R$ 45,65	R$ 45,65	R$ 58,17	R$ 7.298,01
9	**REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO**							**R$ 305.009,31**

9.1	sinapi - 87878	Chapisco aplicado em Alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	2.569,60	m2	R$ 5,05	R$ 5,05	R$ 6,43	R$ 16.522,53
9.2	sinapi - 87535	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	1.589,78	m2	R$ 33,86	R$ 33,86	R$ 43,14	R$ 68.583,11
9.3	sinapi - 87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_08/2022	979,82	m2	R$ 43,05	R$ 43,05	R$ 54,85	R$ 53.743,13
9.4	sinapi - 87543	Massa única, em argamassa industrializada, preparo mecânico, aplicada com equipamento de mistura e projeção de argamassa em paredes internas, e = 5mm, sem taliscas. af_03/2024	1.024,77	m2	R$ 24,64	R$ 24,64	R$ 31,40	R$ 32.177,78
9.5	sinapi - 87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	456,39	m2	R$ 63,04	R$ 63,04	R$ 80,33	R$ 36.661,81
9.6	composição - fnde 293	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 10x10 cm cor amarela aplicadas na altura inteira das paredes	94	m2	R$ 61,91	R$ 61,91	R$ 78,89	R$ 7.415,66
9.7	composição - fnde 294	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 10x10 cm cor azul aplicadas na altura inteira das paredes	4,6	m2	R$ 61,91	R$ 61,91	R$ 78,89	R$ 362,89
9.8	composição - fnde 295	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 10x10 cm cor branca aplicadas na altura inteira das paredes	9,71	m2	R$ 61,91	R$ 61,91	R$ 78,89	R$ 766,02
9.9	composição - fnde 296	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 10x10 cm cor vermelha aplicadas na altura inteira das paredes	4,92	m2	R$ 61,91	R$ 61,91	R$ 78,89	R$ 388,14
9.10	composição - fnde 245	Roda meio em madeira, altura 7cm, fixado com cola	127,2	m	R$ 32,19	R$ 32,19	R$ 41,02	R$ 5.217,74
9.11	sinapi - 96114	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	438,37	m2	R$ 74,22	R$ 74,22	R$ 94,57	R$ 41.456,65
9.12	composição - fnde 18	Forro de fibra mineral em placas de 625 x 625 mm, e = 15 mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24 mm de base - instalado	259,43	m2	R$ 108,01	R$ 108,01	R$ 137,63	R$ 35.705,35
9.13	sinapi - 87878	Chapisco aplicado em Alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	98,05	m2	R$ 5,05	R$ 5,05	R$ 6,43	R$ 630,46
9.14	sinapi - 87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. af_08/2022	98,05	m2	R$ 43,05	R$ 43,05	R$ 54,85	R$ 5.378,04
10	**SISTEMAS DE PISOS**							**R$ 160.586,70**
10.1	composição - fnde 182	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3 cm e preparo mecânico	282,92	m2	R$ 38,59	R$ 38,59	R$ 49,17	R$ 13.911,18

10.2	sinapi - 98680	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020	375,34	m2	R$ 45,79	R$ 45,79	R$ 58,35	R$ 21.901,09
10.3	sinapi - 87755	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	125,46	m2	R$ 49,98	R$ 49,98	R$ 63,68	R$ 7.989,29
10.4	sinapi - 87257	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	42,9	m2	R$ 56,56	R$ 56,56	R$ 72,07	R$ 3.091,80
10.5	sinapi - 87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	148,95	m2	R$ 47,95	R$ 47,95	R$ 61,10	R$ 9.100,85
10.6	composição - fnde 425	Piso vinílico semi-flexível em manta espessura 2 mm	216,53	m2	R$ 186,55	R$ 186,55	R$ 237,70	R$ 51.469,18
10.7	composição - fnde 09	Nata de cimento com cola pva, para nivelamento de contrapiso para assentamento de piso vinílico	216,53	m2	R$ 7,49	R$ 7,49	R$ 9,54	R$ 2.065,70
10.8	sinapi - 88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm. af_02/2023	68	m	R$ 10,80	R$ 10,80	R$ 13,76	R$ 935,68
10.9	sinapi - 98688	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. af_09/2020	127,2	m	R$ 62,01	R$ 62,01	R$ 79,01	R$ 10.050,07
10.10	sinapi - 98689	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	53,45	m	R$ 76,69	R$ 76,69	R$ 97,72	R$ 5.223,13
10.11	composição - fnde 426	Soleira em granito, largura 30 cm, espessura 2,0 cm	1,75	m	R$ 76,69	R$ 76,69	R$ 97,72	R$ 171,01
10.12	sinapi - 102494	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	37,42	m2	R$ 73,95	R$ 73,95	R$ 94,23	R$ 3.526,09
10.13	sinapi - 98682	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020	254,8	m2	R$ 43,04	R$ 43,04	R$ 54,84	R$ 13.973,23
10.14	sinapi - 92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	27,74	m2	R$ 98,88	R$ 98,88	R$ 125,99	R$ 3.494,96
10.15	composição - fnde 190	Piso podotátil de alerta, cor vermelha, de concreto, assentado sobre argamassa	4,88	m2	R$ 227,49	R$ 227,49	R$ 289,87	R$ 1.414,57
10.16	composição - fnde 427	Piso podotátil direcional, , cor vermelha, de concreto, assentado sobre argamassa	7,5	m2	R$ 227,49	R$ 227,49	R$ 289,87	R$ 2.174,03
10.17	composição - fnde 10	Colchão drenante de areia h= 30 cm	21,96	m3	R$ 114,53	R$ 114,53	R$ 145,93	R$ 3.204,62
10.18	sinapi - 98504	Plantio de grama batatais em placas. af_07/2024	344,81	m2	R$ 14,77	R$ 14,77	R$ 18,82	R$ 6.489,32
10.19	sinapi - 94263	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura. af_01/2024	8,06	m	R$ 39,04	R$ 39,04	R$ 49,74	R$ 400,90
11	**PINTURAS E ACABAMENTOS**							**R$ 188.995,96**
11.1	sinapi - 88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	2.004,59	m2	R$ 22,15	R$ 22,15	R$ 28,22	R$ 56.569,53

11.2	composição - fnde 402	Pintura látex acrílica, cor branco gelo, aplicação manual em paredes, duas demãos	1.902,96	m2	R$ 13,55	R$ 13,55	R$ 17,27	R$ 32.864,12
11.3	sinapi - 102219	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	126,01	m2	R$ 19,58	R$ 19,58	R$ 24,95	R$ 3.143,95
11.4	composição - fnde 201	Pintura em esmalte sintético em rodameio de madeira, 2 demãos - cor branco	12,72	m2	R$ 19,58	R$ 19,58	R$ 24,95	R$ 317,36
11.5	composição - fnde 428	Pintura com tinta epóxi em paredes,áreas molhadas, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi	101,63	m2	R$ 150,67	R$ 150,67	R$ 191,98	R$ 19.510,93
11.6	sinapi - 100742	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020	593,16	m2	R$ 28,89	R$ 28,89	R$ 36,81	R$ 21.834,22
11.7	sinapi - 88494	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	442,55	m2	R$ 24,93	R$ 24,93	R$ 31,77	R$ 14.059,81
11.8	sinapi - 88488	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	442,55	m2	R$ 16,22	R$ 16,22	R$ 20,67	R$ 9.147,51
11.9	sinapi - 100724	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). af_01/2020	1.285,48	m2	R$ 16,41	R$ 16,41	R$ 20,91	R$ 26.879,39
11.10	sinapi - 96132	Aplicação manual de massa acrílica em panos de fachada sem presença de vãos, de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	98,05	m2	R$ 23,82	R$ 23,82	R$ 30,35	R$ 2.975,82
11.11	sinapi - 88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	98,05	m2	R$ 13,55	R$ 13,55	R$ 17,27	R$ 1.693,32
12	**INSTALÇÃO HIDRÁULICA**							**R$ 112.642,09**
12.1	sinapi - 89401	Tubo , pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	27,6	m	R$ 12,79	R$ 12,79	R$ 16,30	R$ 449,88
12.2	sinapi - 89356	Tubo , pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	166,9	m	R$ 27,15	R$ 27,15	R$ 34,59	R$ 5.773,07
12.3	sinapi - 103979	Tubo , pvc, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	81,05	m	R$ 36,43	R$ 36,43	R$ 46,42	R$ 3.762,34
12.4	sinapi - 89450	Tubo , pvc, soldável, de 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	11	m	R$ 37,51	R$ 37,51	R$ 47,80	R$ 525,80
12.5	sinapi - 89451	Tubo , pvc, soldável, de 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	134,6	m	R$ 61,24	R$ 61,24	R$ 78,03	R$ 10.502,84
12.6	sinapi - 89452	Tubo , pvc, soldável, de 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	54,55	m	R$ 84,45	R$ 84,45	R$ 107,61	R$ 5.870,13
12.7	sinapi - 94713	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 75 mm x 2 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	6	un	R$ 301,18	R$ 301,18	R$ 383,76	R$ 2.302,56
12.8	sinapi - 94714	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 85 mm x 3", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	2	un	R$ 424,03	R$ 424,03	R$ 540,30	R$ 1.080,60

12.9	sinapi - 89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4	un	R$ 6,48	R$ 6,48	R$ 8,26	R$ 33,04
12.10	sinapi - 89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	72	un	R$ 7,54	R$ 7,54	R$ 9,61	R$ 691,92
12.11	sinapi - 104002	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 50mm x 1.1/4", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	40	un	R$ 20,90	R$ 20,90	R$ 26,63	R$ 1.065,20
12.12	sinapi - 89613	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 75mm x 2.1/2", instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	6	un	R$ 37,22	R$ 37,22	R$ 47,43	R$ 284,58
12.13	sinapi - 89616	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 85mm x 3, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	2	un	R$ 49,86	R$ 49,86	R$ 63,53	R$ 127,06
12.14	sinapi - 89605	Luva de redução, pvc, soldável, dn 60mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	6	un	R$ 25,02	R$ 25,02	R$ 31,88	R$ 191,28
12.15	composição - fnde 205	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 75 x 60 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	2	un	R$ 17,86	R$ 17,86	R$ 22,76	R$ 45,52
12.16	composição - fnde 229	Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 85 x 75 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	4	un	R$ 17,86	R$ 17,86	R$ 22,76	R$ 91,04
12.17	sinapi - 103998	Luva de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af_06/2022	30	un	R$ 17,29	R$ 17,29	R$ 22,03	R$ 660,90
12.18	sinapi - 103969	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 60 x 32 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	1	un	R$ 24,07	R$ 24,07	R$ 30,67	R$ 30,67
12.19	sinapi - 103972	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 75 x 50 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	5	un	R$ 35,49	R$ 35,49	R$ 45,22	R$ 226,10
12.20	sinapi - 89485	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	3	un	R$ 7,15	R$ 7,15	R$ 9,11	R$ 27,33
12.21	sinapi - 89502	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	2	un	R$ 20,18	R$ 20,18	R$ 25,71	R$ 51,42
12.22	sinapi - 89515	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	8	un	R$ 102,98	R$ 102,98	R$ 131,22	R$ 1.049,76
12.23	sinapi - 89523	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	2	un	R$ 126,04	R$ 126,04	R$ 160,60	R$ 321,20
12.24	sinapi - 89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4	un	R$ 9,00	R$ 9,00	R$ 11,47	R$ 45,88
12.25	sinapi - 89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4	un	R$ 9,00	R$ 9,00	R$ 11,47	R$ 45,88
12.26	sinapi - 89501	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	28	un	R$ 16,88	R$ 16,88	R$ 21,51	R$ 602,28
12.27	sinapi - 89505	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4	un	R$ 50,96	R$ 50,96	R$ 64,93	R$ 259,72

12.28	sinapi - 94682	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 75 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	26	un	R$ 134,86	R$ 134,86	R$ 171,84	R$ 4.467,84
12.29	sinapi - 94684	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 85 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	6	un	R$ 162,51	R$ 162,51	R$ 207,07	R$ 1.242,42
12.30	sinapi - 90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	47	un	R$ 15,51	R$ 15,51	R$ 19,76	R$ 928,72
12.31	sinapi - 90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	12	un	R$ 15,51	R$ 15,51	R$ 19,76	R$ 237,12
12.32	sinapi - 89395	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	17	un	R$ 14,82	R$ 14,82	R$ 18,88	R$ 320,96
12.33	sinapi - 89625	Te, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	14	un	R$ 26,98	R$ 26,98	R$ 34,38	R$ 481,32
12.34	sinapi - 89629	Te, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	7	un	R$ 99,23	R$ 99,23	R$ 126,44	R$ 885,08
12.35	sinapi - 89631	Te, pvc, soldável, dn 85mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	4	un	R$ 130,67	R$ 130,67	R$ 166,50	R$ 666,00
12.36	sinapi - 89627	Tê de redução, pvc, soldável, dn 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	10	un	R$ 24,13	R$ 24,13	R$ 30,75	R$ 307,50
12.37	sinapi - 89630	Te de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	2	un	R$ 75,12	R$ 75,12	R$ 95,72	R$ 191,44
12.38	sinapi - 89630	Te de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	13	un	R$ 75,12	R$ 75,12	R$ 95,72	R$ 1.244,36
12.39	composição - fnde 208	Tê de redução, pvc, soldável, dn 75mm x 60 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	3	un	R$ 36,56	R$ 36,56	R$ 46,58	R$ 139,74
12.40	sinapi - 90374	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	8	un	R$ 26,77	R$ 26,77	R$ 34,11	R$ 272,88
12.41	sinapi - 89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	9	un	R$ 24,66	R$ 24,66	R$ 31,42	R$ 282,78
12.42	sinapi - 94713	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 75 mm x 2 1/2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	3	un	R$ 301,18	R$ 301,18	R$ 383,76	R$ 1.151,28
12.43	sinapi - 94499	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	3	un	R$ 369,66	R$ 369,66	R$ 471,02	R$ 1.413,06
12.44	sinapi - 94500	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3" - fornecimento e instalação. af_08/2021	1	un	R$ 448,59	R$ 448,59	R$ 571,59	R$ 571,59
12.45	sinapi - 89986	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	2	un	R$ 105,10	R$ 105,10	R$ 133,92	R$ 267,84
12.46	sinapi - 94794	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	8	un	R$ 211,51	R$ 211,51	R$ 269,51	R$ 2.156,08

12.47	sinapi - 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	30	un	R$ 119,41	R$ 119,41	R$ 152,15	R$ 4.564,50
12.48	sinapi - 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	6	un	R$ 113,33	R$ 113,33	R$ 144,41	R$ 866,46
12.49	composição - fnde 391	Reservatório metálico cilindrico cap. 15.000 litros, com guarda-corpo, escada e pintura	1	un	R$ 42.273,68	R$ 42.273,68	R$ 53.865,12	R$ 53.865,12
13	**DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**							**R$ 24.957,07**
13.1	sinapi - 89578	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	246,6	m	R$ 42,32	R$ 42,32	R$ 53,92	R$ 13.296,67
13.2	sinapi - 89580	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	3	m	R$ 87,75	R$ 87,75	R$ 111,81	R$ 335,43
13.3	sinapi - 89585	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	11	un	R$ 52,94	R$ 52,94	R$ 67,46	R$ 742,06
13.4	sinapi - 89584	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	47	un	R$ 51,60	R$ 51,60	R$ 65,75	R$ 3.090,25
13.5	sinapi - 89567	Junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	4	un	R$ 96,93	R$ 96,93	R$ 123,51	R$ 494,04
13.6	sinapi - 89675	Tê de inspeção, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	1	un	R$ 87,28	R$ 87,28	R$ 111,21	R$ 111,21
13.7	sinapi - 99253	Caixa enterrada hidráulica retangular em Alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020	9	un	R$ 548,02	R$ 548,02	R$ 698,29	R$ 6.284,61
13.8	sinapi - 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. af_06/2022	11	un	R$ 43,01	R$ 43,01	R$ 54,80	R$ 602,80
14	**INSTALAÇÃO SANITÁRIA**							**R$ 84.205,10**
14.1	sinapi - 89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	149,3	m	R$ 45,41	R$ 45,41	R$ 57,86	R$ 8.638,50
14.2	sinapi - 89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	115,3	m	R$ 25,36	R$ 25,36	R$ 32,31	R$ 3.725,34
14.3	sinapi - 89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	173,1	m	R$ 32,62	R$ 32,62	R$ 41,56	R$ 7.194,04
14.4	sinapi - 89713	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	69,55	m	R$ 40,79	R$ 40,79	R$ 51,97	R$ 3.614,51
14.5	sinapi - 89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e	32	un	R$ 12,19	R$ 12,19	R$ 15,53	R$ 496,96

		instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022						
14.6	sinapi - 89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	31	un	R$ 17,76	R$ 17,76	R$ 22,63	R$ 701,53
14.7	sinapi - 89739	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	9	un	R$ 27,15	R$ 27,15	R$ 34,59	R$ 311,31
14.8	sinapi - 89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	6	un	R$ 32,60	R$ 32,60	R$ 41,54	R$ 249,24
14.9	sinapi - 89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	12	un	R$ 31,51	R$ 31,51	R$ 40,15	R$ 481,80
14.10	sinapi - 89737	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	28	un	R$ 25,88	R$ 25,88	R$ 32,98	R$ 923,44
14.11	sinapi - 89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	18	un	R$ 16,80	R$ 16,80	R$ 21,41	R$ 385,38
14.12	sinapi - 89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	106	un	R$ 11,89	R$ 11,89	R$ 15,15	R$ 1.605,90
14.13	composição - fnde 209	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	14	un	R$ 62,44	R$ 62,44	R$ 79,56	R$ 1.113,84
14.14	sinapi - 89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	8	un	R$ 62,44	R$ 62,44	R$ 79,56	R$ 636,48
14.15	composição - fnde 210	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	1	un	R$ 48,08	R$ 48,08	R$ 61,26	R$ 61,26
14.16	sinapi - 89827	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	9	un	R$ 23,13	R$ 23,13	R$ 29,47	R$ 265,23
14.17	sinapi - 89557	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	1	un	R$ 37,75	R$ 37,75	R$ 48,10	R$ 48,10
14.18	sinapi - 99253	Caixa enterrada hidráulica retangular em Alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem. af_12/2020	16	un	R$ 548,02	R$ 548,02	R$ 698,29	R$ 11.172,64
14.19	sinapi - 89708	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	19	un	R$ 111,98	R$ 111,98	R$ 142,68	R$ 2.710,92
14.20	sinapi - 89696	Tê, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	12	un	R$ 101,47	R$ 101,47	R$ 129,29	R$ 1.551,48

14.21	composição - fnde 214	Tê, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	4	un	R$ 101,47	R$ 101,47	R$ 129,29	R$ 517,16
14.22	sinapi - 89784	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	13	un	R$ 27,78	R$ 27,78	R$ 35,40	R$ 460,20
14.23	sinapi - 89687	Tê, pvc, serie r, água pluvial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	1	un	R$ 62,48	R$ 62,48	R$ 79,61	R$ 79,61
14.24	sinapi - 89623	Te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	12	un	R$ 23,21	R$ 23,21	R$ 29,57	R$ 354,84
14.25	sinapi - 89710	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	15	un	R$ 20,09	R$ 20,09	R$ 25,60	R$ 384,00
14.26	outros - 104330	Ralo linear, com grelha inox, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	3	m	R$ 106,20	R$ 106,20	R$ 135,32	R$ 405,96
14.27	sinapi - 104351	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	9	un	R$ 28,84	R$ 28,84	R$ 36,75	R$ 330,75
14.28	sinapi - 104348	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	9	un	R$ 14,07	R$ 14,07	R$ 17,93	R$ 161,37
14.29	sinapi - 104341	Bucha de redução longa, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	25	un	R$ 12,53	R$ 12,53	R$ 15,97	R$ 399,25
14.30	sinapi - 98087	Tanque séptico retangular, em Alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,6 x 4,6 x h=2,4 m, volume útil: 14720 l (para 105 contribuintes). af_12/2020	1	un	R$ 11.602,25	R$ 11.602,25	R$ 14.783,59	R$ 14.783,59
14.31	sinapi - 98065	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,88 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 31,4 m² (para 12 contribuintes). af_12/2020	1	un	R$ 7.617,47	R$ 7.617,47	R$ 9.706,18	R$ 9.706,18
14.32	sinapi - 98090	Filtro anaeróbio retangular, em Alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,4 x 3,0 x h=1,67 m, volume útil: 5040 l (para 32 contribuintes). af_12/2020	1	un	R$ 8.424,34	R$ 8.424,34	R$ 10.734,29	R$ 10.734,29
15	**LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS**							**R$ 73.849,10**
15.1	sinapi - 95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af_01/2020	4	un	R$ 347,89	R$ 347,89	R$ 443,28	R$ 1.773,12
15.2	sinapi - 100848	Vaso sanitário infantil louça branca - fornecimento e instalacao. af_01/2020	9	un	R$ 636,20	R$ 636,20	R$ 810,65	R$ 7.295,85
15.3	sinapi - 100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	4	un	R$ 44,63	R$ 44,63	R$ 56,87	R$ 227,48
15.4	sinapi - 100851	Assento sanitário infantil - fornecimento e instalacao. af_01/2020	9	un	R$ 88,52	R$ 88,52	R$ 112,79	R$ 1.015,11
15.5	composição - fnde 11	Banheira plástica rígida, 77x45x20cm de embutir, conforme detalhe de projeto	2	un	R$ 400,95	R$ 400,95	R$ 510,89	R$ 1.021,78

15.6	composição - fnde 219	Lavatório de canto, louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação	3	un	R$ 166,79	R$ 166,79	R$ 212,52	R$ 637,56
15.7	sinapi - 86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	13	un	R$ 167,19	R$ 167,19	R$ 213,03	R$ 2.769,39
15.8	sinapi - 86902	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	3	un	R$ 350,22	R$ 350,22	R$ 446,25	R$ 1.338,75
15.9	sinapi - 86872	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	5	un	R$ 826,35	R$ 826,35	R$ 1.052,94	R$ 5.264,70
15.10	sinapi - 86900	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46 x 30 x 12 cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	5	un	R$ 236,01	R$ 236,01	R$ 300,72	R$ 1.503,60
15.11	composição - fnde 217	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 50 x 40 x 20 cm - fornecimento e instalação	6	un	R$ 236,01	R$ 236,01	R$ 300,72	R$ 1.804,32
15.12	sinapi - 100852	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	1	un	R$ 258,34	R$ 258,34	R$ 329,18	R$ 329,18
15.13	sinapi - 86877	Válvula em metal cromado 1.1/2" x 1.1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af_01/2020	24	un	R$ 75,44	R$ 75,44	R$ 96,13	R$ 2.307,12
15.14	sinapi - 86883	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020	38	un	R$ 11,69	R$ 11,69	R$ 14,90	R$ 566,20
15.15	sinapi - 86909	Torneira cromada Tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	9	un	R$ 103,83	R$ 103,83	R$ 132,30	R$ 1.190,70
15.16	composição - fnde 224	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4 , para lavatório, com temporizador - fornecimento e instalação.	16	un	R$ 113,40	R$ 113,40	R$ 144,49	R$ 2.311,84
15.17	composição - fnde 14	Torneira eletrica de parede, bica alta, para cozinha, 5500 w (110/220 v)	2	un	R$ 227,18	R$ 227,18	R$ 289,47	R$ 578,94
15.18	sinapi - 86913	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	7	un	R$ 44,82	R$ 44,82	R$ 57,11	R$ 399,77
15.19	composição - fnde 225	Torneira cromada de mesa para lavatorio, tipo monocomando - acionamento tipo alavanca	3	un	R$ 274,92	R$ 274,92	R$ 350,30	R$ 1.050,90
15.20	composição - fnde 13	Torneira elétrica com mangueira plástica fortti maxi, lorenzettiou equivalente	2	un	R$ 137,81	R$ 137,81	R$ 175,60	R$ 351,20
15.21	sinapi - 86887	Engate flexível em inox, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	25	un	R$ 60,61	R$ 60,61	R$ 77,23	R$ 1.930,75
15.22	sinapi - 100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	8	un	R$ 106,64	R$ 106,64	R$ 135,88	R$ 1.087,04
15.23	composição - fnde 226	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 40cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	9	un	R$ 318,11	R$ 318,11	R$ 405,34	R$ 3.648,06
15.24	sinapi - 100867	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	5	un	R$ 337,11	R$ 337,11	R$ 429,55	R$ 2.147,75
15.25	sinapi - 100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	7	un	R$ 349,75	R$ 349,75	R$ 445,65	R$ 3.119,55
15.26	sinapi - 100875	Banco articulado, em aço inox, para pcd, fixado na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	1	un	R$ 1.076,11	R$ 1.076,11	R$ 1.371,18	R$ 1.371,18

15.27	composição - fnde 215	Válvula de descarga metálica, duplo acionamento eco, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação	13	un	R$ 356,58	R$ 356,58	R$ 454,35	R$ 5.906,55
15.28	composição - fnde 15	Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	17	un	R$ 94,44	R$ 94,44	R$ 120,34	R$ 2.045,78
15.29	composição - fnde 16	Papeleira plástica tipo dispenser para papel higienico rolao	9	un	R$ 66,54	R$ 66,54	R$ 84,79	R$ 763,11
15.30	sinapi - 95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	14	un	R$ 75,69	R$ 75,69	R$ 96,44	R$ 1.350,16
15.31	composição - fnde 12	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura	7,5	m2	R$ 520,24	R$ 520,24	R$ 662,89	R$ 4.971,68
15.32	composição - fnde 17	Ducha / chuveiro metálico, de parede, articulavel, com desviador e ducha manual	10	un	R$ 155,03	R$ 155,03	R$ 197,54	R$ 1.975,40
15.33	composição - fnde 34	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	107	un	R$ 59,14	R$ 59,14	R$ 75,36	R$ 8.063,52
15.34	composição - fnde 449	Barra metálica com pintura cinza para proteção dos espelhos e chuveiro infantil	9,7	m	R$ 140,06	R$ 140,06	R$ 178,46	R$ 1.731,06
16	**INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEIS**							**R$ 5.653,21**
16.1	composição - fnde 29	Regulador de alta pressão glp	1	un	R$ 662,98	R$ 662,98	R$ 844,77	R$ 844,77
16.2	sinapi - 103029	Registro ou regulador de gás de cozinha - fornecimento e instalação. af_08/2021	2	un	R$ 57,37	R$ 57,37	R$ 73,10	R$ 146,20
16.3	sinapi - 92688	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	45,8	m	R$ 49,19	R$ 49,19	R$ 62,68	R$ 2.870,74
16.4	composição - fnde 301	Cap ou tampão de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 3/4"	1	un	R$ 15,99	R$ 15,99	R$ 20,37	R$ 20,37
16.5	composição - fnde 260	Mangueira para gas - glp	4	un	R$ 30,99	R$ 30,99	R$ 39,49	R$ 157,96
16.6	sinapi - 95248	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	2	un	R$ 66,41	R$ 66,41	R$ 84,62	R$ 169,24
16.7	sinapi - 95249	Válvula de esfera bruta, bronze, roscável, 3/4'' - fornecimento e instalação. af_08/2021	4	un	R$ 78,20	R$ 78,20	R$ 99,64	R$ 398,56
16.8	sinapi - 92705	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 47,55	R$ 47,55	R$ 60,59	R$ 60,59
16.9	sinapi - 92695	Luva, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	8	un	R$ 25,49	R$ 25,49	R$ 32,48	R$ 259,84
16.10	sinapi - 97548	Curva 45 graus, em aço, conexão soldada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 49,12	R$ 49,12	R$ 62,59	R$ 125,18
16.11	sinapi - 97549	Curva 90 graus, em aço, conexão soldada, dn 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	6	un	R$ 49,12	R$ 49,12	R$ 62,59	R$ 375,54
16.12	sinapi - 97547	Curva 90 graus, em aço, conexão soldada, dn 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 32,47	R$ 32,47	R$ 41,37	R$ 82,74

16.13	composição - fnde 302	Requadro em alumínio tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	0,24	m2	R$ 462,66	R$ 462,66	R$ 589,52	R$ 141,48
17	**SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**							**R$ 51.329,61**
17.1	sinapi - 101909	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	6	un	R$ 267,93	R$ 267,93	R$ 341,40	R$ 2.048,40
17.2	sinapi - 101907	Extintor de incêndio portátil com carga de co2 de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_10/2020_pe	2	un	R$ 749,93	R$ 749,93	R$ 955,56	R$ 1.911,12
17.3	sinapi - 101912	Abrigo para hidrante, 75x45x17cm, com registro globo angular 45 graus 2 1/2", adaptador storz 2 1/2", mangueira de incêndio 15m 2 1/2" e esguicho em latão 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 2.057,51	R$ 2.057,51	R$ 2.621,68	R$ 2.621,68
17.4	sinapi - 101916	Hidrante subterrâneo predial (com curva longa e caixa), dn 75 mm - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 3.492,34	R$ 3.492,34	R$ 4.449,94	R$ 4.449,94
17.5	sinapi - 94499	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	5	un	R$ 369,66	R$ 369,66	R$ 471,02	R$ 2.355,10
17.6	sinapi - 99624	Válvula de retenção horizontal, de bronze, roscável, 2 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	3	un	R$ 433,50	R$ 433,50	R$ 552,37	R$ 1.657,11
17.7	sinapi - 101917	Manômetro 0 a 200 psi (0 a 14 kgf/cm2), d = 50mm - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 179,48	R$ 179,48	R$ 228,69	R$ 228,69
17.8	composição - fnde 332	Moto bomba 5.00 cv - vazão 12.0 m³/h - pressão 15 mca - fornecimento e instalação	1	un	R$ 4.253,54	R$ 4.253,54	R$ 5.419,86	R$ 5.419,86
17.9	composição - fnde 112	Pressostato	1	un	R$ 516,88	R$ 516,88	R$ 658,61	R$ 658,61
17.10	composição - fnde 114	Válvula de alívio com mola 2"	1	un	R$ 3.319,73	R$ 3.319,73	R$ 4.230,00	R$ 4.230,00
17.11	sinapi - 102111	Bomba centrífuga, monofásica, 0,5 cv ou 0,49 hp, hm 6 a 20 m, q 1,2 a 8,3 m3/h - fornecimento e instalação. af_12/2020	2	un	R$ 1.113,07	R$ 1.113,07	R$ 1.418,27	R$ 2.836,54
17.12	composição - fnde 67	Central alarme endereçavel	1	un	R$ 4.287,59	R$ 4.287,59	R$ 5.463,25	R$ 5.463,25
17.13	sinapi - 94473	Cotovelo 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	7	un	R$ 126,15	R$ 126,15	R$ 160,74	R$ 1.125,18
17.14	sinapi - 92367	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020	63	m	R$ 140,59	R$ 140,59	R$ 179,14	R$ 11.285,82
17.16	sinapi - 94474	Cotovelo 45 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	1	un	R$ 136,64	R$ 136,64	R$ 174,11	R$ 174,11
17.17	sinapi - 92665	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 79,15	R$ 79,15	R$ 100,85	R$ 201,70
17.18	sinapi - 92642	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 (2 1/2"), instalado em rede de	4	un	R$ 214,72	R$ 214,72	R$ 273,60	R$ 1.094,40

		alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_10/2020						
17.19	sinapi - 97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	36	un	R$ 21,41	R$ 21,41	R$ 27,28	R$ 982,08
17.20	composição - fnde 303	Sinalização com placa indicativa fixada na estrutura.	34	un	R$ 46,05	R$ 46,05	R$ 58,68	R$ 1.995,12
17.21	sinapi - 102520	Pintura de sinalização vertical de segurança, faixas amarela e preta, aplicação manual, 2 demãos. af_05/2021	5	m2	R$ 92,75	R$ 92,75	R$ 118,18	R$ 590,90
18	**INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V**							**R$ 326.594,98**
18.1	sinapi - 101875	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 350,59	R$ 350,59	R$ 446,72	R$ 446,72
18.2	sinapi - 101883	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 480,16	R$ 480,16	R$ 611,82	R$ 1.223,64
18.3	sinapi - 101879	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	3	un	R$ 503,14	R$ 503,14	R$ 641,10	R$ 1.923,30
18.4	sinapi - 101946	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 184,61	R$ 184,61	R$ 235,23	R$ 235,23
18.5	sinapi - 93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_10/2020	57	un	R$ 12,01	R$ 12,01	R$ 15,30	R$ 872,10
18.6	sinapi - 93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	8	un	R$ 12,81	R$ 12,81	R$ 16,32	R$ 130,56
18.7	sinapi - 93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	4	un	R$ 14,37	R$ 14,37	R$ 18,31	R$ 73,24
18.8	sinapi - 93662	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	18	un	R$ 60,90	R$ 60,90	R$ 77,60	R$ 1.396,80
18.9	sinapi - 93664	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	4	un	R$ 64,68	R$ 64,68	R$ 82,42	R$ 329,68
18.10	sinapi - 93665	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	un	R$ 69,90	R$ 69,90	R$ 89,07	R$ 89,07
18.11	sinapi - 93670	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 77,79	R$ 77,79	R$ 99,12	R$ 198,24
18.12	sinapi - 93673	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 103,95	R$ 103,95	R$ 132,45	R$ 264,90
18.13	sinapi - 101894	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	8	un	R$ 165,49	R$ 165,49	R$ 210,87	R$ 1.686,96
18.14	sinapi - 101898	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 400a - fornecimento e instalação. af_10/2020	2	un	R$ 1.334,17	R$ 1.334,17	R$ 1.700,00	R$ 3.400,00
18.15	composição - fnde 86	Disjuntor bipolar tipo dr, corrente nominal de 25a - 30ma	1	un	R$ 154,75	R$ 154,75	R$ 197,18	R$ 197,18

18.16	composição - fnde 395	Disjuntor bipolar tipo dr, corrente nominal de 60a a 100a - 30ma	5	un	R$ 286,32	R$ 286,32	R$ 364,83	R$ 1.824,15
18.17	composição - fnde 88	Dispositivo contra surto - dps 40 ka	24	un	R$ 112,09	R$ 112,09	R$ 142,83	R$ 3.427,92
18.18	composição - fnde 89	Dispositivo contra surto - dps 80 ka	8	un	R$ 185,24	R$ 185,24	R$ 236,03	R$ 1.888,24
18.19	sinapi - 91834	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	408,3	m	R$ 19,35	R$ 19,35	R$ 24,66	R$ 10.068,68
18.20	sinapi - 91836	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	174,4	m	R$ 22,07	R$ 22,07	R$ 28,12	R$ 4.904,13
18.21	sinapi - 93008	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	334,9	m	R$ 18,35	R$ 18,35	R$ 23,38	R$ 7.829,96
18.22	sinapi - 93009	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 60 mm (2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	10,2	m	R$ 26,48	R$ 26,48	R$ 33,74	R$ 344,15
18.23	sinapi - 93011	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 85 mm (3"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	40	m	R$ 44,26	R$ 44,26	R$ 56,40	R$ 2.256,00
18.24	composição - fnde 94	Eletroduto em aço zincado ou galvanizado dn=3/4", aparente - fornecimento e instalação.	29,8	m	R$ 29,83	R$ 29,83	R$ 38,01	R$ 1.132,70
18.25	sinapi - 97886	Caixa enterrada elétrica retangular, em Alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m. af_12/2020	11	un	R$ 169,41	R$ 169,41	R$ 215,86	R$ 2.374,46
18.26	sinapi - 91937	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	100	un	R$ 18,78	R$ 18,78	R$ 23,93	R$ 2.393,00
18.27	sinapi - 91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	170	un	R$ 21,81	R$ 21,81	R$ 27,79	R$ 4.724,30
18.28	sinapi - 91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	2.858,00	m	R$ 4,87	R$ 4,87	R$ 6,21	R$ 17.748,18
18.29	sinapi - 91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	2.309,30	m	R$ 7,47	R$ 7,47	R$ 9,52	R$ 21.984,54
18.30	sinapi - 91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	2.412,10	m	R$ 10,41	R$ 10,41	R$ 13,26	R$ 31.984,45
18.31	sinapi - 91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	143,6	m	R$ 18,50	R$ 18,50	R$ 23,57	R$ 3.384,65
18.32	sinapi - 91934	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	25,1	m	R$ 26,76	R$ 26,76	R$ 34,10	R$ 855,91
18.33	sinapi - 92984	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	47,9	m	R$ 30,00	R$ 30,00	R$ 38,23	R$ 1.831,22
18.34	sinapi - 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	38,9	m	R$ 41,34	R$ 41,34	R$ 52,68	R$ 2.049,25

18.35	sinapi - 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	191,4	m	R$ 59,84	R$ 59,84	R$ 76,25	R$ 14.594,25
18.36	sinapi - 92990	Cabo de cobre flexível isolado, 70 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	187,2	m	R$ 82,69	R$ 82,69	R$ 105,36	R$ 19.723,39
18.37	sinapi - 92994	Cabo de cobre flexível isolado, 120 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	167,8	m	R$ 138,74	R$ 138,74	R$ 176,78	R$ 29.663,68
18.38	sinapi - 93000	Cabo de cobre flexível isolado, 240 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	159,8	m	R$ 272,04	R$ 272,04	R$ 346,63	R$ 55.391,47
18.39	composição - fnde 313	Eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura 150mm e altura 100mm, inclusive emenda e fixação - fornecimento e instalação.	75,2	m	R$ 206,04	R$ 206,04	R$ 262,54	R$ 19.743,01
18.40	sinapi - 104764	Suporte para 2 eletrodutos, espaçado a cada 80 cm, em perfilado com comprimento de 25 cm fixado em laje, por metro de eletroduto fixado. af_09/2023	75,2	m	R$ 22,84	R$ 22,84	R$ 29,10	R$ 2.188,32
18.41	sinapi - 92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	95	un	R$ 38,90	R$ 38,90	R$ 49,57	R$ 4.709,15
18.42	sinapi - 92001	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	23	un	R$ 41,59	R$ 41,59	R$ 52,99	R$ 1.218,77
18.43	sinapi - 92029	Interruptor paralelo (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	34	un	R$ 71,19	R$ 71,19	R$ 90,71	R$ 3.084,14
18.44	sinapi - 91955	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	3	un	R$ 45,14	R$ 45,14	R$ 57,52	R$ 172,56
18.45	sinapi - 92033	Interruptor paralelo (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	2	un	R$ 98,59	R$ 98,59	R$ 125,62	R$ 251,24
18.46	sinapi - 91967	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	1	un	R$ 75,92	R$ 75,92	R$ 96,74	R$ 96,74
18.47	composição - fnde 309	Espelho / placa cega 4" x 2", para instalacao de tomadas e interruptores	10	un	R$ 16,67	R$ 16,67	R$ 21,24	R$ 212,40
18.48	outros - 97608	Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 10 w - fornecimento e instalação.	8	un	R$ 112,87	R$ 112,87	R$ 143,82	R$ 1.150,56
18.49	sinapi - 101659	Luminária de led para iluminação pública, de 181 w até 239 w - fornecimento e instalação. af_02/2025_ps	1	un	R$ 603,05	R$ 603,05	R$ 768,41	R$ 768,41
18.50	outros - 97600	Refletor em alumínio, de suporte e alça, com 1 lâmpada vapor de mercúrio de 150 w, com reator alto fator de potência - fornecimento e instalação.	4	un	R$ 476,38	R$ 476,38	R$ 607,00	R$ 2.428,00
18.51	outros - 97600	Luminária led refletor retangular bivolt, luz branca, 50 w	9	un	R$ 51,41	R$ 51,41	R$ 65,51	R$ 589,59
18.52	composição - fnde 705	Luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas tubulares led de 36/40 w, sem reator - fornecimento e instalação	81	un	R$ 285,97	R$ 285,97	R$ 364,38	R$ 29.514,78

18.53	composição - fnde 704	Luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas tubulares led de 18 w, sem reator - fornecimento e instalação	11	un	R$ 195,19	R$ 195,19	R$ 248,71	R$ 2.735,81
18.54	composição - fnde 610	Luminária retangular de embutir tipo calha aberta para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 28w/54w	8	un	R$ 283,04	R$ 283,04	R$ 360,65	R$ 2.885,20
19	**INTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO**							**R$ 16.862,52**
19.1	sinapi - 91927	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	22,6	m	R$ 5,43	R$ 5,43	R$ 6,92	R$ 156,39
19.2	sinapi - 91929	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	132,4	m	R$ 7,96	R$ 7,96	R$ 10,14	R$ 1.342,54
19.3	sinapi - 97327	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação. af_12/2015	16,9	m	R$ 27,91	R$ 27,91	R$ 35,56	R$ 600,96
19.4	sinapi - 97328	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. af_12/2015	154,9	m	R$ 45,52	R$ 45,52	R$ 58,00	R$ 8.984,20
19.5	sinapi - 103992	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 40mm x 1.1/4", instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	138	un	R$ 13,44	R$ 13,44	R$ 17,13	R$ 2.363,94
19.6	sinapi - 103978	Tubo , pvc, soldável, de 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	63,9	m	R$ 32,10	R$ 32,10	R$ 40,90	R$ 2.613,51
19.7	sinapi - 103981	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	12	un	R$ 20,78	R$ 20,78	R$ 26,48	R$ 317,76
19.8	sinapi - 103980	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	14	un	R$ 20,71	R$ 20,71	R$ 26,39	R$ 369,46
19.9	sinapi - 104011	Te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	3	un	R$ 29,76	R$ 29,76	R$ 37,92	R$ 113,76
20	**INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO**							**R$ 42.024,28**
20.1	sinapi - 98302	Patch panel 24 portas, categoria 6 - fornecimento e instalação. af_11/2019	3	un	R$ 1.266,77	R$ 1.266,77	R$ 1.614,12	R$ 4.842,36
20.2	composição - fnde 76	Switch tipo 24 portas	1	un	R$ 2.901,39	R$ 2.901,39	R$ 3.696,95	R$ 3.696,95
20.3	composição - fnde 385	Patch cord, categoria 6 utp, 4 pares.	19	un	R$ 55,40	R$ 55,40	R$ 70,59	R$ 1.341,21
20.4	composição - fnde 123	Guia de Cabos fechado 1u	3	un	R$ 30,74	R$ 30,74	R$ 39,17	R$ 117,51
20.5	composição - fnde 122	Bandeja móvel, padrão 19"	2	un	R$ 204,70	R$ 204,70	R$ 260,83	R$ 521,66
20.6	sinapi - 100555	Rack aberto em coluna 44u para servidor - fornecimento e instalação. af_11/2019	3	un	R$ 1.360,65	R$ 1.360,65	R$ 1.733,74	R$ 5.201,22

20.7	composição - fnde 125	Guia vertical 200 mm para Cabos	4	un	R$ 36,53	R$ 36,53	R$ 46,55	R$ 186,20
20.8	sinapi - 97886	Caixa enterrada elétrica retangular, em Alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m. af_12/2020	4	un	R$ 169,41	R$ 169,41	R$ 215,86	R$ 863,44
20.9	sinapi - 91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	27	un	R$ 21,81	R$ 21,81	R$ 27,79	R$ 750,33
20.10	sinapi - 98307	Tomada de rede rj45 - fornecimento e instalação. af_11/2019	19	un	R$ 57,24	R$ 57,24	R$ 72,94	R$ 1.385,86
20.11	composição - fnde 375	Tomada para antena de tv, Cabo coaxial de 9 mm fornecimento e instalação	8	un	R$ 32,42	R$ 32,42	R$ 41,31	R$ 330,48
20.12	composição - fnde 70	Terminal a compressão	10	un	R$ 18,64	R$ 18,64	R$ 23,75	R$ 237,50
20.13	composição - fnde 312	Eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura 100mm e altura 50mm, inclusive emenda e fixação - fornecimento e instalação.	51,65	m	R$ 154,68	R$ 154,68	R$ 197,09	R$ 10.179,70
20.14	sinapi - 91837	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	15,2	m	R$ 25,19	R$ 25,19	R$ 32,10	R$ 487,92
20.15	sinapi - 91835	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	112,05	m	R$ 20,69	R$ 20,69	R$ 26,36	R$ 2.953,64
20.16	sinapi - 91865	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	4,8	m	R$ 19,78	R$ 19,78	R$ 25,20	R$ 120,96
20.17	composição - fnde 346	Cabecote para entrada de linha de alimentação para eletroduto	4	un	R$ 16,83	R$ 16,83	R$ 21,44	R$ 85,76
20.18	composição - fnde 90	Eletroduto rigido, em aço zincado ou galvanizado, tipo pesado, dn=1", aparente - fornecimento e instalação.	55,2	m	R$ 32,56	R$ 32,56	R$ 41,49	R$ 2.290,25
20.19	sinapi - 98297	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. af_11/2019	579	m	R$ 7,50	R$ 7,50	R$ 9,56	R$ 5.535,24
20.20	sinapi - 100554	Cabo coaxial rg59 95% - fornecimento e instalação. af_11/2019	113	m	R$ 6,22	R$ 6,22	R$ 7,93	R$ 896,09
21	**SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA**							**R$ 11.987,28**
21.1	composição - fnde 619	Duto de alongamento para exaustor	4	m	R$ 116,63	R$ 116,63	R$ 148,61	R$ 594,44
21.2	composição - fnde 45	Coifa em aço inox 100cm x 150cm com ventilador de telhado	1	un	R$ 8.941,17	R$ 8.941,17	R$ 11.392,84	R$ 11.392,84
22	**SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)**							**R$ 59.977,97**
22.1	sinapi - 96989	Captor tipo franklin para spda - fornecimento e instalação. af_08/2023	1	un	R$ 136,17	R$ 136,17	R$ 173,51	R$ 173,51
22.2	sinapi - 92884	Armação utilizando aço ca-25 de 10,0 mm - Montagem. af_06/2022	45	kg	R$ 13,82	R$ 13,82	R$ 17,61	R$ 792,45

22.3	sinapi - 104753	Conector split-bolt, para spda, para Cabos até 50 mm2 - fornecimento e instalação. af_08/2023	11	un	R$ 28,35	R$ 28,35	R$ 36,12	R$ 397,32
22.4	sinapi - 101663	Abraçadeira de fixação de braços de luminárias de 2" - fornecimento e instalação. af_02/2025	4	un	R$ 29,17	R$ 29,17	R$ 37,17	R$ 148,68
22.5	composição - fnde 68	Conjunto de estaiamento para mastro de spda	1	un	R$ 367,75	R$ 367,75	R$ 468,59	R$ 468,59
22.6	sinapi - 98463	Suporte isolador para fixação da cordoalha de cobre em Alvenaria ou concreto - fornecimento e instalação. af_08/2023	33	un	R$ 29,48	R$ 29,48	R$ 37,56	R$ 1.239,48
22.7	composição - fnde 69	Caixa de equalização de aterramento elétrico	1	un	R$ 384,14	R$ 384,14	R$ 489,47	R$ 489,47
22.8	sinapi - 93358	Escavação manual de vala. af_09/2024	26,18	m3	R$ 98,73	R$ 98,73	R$ 125,80	R$ 3.293,44
22.9	sinapi - 93382	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	26,18	m3	R$ 30,22	R$ 30,22	R$ 38,51	R$ 1.008,19
22.10	sinapi - 96985	Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. af_08/2023	11	un	R$ 80,81	R$ 80,81	R$ 102,97	R$ 1.132,67
22.11	sinapi - 96973	Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador - fornecimento e instalação. af_08/2023	287	m	R$ 77,24	R$ 77,24	R$ 98,42	R$ 28.246,54
22.12	sinapi - 96977	Cordoalha de cobre nu 50 mm², enterrada - fornecimento e instalação. af_08/2023	174,5	m	R$ 61,36	R$ 61,36	R$ 78,18	R$ 13.642,41
22.13	sinapi - 98111	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m. af_12/2020	11	un	R$ 55,62	R$ 55,62	R$ 70,87	R$ 779,57
22.14	composição - fnde 70	Terminal a compressão	251	un	R$ 18,64	R$ 18,64	R$ 23,75	R$ 5.961,25
22.15	composição - fnde 71	Solda exotérmica para spda - fornecimento e instalação.	22	un	R$ 78,64	R$ 78,64	R$ 100,20	R$ 2.204,40
23	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**							**R$ 73.884,85**
23.1	composição - fnde 39	Conjunto de mastro p/ três bandeiras e pedestal	1	un	R$ 3.590,37	R$ 3.590,37	R$ 4.574,85	R$ 4.574,85
23.2	composição - fnde 40	Bancada de granito cinza andorinha, inclusive passa pratos, espessura 2 cm - fornecimento e instalação	42,96	m2	R$ 451,92	R$ 451,92	R$ 575,84	R$ 24.738,09
23.3	composição - fnde 47	Prateleira de granito cinza andorinha, espessura 2 cm - fornecimento e instalação	26,89	m2	R$ 394,07	R$ 394,07	R$ 502,12	R$ 13.502,01
23.4	composição - fnde 48	Escaninhos e pratelerias em mdf, revestidos em laminado melamínico	30,15	m2	R$ 202,30	R$ 202,30	R$ 257,77	R$ 7.771,77
23.5	sinapi - 101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	79,65	m	R$ 78,56	R$ 78,56	R$ 100,10	R$ 7.972,97
23.6	sinapi - 100861	Suporte mão francesa em aço, abas iguais 30 cm, capacidade minima 60 kg, branco - fornecimento e instalação. af_01/2020	148	un	R$ 36,36	R$ 36,36	R$ 46,33	R$ 6.856,84
23.7	outros - 99856	Barra de apoio em inox, diametro minimo 3 cm, em aço inox	4,12	m	R$ 200,37	R$ 200,37	R$ 255,31	R$ 1.051,88
23.8	composição - fnde 51	Banco de concreto sem encosto, dim. 2,50 x 0,60 m	9,32	m2	R$ 620,55	R$ 620,55	R$ 790,70	R$ 7.369,32

23.9	composição - fnde 38	Fita 3m colante antiderrapante para piso	2	m	R$ 18,49	R$ 18,49	R$ 23,56	R$ 47,12
24	**SERVIÇOS FINAIS**							**R$ 3.935,45**
24.1	sinapi - 99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. af_04/2019	891,68	m2	R$ 2,42	R$ 2,42	R$ 3,08	R$ 2.746,37
24.2	sinapi - 103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	2	m2	R$ 466,60	R$ 466,60	R$ 594,54	R$ 1.189,08

OBS: APÓS A EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO, A CONTRATADA DEVERÁ INICIAR A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NO PRAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTADOS DO RECEBIMENTO DA REFERIDA ORDEM.

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade
1.2. O(s) ben(s) objeto desta contratação são caracterizados como serviços especializados de engenharia, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

Classificação do objeto
1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como bem de luxo, conforme Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

Prazo de vigência
1.4. O prazo de vigência da contratação é de 28 (vinte e oito) meses contados da assinatura do Termo de Contrato, podendo ser prorrogados na forma do artigo 107 da Lei n° 14.133, de 2021.

2. DA INEXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA

2.1. Nos termos do art. 59, IV e §§ 2º e 4º, da Lei nº 14.133/2021, serão presumidamente inexequíveis as propostas cujo valor global seja inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor estimado pela Administração para a presente contratação.
2.2. O licitante que for ofertar proposta que se enquadre na hipótese acima fica obrigado a apresentar, no mesmo ato de envio da proposta, os seguintes documentos:

I — Documentos obrigatórios:
a) planilha detalhada de composição de custos unitários e globais, compatível com o objeto licitado, demonstrando o preço de cada item da planilha orçamentária constante do edital;
b) planilha de composição do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) adotado na proposta, com a discriminação de todos os seus componentes e respectivos percentuais.

II — Documentos complementares, a critério do licitante:
a) contratos, notas fiscais ou cotações de fornecimento de insumos e materiais;
b) comprovação de economias de escala ou estrutura própria de execução;
c) demais elementos que o licitante reputar pertinentes à demonstração da exequibilidade.
A documentação apresentada será analisada pela Comissão de Contratação, sem necessidade de abertura de prazo de diligência, nos termos do §2º do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, cuja exigência considera-se cumprida pela presente cláusula.

A proposta que se enquadre no limite previsto nesta cláusula e não vier acompanhada dos documentos obrigatórios previstos no inciso I, ou cuja documentação apresentada seja insuficiente para ilidir a presunção legal de inexequibilidade, será desclassificada com fundamento no art. 59, §4º, da Lei nº 14.133/2021, independentemente de nova notificação ou abertura de prazo adicional.

3. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

3.2. Os recursos financeiros destinados à execução do objeto desta contratação correrão por conta das dotações orçamentárias previstas para o presente exercício e, se necessário, também das que forem previstas para o exercício de 2026.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

4.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

5.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

5.1.1. Colaborar com as medidas de consumo e uso racional da água e descarte responsável de lixo;

5.1.2. Utilizar majoritariamente produtos inofensivos a saúde humana, salvo inexistência do produto com tal padronização. Acondicionar os materiais/insumos em embalagens compostas se possível por materiais recicláveis ou reutilizáveis. Respeitar as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos. Preferir equipamentos de menor produção de ruído;

5.1.3. Não descartar produtos químicos em local inapropriado; e

5.1.4. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de equipamentos e complementos que promovam a redução do consumo de água, energia e lixo.

5.1.5. A comprovação dos requisitos supramencionados não é condição de contratação, porém sua inobservância, desde que devidamente comprovada, tem poder de vetar a contratação ou rescindir o contrato.

Indicação de marcas ou modelos

5.2. Não se aplica.

Da vedação de utilização de marca/produto na execução do serviço

5.3. Não se aplica.

Subcontratação

5.4. Não será admitida subcontratação do objeto principal, admitindo-se apenas subcontratações acessórias, desde que previamente autorizadas pela Administração.

Garantia da contratação

5.5. SERÁ EXIGIDA A GARANTIA DA CONTRATAÇÃO de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

5.6. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo no prazo de 10 (dez) dias úteis, após a homologação do certame e assinatura do contrato.

Da Exercução da Obra

5.7. A obra deverá ser concluída no prazo máximo de 720 (setecentos e vinte) dias corridos, a contar da assinatura da ordem de serviço, e deverá ser iniciada imediatamente após a ordem de serviço da autoridade competente.

Vistoria

5.8. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria, devendo ser previamente agendada até o terceiro dia útil antes da realização do certame, através de contato pelo telefone (27) 92001-8948 ou – Engenheiros Civis do Municipio Ewagner Azevedo e/ou Luciana Mendes, no horário das 7:00h às 11:30h e de 13h às 16h.

5.9. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
5.10. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
5.11. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação junto aos documentos de habilitação.
5.12. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes considerando que, via de consequência, suas propostas de preços refletirão com exatidão os serviços a serem executados, evitando-se futuros pleitos de aditivos ao contrato.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. O modelo de execução do objeto, compreendendo as condições, etapas, métodos, prazos e demais especificações técnicas, encontra-se estabelecido no Projeto Básico, anexo a este Edital.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

7.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
7.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
7.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
7.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa, caso seja constituído, para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

Preposto
7.5. Deverá manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.

Rotinas de Fiscalização
7.6. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

Fiscalização Técnica
7.7. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.
7.8. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
7.9. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.
7.10. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.
7.11. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

7.12. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

7.13. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

Fiscalização Administrativa

7.14. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

7.15. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

Gestor do Contrato

7.16. Cabe ao gestor do contrato:

7.16.1. coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

7.16.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

7.16.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

7.16.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

7.16.5. tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

7.16.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

7.16.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7.16.8. receber e dar encaminhamento imediato:

7.16.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

7.16.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

8.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o disposto neste item.

8.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

a) não produzir os resultados acordados,

b) deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

c) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

Do Recebimento

8.3. Os serviços serão recebidos provisoriamente, após a última medição dos serviços efetivamente executados, concluídos e aceitos, no prazo de 30 (trinta) dias, pelo fiscal do contrato, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133/2021)

8.4. O prazo da disposição acima será contado do aceite do fiscal do contrato, com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

8.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

8.6. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último;

8.7. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

8.8. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021).

8.9. Após o ateste pelo fiscal do contrato, a Divisão de Administração, solicitará à contratada a emissão de Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado na respectivamedição.

8.10. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos manuais e instruções exigíveis.

8.11. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

8.12. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o termo detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

8.13. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, apósa verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

8.14. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelo fiscal do contrato, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas.

8.15. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja

irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;

8.16. Emitir relatório detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

8.17. Enviar a documentação abaixo elencada, à Divisão de Administração, para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

8.18. Certidão Negativa de Débito junto à Fazenda Pública Federal, Estadual, Municipal, FGTS e Trabalhista;

8.19. Comprovante de quitação dos encargos trabalhistas, a saber:

a. Cópia das folhas de pagamento dos funcionários registrados no Cadastro Nacional de Obras - CNO, devidamente assinadas pelos respectivos colaboradores.
b. Cópia da GFIP – Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social, constando a relação dos funcionários registrados Cadastro Nacional de Obras – CNO, completacom folha de protocolo;
c. Comprovante de recolhimento do FGTS;
d. Comprovante de Recolhimento do PIS;
e. Comprovante de Recolhimento do ISS;
f. Comprovante de Recolhimento do IRPJ;
g. Comprovante de Recolhimento do COFINS;
h. Comprovante de Recolhimento do INSS (GPS) da matrícula da obra registrada no CadastroNacional de Obras – CNO e da contratada;
i. Comprovante de Recolhimento da CSLL;

8.20.1. Caso a Contratada seja optante pelo Simples Nacional a mesma deverá comprovaratravés do seu recolhimento regular

8.20.2. Declaração de Contabilidade Regular Mensal devidamente assinada pelo Contador da Empresa.

8.20.3. Por ocasião do pagamento da primeira medição dos serviços, além dos documentos citados nos subitens 7.17.1 a 7.17.3, a CONTRATADA deverá apresentar:

a) Cópia do Balanço Patrimonial do Exercício anterior devidamente registrado na Junta Comercial;
b) Comprovante de que providenciou junto ao CREA-ES, a Anotação de Responsabilidade Técnica e o registro do Contrato, necessários à execução dos serviços;
c) Caso o Contrato venha a possuir termos aditivos, seja de prorrogação de vigência, de prazode execução dos serviços ou de valor, a contratada deverá providenciar as respectivas ART'S.
d) Comprovante da matrícula da obra Cadastro Nacional de Obras – CNO;

8.20. Por ocasião do pagamento da última medição, a CONTRATADA deverá estar com todosos impostos recolhidos em dia, inclusive o ISS referente a última nota fiscal;

8.21. A falta de entrega ou incorreção na apresentação da nota fiscal/fatura e documentos comprobatórios de regularidade tributária, previdenciária e trabalhista constantes nos itens anteriores, configuram atraso do pagamento provocado pela CONTRATADA;

8.22. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal ou Fatura no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

8.23. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

8.24. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético- profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

8.25. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, desde que seja devidamente justificado e quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

8.26. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo- se a possibilidadede prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.27. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

8.27.1. o prazo de validade;

8.27.2. a data da emissão;

8.27.3. os dados do contrato e do órgão contratante;

8.27.4. o período respectivo de execução do contrato;

8.27.5. o valor a pagar; e

8.27.6. eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

8.28. Para fins de regular prestação de contas do Convênio, na Nota Fiscal ou Fatura, deverá constar no campo destinado a observações, as seguintes informações:

8.28.1. Número do Processo Licitatório;

8.28.2. Número da Concorrência;

8.28.3. Número do Contrato;

8.28.4. Objeto do Contrato; e

8.28.5. Dados bancários em nome da contratada.

8.29. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante.

8.30. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

8.31. Constatando-se a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

8.32. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

8.33. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

8.34. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação.

Prazo de pagamento

8.35. O pagamento será efetuado no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022**.**

Forma de pagamento

8.36. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

8.37. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

8.38. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

8.39. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

8.40. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Antecipação de pagamento

8.41. Não se aplica.

Cessão de Crédito

8.42. Não será permitida a cessão de crédito

9. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

9.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

a) der causa à inexecução parcial do contrato;

b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

c) der causa à inexecução total do contrato;

d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;

g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

9.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

9.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

9.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

9.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

9.2.4. Multa:

9.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 2% (dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias.

9.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

9.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 5% (cinco por cento) a 50%

(cinquenta por cento) do valor da contratação.

9.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea "c", de 4% (quatro por cento) a 40% (quarenta por cento) do valor da contratação.

9.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea "b", de 3% (três por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.

9.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea "d", de 2% (dois por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação.

9.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea "a", de 1% (um por cento) a 10% (dez por cento) do valor da contratação.

9.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

9.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

9.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

9.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

9.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

9.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

9.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial.

9.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

9.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

9.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

9.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

9.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

9.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

9.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

9.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

Das Obrigações do Contratante

10.1. Cumprir e fazer cumprir todas as disposições contidas neste Termo de Referência;

10.2. Proporcionar todas as facilidades, inclusive esclarecimentos atinentes ao objeto deste Termo de Referência, para que a empresa possa cumprir as obrigações dentro das normas e condições da aquisição;

10.3. Designar servidores com competência necessária para promover o acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços, sob os aspectos quantitativos e qualitativos, assim como o prazo de entrega;

10.4. Cumprir todos os compromissos financeiros assumidos com a CONTRATADA no prazo estipulado;

10.5. Alocar os recursos orçamentários e financeiros necessários à execução da contratação;

10.6. Acompanhar, coordenar e fiscalizar a contratação, anotando em registro próprio os fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas no fornecimento do produto;

10.7. Notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na execução da obra, para que sejam tomadas as medidas corretivas necessárias;

10.8. Aplicar as penalidades nas situações previstas neste Termo de Referência;

10.9. Notificar a CONTRATADA, por escrito, no tocante à disposição de aplicação de eventuais penalidades, garantindo o contrário e a ampla defesa;

10.10. Poderá haver notificação por meio eletrônico (e-mail) a ser fornecido pela CONTRATADA quando da assinatura contratual, ficando a cargo desta avisar qualquer alteração deste no curso do contrato. Considerar-se-á lido o e-mail pela CONTRATADA 48 (quarenta e oito) horas após o seu envio.

Das Obrigações da Contratada

10.11. Executar a obra de acordo com as condições e prazos estabelecidos neste Termo de Referência;

10.12. Providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo setor competente da Administração do Município de Pinheiros;

10.13. Transportar os produtos e disponibilizar mão de obra especializada para execução do objeto;

10.14. Respeitar as normas e procedimento de controle e acesso ás dependências do CONTRATANTE;

10.15. Responder, integralmente, por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus pressupostos, quando esses tenham sido ocasionados por seus empregados durante a execução da obra, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

10.16. Prestar todos os esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE, atendendo prontamente a todas as reclamações;

10.17. Refazer, nos prazos previstos neste Termo de Referência, sem ônus para o CONTRATANTE, as etapas que tiverem sido rejeitadas, parcial ou totalmente pelo setor competente, em razão de desacordo com as especificações exigidas, vício de qualidade ou impropriedade para o uso;

10.18.Não subcontratar ou transferir a terceiros, nem mesmo parcialmente, a execução do presente objeto sem prévio consentimento por escrito do CONTRATANTE;

10.19. Observar os preceitos relativos às leis trabalhistas, previdenciárias, fiscais, seguros e quaisquer outras não mencionadas, bem como pagamento de todo e qualquer tributo que seja devido em decorrência direta do contrato, isentando o CONTRATANTE de qualquer responsabilidade.

11. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

11.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO**, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento **MENOR PREÇO GLOBAL** no valor da Planilha de Referência (anexo), nos termos do art 33, inc. II, da Lei 14.1333/21.

11.2. Serão contratadas, apenas, as empresas que apresentarem a proposta mais vantajosa, e estiverem com toda a documentação regularizada perante os órgãos correspondentes.

11.3. Serão exigidas a seguintes documentações:

11.3.1. Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral da Empresa (Cartão CNPJ);

11.3.2. Certidão Negativa de Débitos Municipais;

11.3.3. Certidão Negativa de Débitos Estaduais;

11.3.4. Certidão Negativa de Débitos Federais;

11.3.5. Certidão Negativa de Débitos perante a Justiça do Trabalho;
11.3.6. Certidão de Regularidade perante o FGTS

Regime de Execução
11.4. O regime de execução do contrato será indireto e empreitada por preço global.

Critérios de aceitabilidade da proposta
11.5. O critério de aceitabilidade da proposta será o de **MENOR PREÇO GLOBAL**, haja vista se tratar de vários itens.

Qualificação Técnica
11.6. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;

11.7. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

12. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

12.1. O custo estimado total da contratação é de **R$ $ 3.519.687,37 (três milhões quinhentos e dezenove mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos)**, conforme custos unitários da Planilha Orçamentária

13. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

13.1. As despesas para atender a esta licitação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento Municipal para o exercício de 2026, na classificação abaixo:

Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Educação
Educação
Educação Infantil
P/A: 024024.12.365.0310 - Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares
Ficha: 107 – 44905100000 – Obras e Instalações
Receita de Impostos de Transferências de Impostos - MDE
E Outros...

Construção de Creches
P/A: 024024.12.365.0247.2160 - Construção de Creche
Ficha: 0187 - 44905100000 - Obras e Instalações
150000000000 - Recursos não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos
E Outros...

14. DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1. Qualquer dúvida poderá ser esclarecida via e-mail, sob o endereço eletrônico: pregao@pinheiros.es.gov.br.

Pinheiros ES, 25 de junho de 2026.

ANEXO VI – PROJETO BÁSICO

1. PROJETO BÁSICO

1.1. O presente Projeto Básico tem por objetivo subsidiar o procedimento licitatório, na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, para a Construção de Creche FNDE Tipo 2, no município de Pinheiros/ES, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como especializados, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O prazo de vigência da contratação é de 28 (vinte e oito) meses contados da assinatura do contrato.

1.4. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A fundamentação da contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Projeto Básico.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo se encontra pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Projeto Básico.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade:

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os requisitos estabelecidos no Estudo Técnico Preliminar.

Subcontratação:

4.2. Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

Garantia da contratação:

4.3. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

4.3.1. Em caso de opção pelo seguro-garantia em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial/total/anual do contrato, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no prazo fixado em termo de referência e edital.

4.3.2. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

Vistoria:

4.4. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria, devendo ser previamente agendada até o terceiro dia útil antes da realização do certame, através de contato pelo telefone (27) 92001-8948 ou – Engenheiros Civis do Município Ewagner Azevedo e/ou Luciana Mendes, no horário das 7:00h às 11:30h e de 13h às 16h.

4.5. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.6. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.7. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação junto aos documentos de habilitação.

4.7.1. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado

assumir os ônus dos serviços decorrentes considerando que, via de consequência, suas propostas de preços refletirão com exatidão os serviços a serem executados, evitando-se futuros pleitos de aditivos ao contrato.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. O prazo de execução do objeto é de 720 (setecentos e vinte) dias corridos, contados da emissão de ordem de serviço;

5.1.2. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: encontram-se definidos no processo, foram juntados aos autos e disponibilizados aos interessados na divulgação do Edital.

5.1.3. Cronograma de realização dos serviços: conforme Cronograma Físico-Financeiro, juntado aos autos e disponibilizado aos interessados na divulgação do Edital.

5.1.4. As etapas, período de execução, início e conclusão da execução estão definidos no Cronograma Físico-Financeiro.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços ora contratados serão executados em uma Creche tipo 2 do FNDE, no município de Pinheiros/ES.

5.3. Os serviços serão prestados nos seguintes horários: De segunda a quinta-feira: 7h às 11h e de 12h às 17h e na sexta-feira de 7h às 11h e de 12h às 16h.

Rotinas a serem cumpridas

5.4. A execução contratual observará as rotinas abaixo:

5.4.1. A Contratada deverá verificar as peças técnicas (Projeto Arquitetônico, Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo e Memorial Descritivo) e reportar à CONTRATANTE, na figura do fiscal de contrato, caso haja incompatibilidades, ausência de serviços necessários à plena execução do objeto, e qualquer outra ocorrência que achar necessária.

5.4.1.1. A Contratada não poderá executar qualquer alteração no objeto sem a expressa autorização do fiscal de contrato.

5.4.1.2. A Contratada deverá atender a todas as normas e leis trabalhistas vigentes.

5.4.1.3. A Contratada deverá atender a todas as normas e técnicas de qualidade vigentes.

5.4.1.4. A Contratada deverá estabelecer um sistema de gestão eficaz para monitorar o andamento da obra, garantindo que os prazos sejam cumpridos e a qualidade seja assegurada.

5.4.2. A Contratada poderá solicitar apoio da Prefeitura de Pinheiros em qualquer etapa de execução do objeto, caso julgar necessário, através da figura do fiscal de contrato.

5.4.3. A Contratada fará medições mensais, protocolando planilha de medição, memória de cálculo e relatório fotográfico de todos os serviços medidos sujeitando à análise do fiscal de contrato, fornecendo quaisquer outras informações e documentos, quando solicitados.

Materiais a serem disponibilizados

5.5. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas em Projeto, Planilha Orçamentária e Memorial Descritivo, juntados aos autos e disponibilizados aos interessados na divulgação do Edital.

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.6. A demanda do órgão está demonstrada em Projeto, Planilha Orçamentária, Memorial de Cálculo, Cronograma Físico-Financeiro e Memorial Descritivo, juntados aos autos e disponibilizados aos interessados na divulgação do Edital.

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

5.7. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal, será de 5 (cinco) anos, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto, conforme estabelecido no art. 618 da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, que institui o Código Civil.

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.8. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Fiscalização

6.6. O fiscal do contrato acompanhará sua execução, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.7. O fiscal anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º).

6.8. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.9. O fiscal do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.10. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.11. Ficarão responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da execução do contrato o Engenheiro Civil Ewagner S. Azevedo e/ou Engenheira Civil Luciana Mendes Santos Zanoni.

6.12. Os servidores responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização do Contrato serão nomeados através de Portaria expedida pelo Gabinete do Prefeito.

Gestor do Contrato

6.13. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da autorização de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.14. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.15. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento.

6.16. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas. 6.17. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.17. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor responsável para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.
6.18. O gestor do contrato deverá gerir as datas estabelecidas pela administração pública em edital e contrato, tanto em relação à vigência do contrato quanto em relação ao prazo da execução do objeto nos contratos sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.
6.19. Os servidores responsáveis pela gestão do contrato serão nomeados através de Portaria expedida pelo Gabinete do Prefeito.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o disposto neste item.
7.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

a) não produzir os resultados acordados;
b) deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou c) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

Do recebimento
7.3. Os serviços serão recebidos provisoriamente, após a última medição dos serviços efetivamente executados, concluídos e aceitos, no prazo de 30 (trinta) dias, pelo fiscal do contrato, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133/2021)
7.4. O prazo da disposição acima será contado do aceite do fiscal do contrato, com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.
7.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.
7.6. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último;
7.7. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
7.8. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14.133, de 2021).
7.9. Após o ateste pelo fiscal do contrato, a Divisão de Administração solicitará à contratada a emissão de Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado na respectiva medição. 7.10. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos manuais e instruções exigíveis.
7.10. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
7.11. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o termo detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.
7.12. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo aos seguintes procedimentos:

7.12.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelo fiscal do contrato, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas.

7.12.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à Contratada, por escrito, as respectivas correções;

7.12.3. Emitir relatório detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.12.4. Enviar a documentação abaixo elencada à Divisão de Administração, para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão:

7.12.4.1. Certidão Negativa de Débito junto à Fazenda Pública Federal, Estadual, Municipal, FGTS e Trabalhista;

7.12.4.2. Comprovante de quitação dos encargos trabalhistas, a saber:

a. Cópia das folhas de pagamento dos funcionários registrados no Cadastro Nacional de Obras - CNO, devidamente assinadas pelos respectivos colaboradores.

b. Cópia da GFIP – Guia de Recolhimento do FGTS e de Informações à Previdência Social, constando a relação dos funcionários registrados no Cadastro Nacional de Obras – CNO, completa com folha de protocolo;

c. Comprovante de recolhimento do FGTS;

d. Comprovante de Recolhimento do PIS;

e. Comprovante de Recolhimento do ISS;

f. Comprovante de Recolhimento do IRPJ;

g. Comprovante de Recolhimento do COFINS;

h. Comprovante de Recolhimento do INSS (GPS) da matrícula da obra registrada no Cadastro Nacional de Obras – CNO e da contratada;

i. Comprovante de Recolhimento da CSLL;

7.12.4.3. Caso a Contratada seja optante pelo Simples Nacional, a mesma deverá comprovar através do seu recolhimento regular.

7.12.5. Declaração de Contabilidade Regular Mensal devidamente assinada pelo Contador da Empresa.

7.12.6. Por ocasião do pagamento da primeira medição dos serviços, além dos documentos citados acima, a CONTRATADA deverá apresentar:

a) Cópia do Balanço Patrimonial do Exercício anterior devidamente registrado na Junta Comercial;

b) Comprovante de que providenciou junto ao CREA-ES a Anotação de Responsabilidade Técnica e o registro do Contrato, necessários à execução dos serviços;

c) Caso o Contrato venha a possuir termos aditivos, seja de prorrogação de vigência, de prazo de execução dos serviços ou de valor, a contratada deverá providenciar as respectivas ARTs.

d) Comprovante da matrícula da obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO;

7.12.7. Por ocasião do pagamento da última medição, a CONTRATADA deverá estar com todos os impostos recolhidos em dia, inclusive o ISS referente à última nota fiscal;

7.12.8. A falta de entrega ou incorreção na apresentação da nota fiscal/fatura e documentos comprobatórios de regularidade tributária, previdenciária e trabalhista constantes nos itens anteriores configuram atraso do pagamento provocado pela CONTRATADA;

7.13. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se a empresa para emissão de Nota Fiscal ou Fatura no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.14. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.15. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.16. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, desde que seja devidamente justificado e quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

7.17. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.
7.18. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

a) o prazo de validade;
b) a data da emissão;
c) os dados do contrato e do órgão contratante;
d) o período respectivo de execução do contrato;
e) o valor a pagar; e
f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.19. Para fins de regular prestação de contas do Convênio, na Nota Fiscal ou Fatura deverá constar, no campo destinado a observações, as seguintes informações:

a) Número do Processo Licitatório;
b) Número da Concorrência; c) Número do Contrato;
d) Objeto do Contrato; e
e) Dados bancários em nome da contratada.

7.20. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante.
7.21. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.
7.22. Constatando-se a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.
7.23. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.
7.24. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.
7.25. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação.

Prazo de pagamento
7.26. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior.
7.27. Em situações em que por fortuito ou por motivo de força maior o pagamento da despesa fique impedido, o prazo para pagamento será suspenso até sua regularização, devendo ser mantida a posição da ordem cronológica em que a despesa originalmente estava inscrita.

Forma de pagamento
7.28. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em dados bancários (banco, agência, tipo de conta e número de conta) em nome do contratado, cabendo ao contratado prestar estas informações na Nota Fiscal ou Fatura.
7.29. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
7.30. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.
7.31. Independentemente do percentual de tributo constante na nota fiscal e inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.32. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Cessão de crédito
7.33. Não será permitida a cessão de crédito.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO PRESTADOR DE SERVIÇOS E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta
8.1. O prestador de serviços será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO**, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO GLOBAL**.

Regime de execução
8.2. O regime de execução do contrato será indireto e empreitada por **preço global**.

Qualificação Técnica
8.3. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

8.3.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

Documentação relativa à Qualificação Técnica:
8.4. O acervo técnico-operacional apresentado pela licitante no que se refere às parcelas de maior relevância deverá ser de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do objeto licitado, dos seguintes itens da Planilha Orçamentária: ,

Itens: 4.22 e 7.1 – apresentar os itens destacados no acervo.

4.22	COMP - FNDE 607	Estrutura treliçada de cobertura, inclusos perfis metálicos, chapa metálica, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação	9.693,31	kg	R$ 12,40	R$ 12,40	R$ 15,80	R$ 153.154,30
7.1	COMP – FNDE 20	Telha termoisolante revestida em aço galvalume, face superior trapezoidal e face inferior plana (não inclui acessórios de fixação), revest com espessura de 0,50 mm, com pre-pintura de cor branca nas duas faces, núcleo em poliiocianurato (pir) com espessura de 50 mm	850,66	M²	R$ 213,31	R$ 213,31	R$ 271,80	R$ 231.209,39

8.4.1. Certidão de Registro da Empresa e seus Responsáveis Técnicos junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia);

8.4.1.1. A Licitante deverá apresentar registro de Engenheiro Civil com as devidas atribuições conforme Resolução nº 218/73 do CONFEA.

8.4.1.2. No caso de duas ou mais licitantes apresentarem Certidões de Registro de Pessoa Jurídica emitidas pelo CREA em que conste um mesmo profissional como responsável técnico, estas serão inabilitadas.

8.4.1.3. A(s) empresa(s) vencedora(s) com sede fora do Estado do Espírito Santo deverão apresentar, na ocasião da contratação, suas Certidões e Registros e Quitação visados pelo CREA do Estado do Espírito Santo;

8.4.2. O Responsável Técnico deve comprovadamente pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, entendendo-se como tal:

8.4.2.1. **Sócio:** Comprovação através do Contrato Social.

8.4.2.2. Diretor: Comprovação através da Ata de Eleição ou cópia da publicação na imprensa da ata no caso de sociedades anônimas.

8.4.2.3. Empregado: Cópia de Registro da CTPS ou livro de registro de empregado com foto e registrada na DRT.

8.4.2.4. Responsável Técnico: contrato de prestação de serviços, conforme Lei nº 9.876, de 26 de novembro de 1999, arts. 55 a 58 da Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966 e resolução do CONFEA nº 191 de 20 de março de 1970 ou declaração de contratação futura do responsável técnico detentor do(s) atestado(s) apresentado(s), desde que acompanhada da anuência deste, devendo o contrato de prestação de serviços entre o licitante e o responsável técnico ser apresentado para efeito de assinatura de contrato com a Administração, caso a licitante seja a vencedora do certame.

8.4.2.5. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de **R$ 3.519.687,37 (Três milhões, quinhentos e dezenove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos)**, conforme custos unitários da Planilha Orçamentária.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados na Lei Orçamentária Municipal. A contratação será atendida pela dotação especificada em campo próprio do edital de licitação.

10.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária Anual respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

EWAGNER S. AZEVEDO CREA/ES 34.180/D

ANEXO VII – MAPA DE RISCO

1. IDENTIFICAÇÃO DO INSTRUMENTO

Órgão Contratante	Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES
Unidade Responsável	Secretaria Municipal de Educação
Objeto	Construção de unidade de educação infantil (Creche Santo Antônio – FNDE Tipo 2), no Município de Pinheiros/ES.
Modalidade	Concorrência Eletrônica
Base Legal	Art. 103 da Lei Federal 14.133/2021 | Decreto Municipal n° 3.257/2025

2. FINALIDADE E INSTRUÇÃO NORMATIVA

2.1. O presente Mapa de Risco é elaborado em cumprimento ao art. 103 da Lei Federal nº 14.133/2021, com a finalidade de identificar, avaliar e alocar os riscos inerentes à contratação para a construção de unidade de educação infantil (Creche Santo Antônio – FNDE Tipo 2), no Município de Pinheiros/ES.

2.2. O instrumento visa assegurar o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, a adequada repartição objetiva dos riscos e a prevenção de pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro decorrentes de fatos ordinários previsíveis ao mercado da construção civil e obras públicas, preservando a vantajosidade da contratação, a eficiência da gestão contratual e a segurança jurídica da Administração Pública.

2.3. A alocação dos riscos estabelecida neste documento integra o edital e o contrato administrativo, constituindo cláusula essencial, nos termos dos arts. 92, inciso X, e 103 da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 3.257/2025.

3. MATRIZ DE RISCOS

RISCO Nº 01

Campo	Descrição
Descrição	Oscilação nos preços de aquisição de materiais de construção civil (aço, cimento, tijolos, fiação), insumos, equipamentos, mão de obra qualificada e transporte necessários à execução da obra da creche, decorrente de flutuações normais de mercado, inflação setorial (como INCC) ou variações ordinárias da cadeia produtiva, com variação acumulada de até 11% (onze por cento) no período de 12 (doze) meses contados da data da proposta.
Probabilidade	Alta
Impacto	Alto
Nível do Risco	ALTO
Alocação	CONTRATADO — risco integralmente suportado pelo contratado
Justificativa	O licitante, na condição de empresa de engenharia/construção especializada, possui pleno conhecimento das condições de mercado relacionadas ao setor de obras públicas, competindo-lhe formular proposta compatível com os custos vigentes. A variação ordinária dos custos de mercado constitui risco inerente à atividade empresarial e não caracteriza hipótese de reequilíbrio.
	O contratado deverá realizar cotações prévias e atualizadas, promover o planejamento logístico e o cronograma de compras de insumos estruturais,

Mitigação pelo Contratado	manter estoque operacional e apresentar composição de custos compatível, assegurando a viabilidade da execução da creche.
Limite de Tolerância	Variações ordinárias de até 11% acumuladas em 12 meses serão suportadas integralmente pelo contratado.
Base Legal	Art. 103, § 1º; art. 124, II, 'd'; art. 92, X — Lei nº 14.133/2021 | Art. 7º, § 5º; art. 11, V e VI — Decreto Municipal nº 3.257/2025

RISCO Nº 02

Campo	Descrição
Descrição	Elevação extraordinária dos custos dos materiais ou paralisação severa do cronograma físico da obra da creche em decorrência de eventos de força maior ou caso fortuito, tais como fenômenos climáticos extremos (período de chuvas excessivas e atípicas prolongadas que impeçam a terraplanagem/fundações), escassez global de insumos estruturais ou alterações legais relevantes.
Probabilidade	Baixa
Impacto	Muito Alto
Nível do Risco	MÉDIO
Alocação	COMPARTILHADO — Administração e Contratado, nos limites do excedente comprovado
Justificativa	Eventos extraordinários, supervenientes e imprevisíveis (como intempéries climáticas severas fora do histórico da região de Pinheiros/ES) geram efetivo desequilíbrio e autorizam a dilação de prazo ou recomposição, desde que preenchidos os requisitos legais.
Mitigação pelo Contratado	Comunicar imediatamente à fiscalização sobre o evento (ex: laudo meteorológico das chuvas), paralisar formalmente as etapas afetadas de forma justificada e apresentar documentação idônea demonstrando o impacto direto no cronograma e nos custos da obra.
Limite de Tolerância	Somente será admitida análise de reequilíbrio mediante comprovação documental da ocorrência de evento extraordinário e de seu impacto direto na execução contratual.
Base Legal	Art. 124, II, 'd'; art. 103, § 1º — Lei nº 14.133/2021 | Art. 7º, §§ 1º e 5º; art. 8º, §§ 2º e 3º; art. 11, I a VII — Decreto Municipal nº 3.257/2025

RISCO Nº 03

Campo	Descrição
Descrição	Apresentação de proposta com preço manifestamente inferior aos custos necessários para a edificação da creche padrão FNDE Tipo 2, visando posterior pedido de reequilíbrio econômico-financeiro forçado ou resultando no abandono do canteiro de obras.
Probabilidade	Média
Impacto	Muito Alto
Nível do Risco	MUITO ALTO

Alocação	CONTRATADO (prevenção e consequências); ADMINISTRAÇÃO (controle na fase de habilitação/julgamento)
Justificativa	A proposta inexequível em obras de engenharia compromete gravemente o interesse público, gerando o risco de paralisação da estrutura e perda de repasses de convênios federais (FNDE).
Mitigação pelo Contratado	Promover análise rigorosa da exequibilidade das propostas (conforme parâmetros da Lei nº 14.133/2021 para engenharia), exigindo a abertura de planilhas de custos, composições de BDI e realizando diligências para verificar a viabilidade dos preços ofertados.
Limite de Tolerância	A inexequibilidade posteriormente constatada não constitui fundamento para reequilíbrio econômico-financeiro.
Base Legal	Art. 59, §§ 1º e 2º; art. 156; art. 11, II — Lei nº 14.133/2021 | Art. 7º, § 5º; art. 2º, I a IV — Decreto Municipal nº 3.257/2025

RISCO Nº 04

Campo	Descrição
Descrição	Elevação gradual dos custos da construção civil decorrente da inflação geral ou setorial (INCC - Índice Nacional de Custo da Construção) sobre a mão de obra e materiais ao longo do período de execução da creche.
Probabilidade	Alta
Impacto	Médio
Nível do Risco	MÉDIO
Alocação	COMPARTILHADO — tratado pela via do reajustamento contratual anual, não do reequilíbrio
Justificativa	A defasagem inflacionária ordinária do setor de engenharia deve ser corrigida anualmente por meio do reajuste previsto no edital, afastando pleitos descabidos de reequilíbrio.
Mitigação pelo Contratado	Aplicação do índice de reajuste (ex: INCC) previsto no edital após a periodicidade mínima anual contada da data de apresentação da proposta, vedada a duplicidade de recomposição com o instituto do reequilíbrio.
Limite de Tolerância	As variações abrangidas pelo reajuste contratual excluem pedido de reequilíbrio pelo mesmo fundamento.
Base Legal	Art. 92, VII — Lei nº 14.133/2021 | Art. 6º, I; art. 9º, §§ 1º, 3º, 4º, 5º, 6º e 8º — Decreto Municipal nº 3.257/2025

4. CLÁUSULA DE CARÊNCIA PARA PEDIDO DE REEQUILÍBRIO

4.1. Em consonância com a alocação de riscos estabelecida neste instrumento e com o procedimento previsto no art. 8º do Decreto Municipal nº 3.257/2025, pedidos de revisão de preços fundados em variação de mercado somente serão apreciados pela Administração após 6 (seis) meses de execução contratual ininterrupta da obra, salvo demonstração de evento superveniente de impacto imediato e extraordinário, devidamente documentado.

4.2. O prazo de carência destina-se a assegurar que a pretensão revisional não seja utilizada como mecanismo para corrigir desequilíbrios voluntariamente criados pelo próprio contratado por ocasião da formulação de proposta abaixo do custo real de execução do projeto padrão FNDE.

5. PROCEDIMENTO PARA PEDIDO DE REEQUILÍBRIO

5.1. Nos termos do art. 7º do Decreto Municipal nº 3.257/2025, o reequilíbrio depende de pedido formal do contratado. O requerimento deverá ser protocolado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação de prazo da obra, sob pena de preclusão e renúncia irretratável, instruído com:

I. Requerimento fundamentado identificando o evento extraordinário e imprevisível (ex: tabelas oficiais de índices ou relatórios climáticos), demonstrando os requisitos do art. 11, incisos I a VII, do Decreto nº 3.257/2025;
II. Planilha de Composição de Custos Unitários atualizada (SINAPI ou similar adotada no edital), comparando os preços dos insumos na data da proposta e na data do pedido;
III. Notas fiscais de compra de materiais (aço, cimento, etc.) emitidas em período anterior e posterior ao evento, comprovando o impacto financeiro real no canteiro de obras;
IV. Documentos emitidos por fornecedores, indústrias de cerâmica, concreteiras ou sindicatos da construção civil que comprovem a evolução dos preços do setor;
V. Laudo técnico-contábil detalhado, se a variação superar 20% dos custos totais do contrato da creche;
VI. Demonstração de que a variação excede o limite de tolerância de 11% fixado no Risco nº 01 deste instrumento.

5.2. A instrução incompleta do pedido suspenderá o prazo de análise da Administração, mantendo-se o dever do contratado de dar continuidade à execução regular e ao ritmo da obra da creche, sob pena de aplicação de penalidades contratuais e multas por atraso. O reequilíbrio deferido produzirá efeitos a partir da data do protocolo, vedada a retroatividade.

6. TABELA RESUMO — ALOCAÇÃO DE RISCOS

Nº	Risco	Probabilidade	Impacto	Alocação
01	Variação ordinária de preços (até 11%)	Alta	Alto	Contratado
02	Variação extraordinária de preços (acima de 11%)	Baixa	Muito Alto	Compartilhado
03	Proposta inexequível / predatória	Média	Muito Alto	Contratado
04	Inflação ordinária (tratada via reajuste)	Alta	Médio	Compartilhado (reajuste)

ANEXO VIII – MINUTA DE CONTRATO

Conc. Eletrônica Nº 011/2026
Processo Nº 2026-CXCKS

CONTRATO Nº xxx/2026, que entre si fazem de um lado o **MUNICÍPIO DE PINHEIROS/ES**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 27.174.085/0001-80, com endereço na Av. Agenor Luiz Heringer, 231, centro, Pinheiros/ES, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, o Sr. EDILSON MORAIS MONTEIRO, brasileiro, casado, residente e domiciliado sito a Rua João Paulo II, Bairro Vila Verde, CEP 29 980-000 - PINHEIROS – ES, portador do CPF n° 108.607.927-22 e carteira de identidade n° 1347680195 SSP BA, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e do outro lado a empresa o(a) [CONTRATADO], inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº [CNPJ], sediado(a) na [endereço], na cidade de [cidade]/[UF], doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) por [nome e função no CONTRATADO], conforme [atos constitutivos da empresa] OU [procuração apresentada nos autos], tendo em vista o que consta no Processo nº xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do(a) concorrência eletrônica nº 11/2026, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa para **Contratação de Empresa Especializada Visando à Construção de 1 (um) Creche, em Atendimento às Necessidades da Secretaria Municipal de Educação, no município de Pinheiros/ES**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

2. CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação são de 28 (vinte e oito) meses contados de sua assinatura, prorrogável automaticamente quando seu objeto não for concluído no período firmado no contrato, nos termos do art. 111 da Lei Federal nº14.133/2021.

2.2. Seja juntado justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

2.4. As Ordens de Paralisação, devidamente justificadas por escrito nos autos, suspendem o curso do prazo de execução do contrato, tornando a correr com a Ordem de Reinício dos serviços.

2.5. As prorrogações do prazo de execução, descontados os períodos de paralisação, serão permitidas desde que ocorrida alguma das hipóteses previstas na Lei nº 14.133/2021, com as devidas justificativas por escrito, autorizada pela autoridade competente da CONTRATANTE e formalizada mediante Termo Aditivo.

2.6. Na contagem do prazo de execução estabelecido neste instrumento, excluir-se-á o dia da publicação e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos previstos neste instrumento em dia de expediente na CONTRATANTE.

2.7. A Contratada se obriga a acatar as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE para paralisar ou reiniciar as obras, em qualquer fase.

3. CLÁUSULA TERCEIRA: MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII)

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Projeto Básico, anexo a este Contrato.

3.2. ***O prazo de execução do objeto são de 720 (setecentos e vinte) dias corridos***, contados da data de recebimento da ordem de serviço.

3.3. A CONTRATANTE indicará um gestor e um fiscal do contrato que será responsável pelo acompanhamento e fiscalização da sua execução, registrando em relatório todas as ocorrências e deficiências eventualmente verificadas, emitindo, caso constate alguma irregularidade, notificação a ser encaminhada à CONTRATADA para correções.

3.4. A fiscalização da CONTRATANTE terá livre acesso ao local da obra, devendo a CONTRATADA colocar a sua disposição os elementos que forem necessários ao desempenho de suas atribuições, bem como atendendo prontamente as justas solicitações que lhe forem efetuadas.
3.5. É vedado à CONTRATANTE e a seu representante, exercer poder de mando sobre os empregados da CONTRATADA, reportando-se somente aos prepostos e responsáveis por ela indicados.
3.6. A CONTRATADA deverá facilitar, por todos os meios a seu alcance, a ampla ação da fiscalização permitindo o acesso aos serviços em execução, bem como atendendo prontamente às justas solicitações que lhe forem efetuadas
3.7. Caso os materiais utilizados, os recursos humanos envolvidos, os serviços executados e os equipamentos utilizados não correspondam ao especificado, deverão ser substituídos imediatamente, não constituindo tal substituição, em nenhuma hipótese, motivo justo ou de força maior para permitir dilatação do prazo ou do aumento do preço contratado.
3.8. Os materiais utilizados pela CONTRATADA serão avaliados quanto ao tipo, qualidade, desempenho e modulação, e deverão estar em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas no Edital, nos projetos executivos, contrato e normas técnicas.

4. CLÁUSULA QUARTA: PREÇO (art. 92, V)
4.1. O valor total da contratação é de R$..... ( )
4.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5. CLÁUSULA QUINTA: PAGAMENTO (art. 92, V e VI)
5.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Projeto Básico, anexo a este Contrato.
5.2. FORMA DE PAGAMENTO – O pagamento será feito por aferição dos serviços pleiteados em medição, realizadas pela fiscalização da CONTRATANTE com o acompanhamento da CONTRATADA, que contemplarão os serviços concluídos no mês de referência, tendo por base as diretrizes da PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CONTRATUAL.
5.3. As medições serão sempre efetuadas sobre o total realizado no período, sendo que os eventos impugnados pela fiscalização não serão considerados até a sua correção total.
5.4. A medição das etapas executadas será solicitada pela CONTRATANTE, mensalmente, por escrito, através de ofício, protocolado na PREFEITURA, em duas vias, e endereçado a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, contendo obrigatoriamente:
5.4.1. Boletim de medição;
5.4.2. Memória de cálculo dos serviços;
5.4.3. Relatório fotográfico;
5.4.4. Cronograma físico-financeiro atualizado;
5.4.5. 1ª via do diário de obras (mensal);
5.5. Os pagamentos devidos pela Administração ficam condicionados ao cumprimento do disposto no contrato e demais legislações vigentes.
5.6. Somente após a aferição, a CONTRATADA poderá emitir a Nota Fiscal no valor aprovado da medição. Em nenhum momento será aceito a emissão da Nota Fiscal sem a medição da Engenheira Municipal. O pagamento referente ao valor atestado pela fiscalização do contrato só será efetuado após a emissão e entrega pela CONTRATADA da Nota Fiscal e documentos exigidos pela CONTRATANTE.
5.7. As alterações quantitativas e qualitativas do Projeto deverão ser formalizadas por meio de Termo Aditivo, no qual deverão ser indicados com precisão os quantitativos ou especificações alterados e a variação percentual do valor inicial correspondente, observadas as condições e os limites permitidos, nos acréscimos e decréscimos, na forma da Lei Federal nº 14.133/2021 e após manifestação formald a Procuradoria Municipal.
5.8. ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS: Os acréscimos que se fizerem necessários serão circunstanciadamente justificados e autorizados pela autoridade competente da CONTRATANTE, desde que comprovada a disponibilidade de recursos para cobertura dos correspondentes acréscimos, adotando os seguintes critérios para fixação dos preços:

a) Quando os serviços a serem executados constarem da Planilha orçamentária apresentada pela CONTRATADA na proposta, os preços a serem seguidos serão aqueles nela previstos.
b) Quando os serviços a serem executados não constarem da Planilha orçamentária apresentada pela CONTRATADA na proposta, mas tiverem referência na Tabela de Preços da CONTRATANTE, os preços a serem seguidos serão determinados pela aplicação da seguinte fórmula:

*O valor correspondente ao transporte será calculado por ocasião do orçamento, quando serão informadas as distâncias.

c) Quando os serviços a serem executados não constarem da Planilha orçamentária apresentada pela CONTRATADA na proposta, nem tiverem referência na Tabela de Preços da CONTRATANTE, os preços a serem seguidos serão ajustados entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA, considerando-se outras tabelas de referência de órgãos públicos ou ampla pesquisa de mercado.
c.1) Caso não haja acordo entre as partes, a CONTRATANTE poderá contratar com terceiros sem que caiba à CONTRATADA qualquer direito a indenização ou reclamação.

5.8.1. DECRÉSCIMO DE SERVIÇOS
a) O contratado fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, as supressões que se fizerem nas obras e serviços (até o limite permitido em Lei) do valor inicial atualizado do contrato, circunstanciadamente justificadas e autorizadas pela autoridade competente da CONTRATANTE, enquanto que supressões maiores dependerão de acordo formal entre os contratantes.

6. CLÁUSULA SEXTA: REAJUSTE (art. 92, V)
6.1. O orçamento estimado pela administração baseou-se nas planilhas referenciais elaboradas com base no DER.

7. CLÁUSULA SÉTIMA: OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)
7.1. São obrigações do Contratante:
7.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com ocontrato e seus anexos;
7.3. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Projeto Básico;
7.4. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte,às suas expensas;
7.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
7.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, noprazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Projeto Básico.
7.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
7.8. Cientificar o órgão de representação judicial da Procuradoria Jurídica Municipal para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
7.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
7.10. A Administração terá o prazo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
7.11. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico- financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
7.12. Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.
7.13. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratadocom terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
7.14. Exigir do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:

a) comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;

7.15. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.
7.16. Não responder por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
7.17. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

8. CLÁUSULA OITAVA: OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)
8.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e em seus anexos,assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:
8.2. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.
8.3. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercícioda atividade.
8.4. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior(art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;
8.5. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atenderàs recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
8.6. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte,no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ouincorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
8.7. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo como Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado adescontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;
8.8. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;
8.9. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;
8.10. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
8.11. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus pre- postos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como ao documentos relativos à execução do empreendimento.
8.12. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
8.13. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
8.14. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cum- prindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

8.15. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou ins-trumento congênere.
8.16. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
8.17. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;
8.18. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
8.19. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos,devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrola-dos no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
8.20. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;
8.21. A Contratada obrigatoriamente deverá contratar mão de obra advinda do Sistema Penitenciário Estadual, no percentual de 6% (seis por cento) da mão de obra total para a execução do objeto, nos termos do Artigo 36 da Lei nº 7.210/84, conforme letras “i”, “i.1”, “i.2”,“i.3” e “i.4”, Cláusula 2.1.2 do Convênio.

9. CLÁUSULA NONA: GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII

9.1. A contratação conta com garantia de execução, nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021, na modalidade Seguro Garantia, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial/total/anual do contrato.
9.2. Em caso de inadimplemento pelo Contratado, a seguradora deverá assumir a
9.3. execução e concluir o objeto do contrato (Lei nº 14.133/2021, art. 102).
9.4. A seguradora figura como interveniente anuente do presente contrato, e nesta qualidade também deverá figurar dos termos aditivos que vierem a ser firmados, e poderá:

a) Ter livre acesso às instalações em que for executado o contrato principal.
b) Acompanhar a execução do contrato principal.
c) Ter acesso a auditoria técnica e contábil.
d) Requerer esclarecimentos ao responsável técnico pela obra ou pelo fornecimento.

9.5. O contratado apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia, em valor correspondente a 05% (cinco por cento) do valor inicial/total/anual do contrato.
9.6. A apólice deverá ter validade durante a vigência do contrato e por mais 90 (noventa) dias após término deste prazo de vigência, permanecendo em vigor mesmo que o contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.
9.7. A apólice do seguro garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.
9.8. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.
9.9. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:
9.10. prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;
9.11. multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e
9.12. obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo contratado, quando couber.
9.13. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.
9.14. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for notificada.

9.15. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.
9.16. O emitente da garantia ofertada pelo contratado deverá ser notificado pelo contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (art. 137, § 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021).
9.17. Ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep n° 662, de 11 de abril de 2022.
9.18. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do contratante, mediante termo circunstanciado, de que o contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato;
9.19. A garantia somente será liberada após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração.
9.20. O contratado autoriza o contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista no Edital e neste Contrato.
9.21. A garantia de execução é independente de eventual garantia ou serviço prevista especificamente no Termo de Referência.
9.22. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

a) der causa à inexecução parcial do contrato;
b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou aofuncionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
c) der causa à inexecução total do contrato;
d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivojustificado;
e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

9.23. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintessanções:
i) Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021);
ii) Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”,“c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021);
iii) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c”e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).
iv) Multa:
(1) Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) do valor total do contrato por dia de atraso injustificado, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia.
a. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.
(2) Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h” do subitem 12.1, de até 5% (cinco por cento) do valor do Contrato.
(3) Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c” do subitem 12.1, de 20% (vinte por cento) do valor do Contrato.
(4) Para infração descrita na alínea “b” do subitem 12.1, a multa será de até 10% (dez por cento) do valor do Contrato.
(5) Para infrações descritas na alínea “d” do subitem 12.1, a multa será de até 10% (dez por cento) do valor do Contrato.

(6) Para a infração descrita na alínea “a” do subitem 12.1, a multa será de até 5% (cinco por cento) do 10.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.24. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).
9.25. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021).
9.26. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).
9.27. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
9.28. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
9.29. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):

a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
b) as peculiaridades do caso concreto;
c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
d) os danos que dela provierem para o Contratante;
e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.30. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).
9.31. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021).
9.32. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021).
9.33. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.
9.34. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.
9.35. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133,de 2021).
9.36. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.36.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021)

9.36.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamentoeventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.36.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

9.37. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

9.38. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021):

a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
b) as peculiaridades do caso concreto;
c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
d) os danos que dela provierem para o Contratante;
e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

9.39. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159).

9.40. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizadacom abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todosos casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160,da Lei nº 14.133, de 2021).

9.41. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.42. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

9.43. Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

10. CLÁUSULA DÉCIMA: DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

10.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

10.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação docronograma fixado para o contrato.

10.3. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do con-tratado:

a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas;e
b) poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

10.4. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bemcomo amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

10.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

10.4.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejaráa extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

10.5. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizadotermo aditivo para alteração subjetiva.

10.6. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido de:

a) Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;
b) Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;
c) Indenizações e multas.

10.7. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizató-rio (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

10.8. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, com- panheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos especificos consignados no Orçamento Municipal deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Educação
Educação
Educação Infantil
P/A: 024024.12.365.0310 - Construção, Reforma e Ampliação de Unidades Escolares
Ficha: 107 – 44905100000 – Obras e Instalações
Receita de Impostos de Transferências de Impostos - MDE
E Outros...

Construção de Creches
P/A: 024024.12.365.0247.2160 - Construção de Creche
Ficha: 0187 - 44905100000 - Obras e Instalações
150000000000 - Recursos não Vinculados de Impostos e Transferências de Impostos
E Outros...

11.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)

12.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DO MEIO AMBIENTE

13.1. Independentemente da obra ou serviço objeto do presente Contrato possuir ou não Licença Ambiental em nome da CONTRATANTE, a CONTRATADA deverá obter, antes do início das obras, sem ônus para a CONTRATANTE, todas as licenças ou autorizações ambientais que sejam de sua responsabilidade e necessárias para a operacionalização dos serviços e atividades que irá desenvolver, e para as áreas de apoio que irá utilizar para execução do objeto contratado, tais como: licença para instalação de canteiro de obra, outorga para o uso de recursos hídricos, autorização para supressão florestal em áreas de apoio, licença para instalação de equipamentos para beneficiamento de

materiais, como por exemplo, britador, usina de asfalto ou de concreto e autorização para armazenamento de material betuminoso e combustível.

13.2. Compete a CONTRATADA o cumprimento das seguintes condicionantes ambientais:

13.1.1. Adotar todas as precauções para evitar agressões ao meio ambiente, mantendo o local de trabalho adequado às exigências de limpeza, higiene e segurança ATÉ a entrega da obra.

13.1.2. Responsabilizar-se, inclusive por atos de seus empregados, pela preservação da flora e da fauna existente, de acordo com a legislação e normas vigentes.

13.1.3. Responsabilizar-se, sem ônus para a CONTRATANTE, pela completa desmobilização de todas as estruturas de apoio que venha a instalar para a execução dos serviços, bem como pela recuperação/reabilitação das áreas utilizadas, e pela adequada gestão dos resíduos (coleta, armazenamento e destinação) por ela gerados na obra;

13.3. A CONTRATADA deverá elaborar relatórios técnicos visando o cumprimento das condicionantes ambientais referente às obras, caso necessário.

13.4. Os relatórios deverão fazer referência as condicionantes as quais se destinam, estarem devidamente rubricados e assinados em suas vias originais.

13.5. Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sem ônus para a Administração:

a) recuperação ou restauração por impacto ao meio ambiente que, por sua culpa, tenha ocorrido, nos termos definidos pelo órgão fiscalizador;

b) as multas que venham a ser aplicadas pelo órgão fiscalizador, por descumprimento do que disposto neste Contrato.

13.6. Eventuais multas e qualquer outro custo ou encargo relativo às obrigações previstas nesta Cláusula, se suportados pela CONTRATANTE, serão descontados dos pagamentos devidos à CONTRATADA ou das garantias oferecidas ou, ainda, cobrados judicialmente, servindo para tanto o instrumento como título executivo extrajudicial.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DAS ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes daLei nº 14.133, de 2021.

14.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimosou supressões que se fizerem necessários, até o limite permitido) do valorinicial atualizado do contrato.

14.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo,submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

14.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simplesapostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

15. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DA PUBLICAÇÃO

15.1. Fica eleito o Foro de Pinheiros/ES para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.

Pinheiros – ES, ... de de 202X.

ANEXO IX – DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO

Conc. Eletrônica Nº 011/2026
Processo Nº 2026-CXCKS

À
Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES
Ao Agente de Contratação e Equipe de Apoio.

_____, PORTADOR DO RG _____, ABAIXO ASSINADO, NA QUALIDADE DE RESPONSÁVEL LEGAL DA PROPONENTE, _____, CNPJ _____, DECLARA EXPRESSAMENTE QUE SE SUJEITA ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL ACIMA CITADO E QUE ACATARÁ INTEGRALMENTE QUALQUER DECISÃO QUE VENHA A SER TOMADA PELO ÓRGÃO LICITANTE QUANTO À QUALIFICAÇÃO APENAS DAS PROPONENTES QUE TENHAM ATENDIDO ÀS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E QUE DEMONSTREM INTEGRAL CAPACIDADE DE EXECUTAR O FORNECIMENTO DO BEM PREVISTO.

DECLARA, AINDA, PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, A INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO OU QUE COMPROMETA A IDONEIDADE DA PROPONENTE.

_____ EM, ___ DE _____ DE 2026.

(ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF)

ANEXO X – MODELO DE DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988

Conc. Eletrônica Nº 011/2026
Processo Nº 2026-CXCKS

(PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

....., INSCRITO NO CNPJ Nº ....., POR INTERMÉDIO DE SEU REPRESENTANTE LEGAL O(A) SR(A) ....., PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº ..... E CPF Nº....., DECLARA, PARA FINS DO DISPOSTO NO INC. VI DO ART. Nº 68 DA LEI Nº 14.133/2021, QUE NÃO EMPREGA MENOR DE DEZOITO ANOS EM TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE E NÃO EMPREGA MENOR DE DEZESSEIS ANOS.

RESSALVA: EMPREGA MENOR, A PARTIR DE QUATORZE ANOS, NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ ( )[1].

.....
(DATA)

.....
(REPRESENTANTE LEGAL)

[1] Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

ANEXO XI – DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

AO REDIGIR A PRESENTE DECLARAÇÃO, O PROPONENTE DEVERÁ UTILIZAR FORMULÁRIO COM TIMBRE DA PROPONENTE.

Conc. Eletrônica Nº 011/2026
Processo Nº 2026-CXCKS

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
Ao Agente de Contratação / EQUIPE DE APOIO

A EMPRESA ....., INSCRITA NO CNPJ Nº ....., POR INTERMÉDIO DE SEU REPRESENTANTE LEGAL O SR....., PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº..... E DO CPF Nº ....., DECLARA NÃO TER RECEBIDO DO MUNICÍPIO DE _____/UF OU DE QUALQUER OUTRA ENTIDADE DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA OU INDIRETA, EM ÂMBITO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DE PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÃO E OU IMPEDIMENTO DE CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO, ASSIM COMO NÃO TER RECEBIDO DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E OU CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.

_____ EM, ___ DE _____ DE 2026.

(ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E CPF)

ANEXO XII – DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO. (MODELO)

Conc. Eletrônica Nº 011/2026
Processo Nº 2026-CXCKS

A .....(RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA), CNPJ Nº....., LOCALIZADA À ....., DECLARA, EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 14.133/2021, QUE CUMPRE TODOS OS REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO PARA ESTE CERTAME LICITATÓRIO NO MUNICÍPIO **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS**

....., ... DE ..... DE 2026.

_____
REPRESENTANTE LEGAL

DECRETO N° 3.257/2025
De 05 de março de 2025.

"Dispõe sobre alterações contratuais, na forma de Reequilíbrio Econômico-Financeiro, no âmbito da Prefeitura Municipal de Pinheiros."

O Prefeito Municipal de Pinheiros, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA

Art. 1º Este Decreto dispõe acerca das alterações contratuais na forma de Reequilíbrio Econômico-Financeiro, compreendidos o Reajustamento, a Repactuação, a Revisão do Contrato e a Atualização Monetária.

Seção I
Das Disposições Gerais

Art. 2º A formalização das alterações do objeto e das condições contratuais observará o disposto neste Decreto, sendo vedada:

I - a transfiguração do objeto;

II - a superação dos limites estabelecidos na Lei Federal nº 14.133, de 2021;

III - a compensação financeira dos acréscimos com os decréscimos efetuados, devendo ser considerados separadamente para fins de determinação dos limites legais; e

IV - a autorização de alteração sem prévia reserva orçamentária e justificativas pertinentes, observado o disposto no art. 132 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Art. 3º A proposta de alteração contratual, encaminhada pelo requisitante com as devidas justificativas, será analisada pelo gestor do contrato, que submeterá a sua manifestação à autoridade competente para deliberação.

Parágrafo único. Poderão ser realizadas diligências junto ao fiscal do contrato e às áreas técnicas para subsidiar a análise da demanda.

Art. 4º As alterações contratuais serão formalizadas por meio de termo aditivo, que será assinado por autoridade competente e publicado nos termos deste Decreto.

Art. 5º Os registros que não caracterizam alteração do contrato serão realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, como nas seguintes situações:

I - variação do valor contratual para fazer face ao reajuste ou à repactuação de preços previstos no próprio contrato;

II - atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento previstas no contrato;

III - alterações na razão ou na denominação social do contratado;

IV - empenho de dotações orçamentárias; e

V - alterações no cronograma de execução, na forma do § 5º do art. 115 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Seção II

Do Reequilíbrio Econômico-Financeiro

Subseção I
Disposições gerais

Art. 6º O reequilíbrio econômico e financeiro pode se dar na forma de:
I - reajustamento;
II - repactuação;
III - revisão do contrato; e
IV - atualização monetária.

Art. 7º O reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, em todas suas formas, dependerá do pedido formal do contratado.

§ 1º A Administração poderá requerer de ofício, ou a partir da solicitação do contratado, o reequilíbrio econômico-financeiro em seu favor durante a vigência do contrato, em conformidade com todos os riscos inerentes ao objeto contratual.

§ 2º O pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser formulado durante a vigência do contrato, caracterizando renúncia irretratável à sua inobservância.

§ 3º O pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro deverá ser formulado antes de eventual prorrogação do contrato ainda vigente, caracterizando renúncia irretratável à sua inobservância.

§ 4º Existindo pedido de reequilíbrio econômico-financeiro pendente de análise, competirá à Administração especificar as ressalvas no termo aditivo que efetivará a prorrogação do contrato de serviços e fornecimentos contínuos.

§ 5º O reequilíbrio econômico-financeiro não se prestará a incrementar lucratividade real do contrato e tampouco a corrigir possível inexequibilidade constatada posteriormente à contratação, devendo somente adicionar ou subtrair do contrato as variações reais e excepcionais verificadas após a apresentação da proposta e que inviabilizam a sua continuidade.

§ 6º Aplicar-se-á, no que couber, o procedimento previsto nesta subseção ao sistema de registro de preços.

Art. 8º A decisão sobre o pedido de reequilíbrio econômico-financeiro, salvo se persistir controvérsia devidamente fundamentada, deverá ser proferida no prazo de 30 (trinta) dias após o encerramento da instrução, respeitada eventual disposição contratual específica, a ser devidamente fundamentada na fase interna da contratação.

§ 1º A parcela incontroversa, sendo o caso, deverá ter o pagamento liberado, salvo se houver crédito relacionado ao mesmo contrato em favor do Município de Pinheiros, ainda a ser calculado.

§ 2º O prazo referido no *caput* deste artigo ficará suspenso enquanto o contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação complementar solicitada pela contratante.

§ 3º O órgão ou entidade contratante poderá realizar diligências para conferir a variação de custos alegada pelo contratado.

§ 4º A tramitação do pedido de que trata este artigo não interromperá ou suspenderá o contrato, cabendo ao contratado prestar o serviço, fornecer o produto ou realizar a obra e, à Administração, efetuar o pagamento, enquanto perdurarem os estudos e cálculos, sob pena de configurar infração contratual.

Subseção II
Do Reajustamento

Art. 9º Independentemente do prazo de duração do contrato, será obrigatória a previsão no edital e no contrato de índice de reajustamento de preço, segundo a periodicidade da legislação nacional, de data-base vinculada à data do orçamento estimado e com a possibilidade de ser estabelecido mais de um índice específico ou setorial, em conformidade com a realidade de mercado dos respectivos insumos.

§ 1º O edital e o contrato deverão indicar as datas-base dos orçamentos estimados da contratação, para fins de reajuste.

§ 2º Poderá ser utilizado como data-base do orçamento estimado a data- base das tabelas de referência utilizadas pela Administração.

§ 3º Será nula de pleno direito qualquer estipulação de reajuste de periodicidade inferior a um ano ou que na apuração do índice de reajuste produza efeitos financeiros equivalentes aos de reajuste de periodicidade inferior à anual, nos termos do art. 2º, §§ 1º e 3º da Lei Federal nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001.

§ 4º O reajuste produzirá efeitos a partir do primeiro dia do mês, não podendo ser concedidos reajustes com base em fração ou parcela de mês, sendo vedado apurar percentuais de reajustamento utilizando-se do método de cálculo “pro rata die”.

§ 5º O valor do reajuste será calculado por meio da seguinte fórmula: VR = V (I - I0) / I0 Onde:
VR = Valor do reajuste
V = Valor atual do contrato ou da parcela a ser reajustada
I0 = Índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente ao mês-base, sendo que no primeiro reajuste será o mês estabelecido nos termos do § 1º.
I = Índice final - refere-se ao mês de reajuste, ou seja, ao mesmo mês do ano subsequente ao “I0”.

§ 6º O valor reajustado passará a ser devido a partir do 1º dia do mês seguinte ao mês considerado para o cálculo do I - índice final.

§ 7º Em caso de revisão contratual, o termo inicial do novo período de

reajuste será a data da revisão, em relação às parcelas alcançadas por tal modificação contratual, nos termos do art. 2º, § 2º, da Lei Federal nº 10.192, de 2001.

§ 8º O período de atraso na execução, reconhecido administrativamente como de culpa do contratado, será excluído do cômputo da anualidade para fins de reajustamento, devendo ser promovida a cobrança, inclusive com glosa e retenção, de eventuais reajustes já pagos, sem prejuízo, ainda, das penalidades contratuais cabíveis.

Subseção III
Da Repactuação

Art. 10. Os preços dos contratos para serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra ou com predominância de mão de obra serão repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, mediante demonstração analítica da variação dos custos contratuais, com data vinculada:

I - à da apresentação da proposta, para custos decorrentes do mercado;

II - ao acordo, à convenção coletiva ou ao dissídio coletivo ao qual a proposta esteja vinculada, para os custos de mão de obra.

§ 1º A Administração não se vinculará às disposições contidas em acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratem de matéria não trabalhista, de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados do contratado, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.

§ 2º Será vedado a órgão ou entidade contratante vincular-se às disposições previstas nos acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratem de obrigações e direitos que somente se aplicarão aos contratos com a Administração Pública.

§ 3º A repactuação deverá observar o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado a partir da data base indicada no edital.

§ 4º A repactuação poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, observado o princípio da anualidade do reajuste de preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, como os decorrentes de mão de obra e os decorrentes dos insumos necessários à execução dos serviços.

§ 5º Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, a repactuação a que se refere o inciso II do *caput* deste artigo poderá ser dividida em tantos quantos forem os acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho das categorias envolvidas na contratação.

§ 6º A repactuação será precedida de solicitação do contratado, acompanhada de demonstração analítica da variação dos custos, por meio de apresentação da planilha de custos e formação de preços, ou do novo acordo, convenção ou sentença normativa que fundamente a repactuação.

Subseção IV
Da Revisão de Contrato

Art. 11. A revisão do contrato poderá decorrer de força maior, caso fortuito, fato do príncipe e de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis e, poderá ser concedida a qualquer tempo, independentemente de previsão contratual, desde que verificados os seguintes requisitos:

I - o evento seja futuro e incerto;

II - o evento ocorra após a apresentação da proposta;

III - o evento não ocorra por culpa do contratado;

IV - seja respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato;

V - a modificação seja substancial nas condições contratadas, de forma que seja caracterizada alteração desproporcional entre os encargos do contratado e a retribuição do contratante;

VI - haja nexo causal entre a alteração dos custos com o evento ocorrido e a necessidade de recomposição da remuneração correspondente em função da majoração ou minoração dos encargos do contratado; e

VII - seja demonstrada nos autos a quebra de equilíbrio econômico- financeiro do contrato, por meio de apresentação de planilha de custos e documentação comprobatória correlata que demonstre que a contratação se tornou inviável nas condições inicialmente pactuadas.

Art. 12. Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do contratado, a Administração deverá restabelecer, no mesmo termo aditivo, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

Art. 13. Os preços contratados serão alterados, para mais ou para menos,

conforme o caso, se houver, após a data da apresentação da proposta, criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou a superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços contratados.

Subseção V
Da Atualização Monetária

Art. 14. A atualização monetária deverá ser calculada desde a data em que deveria ser efetuado o pagamento da fatura de determinada parcela do contrato até seu pagamento efetivo, conforme condições contratuais.

SEÇÃO III
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 15. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em Pinheiros/ES, 05 de março de 2025.

EDILSON MORAIS MONTEIRO
Prefeito Municipal