



ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO
DA FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ESTADO DA
RECEITA



INSCRIÇÃO ESTADUAL

Inscrição Estadual: 083993452

Número de Controle 623650

Protocolo REDESIM ESP2466894853

Nome Empresarial: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Nome Fantasia: CONSTRUTORA PINHEIROS

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Atividade principal (CNAE): 4120-4/00 - Construção de edifícios

Atividade secundária (CNAE): 4330-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, 4741-5/00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura, 3702-9/00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes, 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas, 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias, 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, 4744-0/04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas, 4742-3/00 - Comércio varejista de material elétrico, 4744-0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas, 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral, 4221-9/01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica, 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção, 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica, 4399-1/03 - Obras de alvenaria, 4223-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto

Endereço do estabelecimento: RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, 122, NOVA GALILÉIA, CEP: 29980000

Município: Pinheiros

Este documento foi emitido em : **terça, 19 de março de 2024**

Se impresso, verificar sua autenticidade em www.simplifica.es.gov.br utilizando o código

MBE4NFLM

DOCUMENTO EMITIDO ELETRONICAMENTE PELO SIMPLIFICA ESPÍRITO SANTO

Esse documento deverá permanecer exposto em local visível no estabelecimento empresarial



Contratante: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Com sede à Rua Presidente João Goulart, 122, Nova Galileia, Pinheiros - ES, inscrita no CNPJ sob o nº 29.854.474/0001-82. Sendo representada pelos seus sócios.

Contratado: Swamy Negris de Barcellos

Residente à Rua: Adriana Barbosa Caran, nº: 166, BAIRRO: Guriri – norte, São Mateus, CEP: 29946-460 na qualidade de Engenheiro Eletricista registrado no CREA sob o nº ES-008.764/D.

Cláusula 1º

Horário de Trabalho: 5 horas semanais.

Cláusula 2º

Honorário: 1(Um) salário mínimo mensal, com vencimento no início do contrato e pagamentos realizados até o dia disposto no contrato, de cada mês. (pagamento antecipado)

A empresa custeará despesas como deslocamento, refeição e hospedagem caso seja necessário para acompanhamento de serviços.

Caso seja necessário elaboração de projetos, As-built, análise de projetos, entre outros serão acordados valores extras para a execução do mesmo.

Cláusula 3º

Objetivo: Prestação de serviços na área engenharia de instalações elétricas, como Responsável Técnico pela Empresa.

Cláusula 4º

Rescisão de Contrato: O presente contrato será por tempo indeterminado.

E, por estarem de comum acordo, assinam o presente em três vias de igual teor.

MARCOS DE
OLIVEIRA:071
34863760

Assinado de forma
digital por MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2024.11.22
11:10:58 -03'00'

Pinheiros – ES, 21 de novembro de 2024.



Documento assinado digitalmente

SWAMY NEGRIS DE BARCELLOS
Data: 22/11/2024 10:55:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ.: 29.854.474/0001-82

SWAMY NEGRIS DE BARCELLOS

CREA-ES.: 008.764/D

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Marcos de Oliveira – Sócio Administrador

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, Nº122, BAIRRO NOVA GALILÉIA, PINHEIROS ES –

CEP 29.980-000 CNPJ nº 29.854.474/0001-82 – TEL: 27-999986801 – EMAIL: alemaomarcos33@gmail.com



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR
DECLARAÇÃO DE DISPENSA
DO ALVARÁ DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS



O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo declara que o imóvel descrito abaixo para a respectiva atividade empresarial está dispensado do Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros, considerando as informações prestadas pelo empreendedor.

CNPJ: 29.854.474/0001-82

N.º 816288

Razão Social/Nome Fantasia

844754 - PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA / PINHEIROS CONSTRUTORA

Nome do Empreendedor

MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA

Finalidade

Licenciamento

Protocolo

40719/2024

Projeto Aprovado

Endereço

RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, 122, NOVA GALILEIA, PINHEIROS-ES- 29980000

Descrição da Ocupação

C-1 - COMÉRCIO COM BAIXA CARGA DE INCÊNDIO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 90,00.

Observação

1. Este alvará foi concedido em conformidade com as normas de Prevenção Contra Incêndio e Pânico Vigentes e declarações prestada por MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA, sendo as informações prestadas de sua inteira responsabilidade, sob pena de incorrer no cometimento de crime de Falsidade Ideológica, previsto no Art. 299, do CP, e no Art. 312, do CPM, e anulação deste documento, sem prejuízo de demais sanções advindas. 2. A edificação poderá ser vistoriada para fins de fiscalização pelo CBMES a qualquer tempo e, caso seja confirmada situação de exigência de medidas de segurança contra incêndio e pânico, a Corporação tomará as medidas previstas na legislação, que incluem notificação, multa, apreensão de materiais e equipamentos, cassação desta Declaração de Dispensa e interdição da edificação.

Data de Emissão

05/06/2024

Data de Validade

05/06/2029

É responsabilidade do proprietário e administrador da edificação a manutenção dos equipamentos de proteção contra incêndio e pânico.

N.º de Autenticação 18fe955cf

A aceitação desta Declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no site <http://siat.cb.es.gov.br>

Este documento deverá ficar em local visível para fim de fiscalização.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2350/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **327911/2025**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D** RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Nº da ART: **0820240154004**

Registrada em: **26/04/2024**

Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**

Contratante: **IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS - ES** CPF/CNPJ: **26231152000199**

Proprietário: **IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS - ES** CPF/CNPJ: **26231152000199**

End. da Obra/Serviço: **RUA MONSENHOR LUIZ CLAUDIO** Número: **S/N**

Complemento: **IGREJA** Bairro: **DOMICIANO**

Cidade: **PINHEIROS** UF: **ES** CEP: **29980000**

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: **8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;**

Natureza - Obra de Serv.: **EDIFICAÇÕES;**

Tipo de Obra: **EDIFICAÇÃO FINS RELIGIOSOS;**

Participação técnica: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;**

Nível da Participação: **EXECUÇÃO;**

Projetos/Serviços: **NENHUM;**

Resumo do Contrato: **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UMA IGREJA COM 200M², CONFORME EXIGÊNCIAS E ESPECIFICAÇÕES NA PLANILHA, NO ENDEREÇO RUA MONSENHOR LUIZ CLAUDIO, S/N, BAIRRO DOMICIANO, PINHEIROS - ES. REFERENTE AO CONTRATO 003/2024.**

Documento de Conclusão: **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS -ES, EM 23 DE MAIO DE 2025, ASSINADO PELO SR. THIAGO DIAS RAMOS (CPF: 079.028.046-90) REPRESENTANTE LEGAL. CONTRATO 03/2024 EMITIDO EM 12 DE ABRIL DE 2024. CONFIRMADO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO CORROBORANDO COM AS INFORMAÇÕES DESCRITAS NO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EM ATENDIMENTO A RESOLUÇÃO 1.137/2023 DO CONFEA, CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.**

2350/2025

23/07/2025

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES



Data de Impressão: 23/07/2025 15:23:13



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2350/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **327911/2025**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D**

RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Restrições: NO ATESTADO APRESENTAM-SE ATIVIDADES/SERVIÇOS COMPATÍVEIS COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL, COM RESSALVAS: - EXCETOS: ITEM 11.4; - O ESCOPO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL SE LIMITA AOS SERVIÇOS E ATIVIDADES DENTRO DE SUA ÁREA DE FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO DA ENGENHARIA, CONFORME AS COMPETÊNCIAS ESTABELECIDAS EM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, CONFORME SELOS DE SEGURANÇA OU CHAVE DE IMPRESSÃO acdfacacf, O ATESTADO CONTENDO 8 FOLHA(S), EXPEDIDO PELO CONTRATANTE DA OBRA/SERVIÇO, A QUEM CABE A RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES NELE CONSTANTES.

2350/2025

23/07/2025


RAIANNA RIBEIRO SILVA - Matr.: 474
ASSISTENTE JÚNIOR


JOSÉ MARIA COLA DOS SANTOS - Matr.: 439
GERENTE DE ATENDIMENTO DO CREA/ES

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS-ES, estabelecida à Av. Agenor Luiz Heringer, n 807, Centro - Pinheiros – ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 26.231.152/0001-99, por seu representante legal o **Sr Thiago Dias Ramos**, portador da C.I. nº 163 369 21 – SSP-MG, e do C.P.F. nº 079.028.046-90. Atesta para os devidos fins que a empresa **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**, sob o CNPJ 29.854.474.0001/82, com sede na Rua Presidente João Goulart, n ° 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, executou a CONSTRUÇÃO DE UMA IGREJA COM 200M² conforme exigências e especificações em planilha, localizado no Endereço: Rua Monsenhor Luiz Cláudio, s/n, Bairro Domiciano – Pinheiros – ES, sendo seus responsáveis técnicos o Engenheiro Civil Celso Antônio Ribeiro – CREA – MG 43199/D e a Engenheira Civil Cátia Silene Pereira Costa Wagmaker – CREA – ES 027649/D, conforme discriminação e quantitativos na planilha orçamentária abaixo, e que os serviços foram concluídos com satisfatório desempenho, cumprindo as especificações técnicas e prazos exigidos.

Período de obra: Executado de Acordo com o contrato nº 003/2024, tendo início 15 de abril de 2024 e término 12 de agosto de 2024, sob ART nº 0820240154004 e 0820240161821.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA IGREJA COM 200M²

LOCAL: Rua Monsenhor Luiz Cláudio, Bairro Domiciano – Pinheiros – ES

CONTRATANTE: IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS-ES

CONTRATADA: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.
1	SERVICOS PRELIMINARES		
1.1	Demolição de alvenaria	m³	2,78
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	200,00
2	MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	12,77
2.2	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20cm	m³	1,86

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





2.3	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	350,12
3	FUNDACÕES		
3.1	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	92,52
3.2	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0,55
3.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	17,20
3.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.389,90
3.5	Muro de arrimo em Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, forma de tábuas pinho-reaproveitamento 5 vezes, exclusive escavação e reaterro, seções típicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	50,00
4	PAREDES E PAINÉIS		
4.1	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	3,30
4.2	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	410,02
5	ESQUADRIAS		
5.1	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	7,50
6	COBERTURA		
6.1	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	61,74
6.2	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação,	m²	61,74
6.3	Fornecimento e assentamento de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. Mínima de onda 17mm, sobreposta lateral de uma onda e longitudinal 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assentamento com utilização de fitas anti-corrosiva.	m²	200,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





6.4	Estrut. metálica p/ quadra poliesportiva, coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de tratamento e pintura conforme descrito em notas da planilha.	Kg	5.008,00
7	TETOS E FORROS		
7.1	Fornecimento e instalação de Forro Lã De Vidro Isover Forrovid Boreal.	m²	180,00
8	REVESTIMENTOS EM PAREDES		
8.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante.	m²	801,59
8.2	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm.	m²	801,59
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
9.1	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm.	m²	180,00
9.2	Piso quadra poliesportiva. fck=30MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concreto em camada única bombeável c/ brita nº.1, acabamento. superficial. com rotoalizador e juntas com corte serra diamantada. Preenchimento com mastique, base 5 cm solo brita 30% e resina endurecedora.	m²	180,00
9.3	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente.	m²	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
10.1	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und).	und	19,00
10.2	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und).	und	30,00
10.3	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm² (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und).	und	4,00
10.4	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und).	und	8,00
11	APARELHOS ELÉTRICOS		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





11.1	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2".	und	30,00
11.2	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2".	und	8,00
11.3	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE.	und	15,00
11.4	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop.	und	4,00
12	PINTURA		
12.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex.	m²	278,22
12.2	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos.	m²	551,88
12.3	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.	m²	222,50
BANHEIROS			
13	MOVIMENTO DE TERRA		
13.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade.	m³	2,57
13.2	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm.	m³	0,93
13.3	Aterro para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³).	m³	1,42
14	FUNDACÕES		
14.1	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma).	m²	5,32
14.2	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo).	m³	0,26
14.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo).	m³	2,96
14.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm.	kg	221,96

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





14.5	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m ² , vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 Kg/cm ² .	m ²	4,73
15	PAREDES E PAINÉIS		
15.1	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma.	m	6,50
15.2	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0.5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra).	m ²	39,00
16	ESQUADRIAS		
16.1	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m.	und	3,00
16.2	PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO NAS DIMENSÕES 0,80X2,10.	und	3,00
16.3	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro.	m ²	0,50
17	REVESTIMENTOS EM PAREDES		
17.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante.	m ²	78,00
17.2	Azelejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello.	m ²	25,20
17.3	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm.	m ²	25,20
17.4	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm.	m ²	52,80
18	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
18.1	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm.	m ²	4,73
18.2	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm.	m ²	4,73
18.3	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.	m ²	4,73
18.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm.	m	2,40

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





18.5	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm.	m	1,00
19	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
19.1	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	4,00
19.2	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...).	pt	1,00
19.3	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário) .	pt	2,00
19.4	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...).	pt	1,00
19.5	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox.	pt	2,00
19.6	Caixas de inspeção de alv. Blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revestimento interno c/ chapisco e reboco impermeabilizado, inclusive escavação, reaterro e enchimento.	und	1,00
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
20.1	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und).	und	3,00
20.2	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und).	und	1,00
20.3	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und).	und	3,00
21	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS		
21.1	Cuba louça de embutir redonda, 30cm, L-41, completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive válvula e sifão, exclusive torneira.	und	1,00
21.2	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios.	und	2,00
21.3	Bancada de granito com espessura de 2 cm.	m²	0,30
21.4	Torneira pressão cromada diâmetro 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	und	1,00
21.5	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4" .	und	1,00
21.6	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzetti ou Corona.	und	1,00
22	PINTURA		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





22.1	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos.	m²	52,80
22.2	Pintura com verniz brilhante, linha Premium, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em madeira, a três demãos.	m²	15,12

Pinheiros ES, 23 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br THIAGO DIAS RAMOS
Data: 26/05/2025 08:15:57-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

Thiago Dias Ramos
CPF 079.028.046-90
IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS-ES
CNPJ 26.231.152/0001-99

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Rua Presidente Joao Goulart, 122, Casa Fundos, Nova Galileia, Pinheiros – ES.
Email: alemaomarcos33@gmail.com - Cel.: 27-999986801
CNPJ nº 29.854.474/0001-82

DECLARAÇÃO

Declaro para fins de emissão da CAT, que na execução dos serviços objeto do Contrato Nº 003/2024, CONSTRUÇÃO DE UMA IGREJA MEDINDO 200 M², CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO E BANHEIROS, situado no endereço Rua Monsenhor Luiz Cláudio, s/n, Bairro Domiciano – Pinheiros – ES, firmado entre a empresa **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Presidente Joao Goulart, 122, Casa Fundos, Nova Galileia, CEP: 29.980-000, Pinheiros – ES, inscrita no CNPJ sob o Nº 29.854.474/0001-82 e Inscrição Estadual Nº 083993452, neste ato representada por **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Cédula de Identidade R.G. Nº 14657920 – SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 071.348.637-60, residente e domiciliado na Rua Presidente Joao Goulart, 122, Nova Galileia, CEP: 29.980-000, Pinheiros – ES e **IGREJA BATISTA CASA DA BENÇÃO DE PINHEIROS-ES**, estabelecida à Av. Agenor Luiz Heringer, n 807, Centro - Pinheiros – ES, devidamente inscrita no CNPJ-MF sob o nº. 26.231.152/0001-99, por seu representante legal o **Sr. Thiago Dias Ramos**, portador da C.I. nº 163 369 21 – SSP-MG, e do C.P.F. nº 079.028.046-90, participou como responsáveis técnicos pela execução dos serviços o Engenheiro Civil Celso Antônio Ribeiro – CREA – MG 43199/D e a Engenheira Civil Cátia Silene Pereira Costa Wagmaker – CREA – ES 027649/D, no período de 15/04/2024 a 12/08/2024.

Declaramos ainda que a referida obra não teve termo aditivo e que não houve terceirizações e sub- empreitadas com outras empresas.

Pinheiros, 28 de agosto de 2024.

MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863
760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Data: 2024.08.28 10:45:33
+03'00'

Marcos de Oliveira
Proprietário da empresa
PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 29.854.474/0001-82

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2350/2025, emitida em 23/07/2025



Certidão Nº.: 2350/2025
23/07/2025 15:23:13

Chave de Impressão: acdfacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/07/2025 e contém 8 folhas.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2355/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **278804/2025**
 Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**
 Registro: **MG-043199/D** RNP: **1404162100**
 Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Nº da ART: **0820240337799** Art(s) Vinculada(s): **0820250002538, 0820250002658**
 Registrada em: **01/08/2024**
 Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**
 Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS** CPF/CNPJ: **27174085000180**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS** CPF/CNPJ: **27174085000180**
 End. da Obra/Serviço: **RUA HONORIO DO CARMO** Número: **S/N**
 Complemento: **AUDITORIO EMEF JOSE PINHEIRO** Bairro: **DOMICIANO**
 Cidade: **PINHEIROS** UF: **ES** CEP: **29980000**

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: **8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;**
 Natureza - Obra de Serv.: **SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;**
 Tipo de Obra: **EDIFICAÇÃO FINS ENSINO; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÃO FINS AUDITÓRIO;**
 Participação técnica: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;**
 Nível da Participação: **EXECUÇÃO;**
 Projetos/Serviços: **NENHUM;**

Resumo do Contrato: **EXECUÇÃO DE UMA SALA DE LEITURA E UM AUDITÓRIO EMEF JOSÉ PINHEIRO, BAIRRO DOMICIANO, PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 088/2024 E SUA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.**
 Documento de Conclusão: **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA EMITIDO PELA CONTRATANTE (MUNICÍPIO DE PINHEIROS) EM 11/03/2025 ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI, REFERENTE AO CONTRATO Nº 088/2024 DE 23/07/2024. DECLARAMOS QUE HOUE 2 (DOIS) TERMOS ADITIVOS CONTRATUAIS CERTIFICADOS POR ESTE CONSELHO.**

2355/2025

24/07/2025

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES



Data de Impressão: 24/07/2025 09:06:18



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2355/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **278804/2025**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D**

RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Restrições: NO ATESTADO APRESENTAM-SE ATIVIDADES/SERVIÇOS COMPATÍVEIS COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL, COM RESSALVAS: RESTRIÇÕES:
 · AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FICAM RESTRITAS A BAIXA TENSÃO EM EDIFICAÇÕES. EXCETOS: · FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADE EVAPORADORA E CONDENSADORA DE AR-CONDICIONADO; · EXTINTOR DE INCÊNDIO. - O ESCOPO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL SE LIMITA AOS SERVIÇOS E ATIVIDADES DENTRO DE SUA ÁREA DE FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO DA ENGENHARIA, CONFORME AS COMPETÊNCIAS ESTABELECIDAS EM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, CONFORME SELOS DE SEGURANÇA OU CHAVE DE IMPRESSÃO acdffcacf, O ATESTADO CONTENDO 8 FOLHA(S), EXPEDIDO PELO CONTRATANTE DA OBRA/SERVIÇO, A QUEM CABE A RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES NELE CONSTANTES.

2355/2025

24/07/2025


ERIVELTO DIOGO DA SILVA - Matr.: 515
ASSESSOR DE ENGENHARIA


JOSÉ MARIA COLA DOS SANTOS - Matr.: 439
GERENTE DE ATENDIMENTO DO CREA/ES

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, com endereço na Rua Presidente João Goulart, nº122, Bairro Nova Galiléia, Cep.:29980-000, Pinheiros/Espírito Santo, CNPJ nº 29.854.474/0001-82, executou para a PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS, com sede na Av. Agenor Luiz Heringer, 231, Centro, Pinheiros/Espírito Santo, CNPJ nº 27.174.085/0001-80, a CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE LEITURA/AUDITÓRIO NA E.M.E.F JOSÉ PINHEIRO - neste Município de Pinheiros.

O serviços objeto do Contrato de Obras nº088/2024, encontram-se registrados no Conselho Regional de Engenharia – CREA, tendo como Responsável técnico o Engº Civil Celso Antonio Ribeiro – CREA MG – 043199/D e como co- responsável a Engenheira Civil Cátia Silene Pereira Costa Wagmaker – CREA ES-027649/D e foram executados no período 29/07/2024 à 30/12/2024.

Discriminação dos Serviços:

Item	Especificação	Und	Qtd
01	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	130,63
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	130,63
2	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		
2.1	Placa de obra nas dimensões de 3,0x2,0 m padrão PMP	m²	6,00
2.2	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	35,00
2.3	Barracão para almoxarifado área de 10.90m², de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	10,90
3	MOVIMENTO DE TERRA		
3.1	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	22,47
3.2	Escavação mecânica em material de 1a. Categoria	m³	18,00
3.3	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	54,46
3.4	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	28,00
4	ESTRUTURAS		
4.1	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
4.1.1	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa -	m³	12,47

Luciana Mendes Santos Zanoni
Engº Civil CREA 117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdfcacf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

	considerando lançamento MANUAL para INFRAESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)		
4.1.2	Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m ²	81,55
4.1.3	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m ³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m ³	1,27
4.1.4	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	703,82
4.1.5	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m ²	37,35
4.2	SUPER-ESTRUTURA		
4.2.1	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m ³	9,15
4.2.2	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m ²	171,21
4.2.3	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1224,98
5	PAREDES E PAINÉIS		
5.1	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	1,42
5.2	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m ²	0,00
5.3	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e espessura das paredes, s/revestimento, 20cm (bloco comprado fábrica, posto obra)	m ²	216,15
6	ESQUADRIAS METÁLICAS		
6.1	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m ²	8,80
6.2	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m ²	8,80
6.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m ²	0,00
7	COBERTURA		
7.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha ondulada de fibrocimento,	m ²	0,00


Luciana Mendes Santos Zanolini
 Eng^a Civil - CREA 7117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
 24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdficaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

	metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_12/2015		
7.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas paratela ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_12/2015	m ²	0,00
7.3	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_06/2016	m ²	164,71
7.4	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m ²	123,83
8	REVESTIMENTO DE PAREDES		
8.1	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m ²	432,30
8.2	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m ²	42,30
8.3	Cerâmica 10 x 10 cm, ref Camburi branco Eliane, Cecrisa ou Portobello, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m ²	0,00
8.4	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m ²	62,58
8.5	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m ²	432,30
9	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
9.1	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m ²	134,87
9.2	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m ²	123,83
9.3	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	42,30
9.4	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	2,40
9.5	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	8,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
10.1	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	1,00
10.2	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	1,00
10.3	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	3,00
10.4	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de	m	50,00

Luciano Mendes Santos Zanoni
Eng^o Civil CREA 117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdfcacf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

	cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto		
10.5	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	77,00
10.6	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	15,00
10.7	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	77,00
10.8	Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 3", marca ref. Kanaflex ou equivalente	m	50,00
10.9	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00
10.10	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6,00
10.11	Mini-Disjuntor tripolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00
10.12	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00
10.13	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA.	und	1,00
10.14	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 1.5 mm2	m	400,00
10.15	Fio de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 2.5 mm2	m	300,00
10.16	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 6.0 mm2	m	200,00
10.17	Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 16.0 mm2	m	50,00
10.18	Cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 15KV, seção de 35,0mm2	m	150,00
10.19	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	28,00
10.20	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	10,00
10.21	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	4,00
10.22	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto	und	12,00

Handwritten signature: Mariana Mendes Santos Zamboni
Eng. Civil CREA 7117 DMS

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdficaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

	PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)		
10.23	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00
10.24	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (12.0m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	4,00
10.25	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	12,00
10.26	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 24.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop,	und	4,00
10.27	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVAL	und	20,00
11	INSTALAÇÕES DE SPDA		
11.1	Terminal aéreo em latão (captor), com conector e fixação horizontal 5/16"x250mm, ref. TEL-024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	50,00
11.2	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm ² , ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	15,00
11.3	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	15,00
11.4	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicates Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	15,00
11.5	Conector split bolt para cabo de 35.0 mm ²	und	15,00
11.6	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	15,00
11.7	Cabo de cobre nú 35mm ² , ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	150,00
11.8	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	50,00
11.9	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	15,00

Luciana Mendes Santos Zamoni
 Engª Civil CREA 7117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdfcacf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL

11.10	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	15,00
11.11	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	30,00
11.12	Cabo de cobre nú 50 mm², ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	90,00
12	PINTURA		
12.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	432,30
12.2	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos	m²	611,10
12.3	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos	m²	123,83
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
13.1	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte para fixação e EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC Fotoluminescente	und	2,00
13.2	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	und	2,00
13.3	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	und	2,00
13.4	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	4,00
13.5	Limpeza geral da obra	m²	180,00
13.6	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos	m²	123,83
13.7	Quadro pincel novo, completo, de laminado melamínico alta pressão, "LOUSA" quadriculado, cor branco brilhante, linha Lousas, padrão F608 Brancoline, esp. 1mm, ncl. requadro madeira 2.5 x 5.0 cm e porta pincel, dim. 3.95 x 1.29 m	und	1,00
13.8	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	1,00
14	ITENS NOVOS		
14.1	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	m²	75,00
14.2	Retirada de meio-fio de concreto	m	40,00

Luciana Mendes Santos Zanoni
Eng.º Civil CREA 7117 D/RS

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão N°: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdffcacf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL**

14.3	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	Pt	1,00
14.4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 120X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	und	2,00
14.5	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	12,00
14.6	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	30,00
14.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	und	4,00
14.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	164,72
14.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	62,58
14.10	Passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m²	5,40
14.11	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2, GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1 E VERTICAIS DE 3/4, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	m	5,70
14.12	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	12,17
14.13	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	12,17
14.14	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	und	8,00

Eng. Luciana Mendes Santos Zanon
CREA-ES Nº 7117 D/ES
Engº Civil

Pinheiros/ES, 11/03/2025.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdficaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.





Declaração Profissional

O Engenheiro Civil **CELSO ANTÔNIO RIBEIRO** inscrito no CREA-MG 43.199/D, declara que foi o responsável técnico pela execução da obra de **CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE LEITURA/AUDITORIO na E.M.EF JOSÉ PINHEIRO** no Município de Pinheiros/ES, tendo co-responsável a Engenheira Catia Silene Pereira Costa Wagmaker CREA-ES 027649/D.

Objeto do Contrato nº 088/2024, contendo 2 aditivos, sendo o 1º de acréscimo e o 2º de decréscimo, no período de 29/07/2024 a 30/12/2024.

Declaro que não houve subcontratação dos serviços ora contratados.

Pinheiros/ES 02 de maio de 2025



CELSO ANTONIO
RIBEIRO:3236737
6620

Assinado de forma digital
por CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2025.05.02 09:26:54
+03'00'

CELSO ANTÔNIO RIBEIRO
Engenheiro Civil
Responsável técnico

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, Nº122, BAIRRO NOVA GALILÉIA, PINHEIROS ES –

CEP 29.980-000 CNPJ nº 29.854.474/0001-82 – TEL: 27-999986801 – EMAIL: alemaomarcos33@gmail.com

Certidão Nº.: 2355/2025
24/07/2025 09:06:18

Chave de Impressão: acdfcacf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/07/2025 e contém 8 folhas.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 2355/2025, emitida em 24/07/2025



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: 159407/2025

Profissional: CELSO ANTONIO RIBEIRO

Registro: MG-043199/D

RNP: 1404162100

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

N° da ART: 0820220222919 Art(s) Vinculada(s): 0820230032842

Registrada em: 03/11/2022

Empresa contratada: MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA

Contratante: CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 32613133000120

Proprietário: CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 32613133000120

End. da Obra/Serviço: CORREGO SAO DOMINGOS

Número: ZONA
RURAL

Complemento:

Bairro: CORREGO SAO DOMINGOS

Cidade: PINHEIROS

UF: ES CEP: 29980000

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;

Natureza - Obra de Serv.: EDIFICAÇÕES;

Tipo de Obra: ARMAZÉNS, GALPÕES E SIMILARES; ESTRUTURAS METÁLICAS; EDIFICAÇÕES OUTRAS FINALIDADES;

Participação técnica: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

Nível da Participação: EXECUÇÃO;

Projetos/Serviços: NENHUM;

Resumo do Contrato: EXECUÇÃO DE UMA RESIDENCIA RURAL E UM GALPÃO EM ESTRUTURA METÁLICA CONFORME DESCRITO NO CONTRATO 001/2022.

Documento de Conclusão: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EXPEDIDO PELA CONTRATANTE EM 30 DE NOVEMBRO DE 2022, ASSINADO PELO SRº ILIDIO CERQUEIRA FILHO (CPF 022.802.987-24) PROPRIETÁRIO E ADMINISTRADOR, CONFIRMADO ATRAVÉS DE LAUDO TÉCNICO E ART, EXPEDIDO EM NOME DA ENGENHEIRA CIVIL CATIA SILENE PEREIRA COSTA WAGMAKER (CREA: ES-027649/D), CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO. CONTRATO 001/2022 ASSINADO EM 25 DE AGOSTO DE 2022. RESTRITO AO PERÍODO DE 19 DE OUTUBRO DE 2022 A 29 DE NOVEMBRO DE 2022.

823/2025

26/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL**

CAO

823/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: **159407/2025**

Restrições:

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aaicdcacf.

823/2025

26/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Data de Impressão: 26/03/2025 09:26:04





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

327/2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1025/2009 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **554954/2022**
 Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**
 Registro: **MG-043199/D** RNP: **1404162100**
 Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
 Nº da ART: **0820220222919**
 Registrada em: **03/11/2022**
 Empresa contratada: **MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA**
 Contratante: **CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **32613133000120**
 Proprietário: **CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA** CPF/CNPJ: **32613133000120**
 End. da Obra/Serviço: **CORREGO SAO DOMINGOS** Número: **ZONA RURAL**
 Complemento: Bairro: **CORREGO SAO DOMINGOS**
 Cidade: **PINHEIROS** UF: **ES** CEP: **29980000**

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: **8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;**
 Natureza - Obra de Serv.: **EDIFICAÇÕES;**
 Tipo de Obra: **ARMAZÉNS, GALPÕES E SIMILARES; ESTRUTURAS METÁLICAS; EDIFICAÇÕES OUTRAS FINALIDADES;**
 Participação técnica: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;**
 Nível da Participação: **EXECUÇÃO;**
 Projetos/Serviços: **NENHUM;**

Resumo do Contrato: **EXECUÇÃO DE UMA RESIDENCIA RURAL E UM GALPÃO EM ESTRUTURA METÁLICA CONFORME DESCRITO NO CONTRATO 001/2022.**
 Documento de Conclusão: **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EXPEDIDO PELA CONTRATANTE EM 30 DE NOVEMBRO DE 2022, ASSINADO PELO SRº ILIDIO CERQUEIRA FILHO (CPF 022.802.987-24) PROPRIETÁRIO E ADMINISTRADOR, CONFIRMADO ATRAVÉS DE LAUDO TÉCNICO E ART, EXPEDIDO EM NOME DA ENGENHEIRA CIVIL CATIA SILENE PEREIRA COSTA WAGMAKER (CREA: ES- 027649/D), CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO. CONTRATO 001/2022 ASSINADO EM 25 DE AGOSTO DE 2022. RESTRITO AO PERÍODO DE 19 DE OUTUBRO DE 2022 A 29 DE NOVEMBRO DE 2022.**

327/2023

16/03/2023

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
 A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.
 A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

327/2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1025/2009 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **554954/2022**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D**

RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Restrições: "O ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA APRESENTA ATIVIDADES/SERVIÇOS QUE SÃO COMPATÍVEIS COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL, COM EXCETOS:- ITEM 2.2.12; INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO EXTERNA DA EDIFICAÇÃO"

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, CONFORME SELOS DE SEGURANÇA OU CHAVE DE IMPRESSÃO aadchcad, O ATESTADO CONTENDO 5 FOLHA(S), EXPEDIDO PELO CONTRATANTE DA OBRA/SERVIÇO, A QUEM CABE A RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES NELE CONSTANTES.

327/2023

16/03/2023


RAIANNA RIBEIRO SILVA - Matr.: 474
ASSISTENTE JÚNIOR


VANDEIR ALMEIDA DO ROSARIO - Matr.: 108
SUPERVISOR(A) DE ACERVO TÉCNICO DO CREA/ES

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
 A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificada através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.
 A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

Locação de Imóveis e Agricultura



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa MARCOS DE OLIVEIRA ME, SOB O CNPJ 29.854.474/0001-82, com sede na rua Presidente João Goulart, bairro Nova Galiléia, Pinheiros - ES, executou a construção da SEDE RESIDENCIAL E GALPÕES ANEXO da empresa CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA, situado na zona rural CORREGO São Domingos, sem numero, Município de PINHEIROS-ES, empresa essa do ramo de Aluguel de imóveis próprios, sendo que a execução e acompanhamento da obra foi realizado pelo responsável técnico o senhor Celso Antonio Ribeiro, engenheiro civil com o registro no CREA de nº 43.199/D-MG, informo ainda que não houve outro profissional neste contrato, conforme discriminação e quantitativos na planilha orçamentaria abaixo.

Esses serviços foram contratados pela CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA, representada pelo Senhor PROPRIETÁRIO e administrador Ilídio Cerqueira Filho, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 022.802.987-24, RG nº 1061741 SSP/ES, residente e domiciliado na Fazenda Alegria, Rodovia Wiles Jantorno, Km 05, Zona Rural do Município de Pinheiros/ES e foram concluídos com satisfatório e desempenho, cumprindo as especificações técnicas e prazos exigidos pela administração desta empresa.

Periodo da obra : Executado com contrato de nº 001/2022, tendo inicio 29 de agosto de 2022, término 29 de novembro de 2022, sob ART de nº 082022 0.222.919. OBS: Não teve nenhum Aditivo de CONTRATO.

Obra: SEDE RESIDENCIAL E GALPÕES ANEXOS

Local: CRG SÃO DOMINGOS SN- ZONA RURAL - Município de Pinheiros-ES

CONTRATANTE: CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

CONTRATADA: MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA ME

ITEM	TABELA REFER.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Quant.
1		SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	DER-ES	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	9.00
1.2	DER-ES	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (1 utilização)	m²	7.50
1.3	DER-ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	124.00
1.4	DER-ES	Equipe topográfica para serviços simples de locação e nivelamento (incluindo equipamento, transporte e profissionais nível médio)	mês	0.02
2		IMPLANTAÇÃO		
2.1		PAVIMENTAÇÃO		
2.1.1	DER-ES	Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.	M	15.20

Ass. g. sig

Corrego São Domingos, zona rural, Pinheiros - ES, CEP 29.980-000, TEL: 27 3756 1121
CNPJ sob o nº 32.613.133/0001-20.

1 de 7

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 327/2023, emitida em 16/03/2023



Certidão Nº.: 327/2023
16/03/2023 10:00:56

Chave de Impressão: aadchacd

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2023 e contém 5 folhas.





CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

Locação de Imóveis e Agricultura



ITEM	TABELA REFER.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Quant.
2.1.2	DER-ES	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm.	M²	22.40
2.1.3	DER-ES	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016.	M2	53.50
2.2		AREA EXTERNA		
2.2.1	DER-ES	Cerca H=2.30cm, c/tela losang. arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com mourão curvo de concreto H=3,20m, seção T, fixado em solo, a cada 3m, c/3 fios de arame farpado na parte curva, incl 3 fios tensores, chumbadores e sapata de 40x40x50 cm.	M	55.75
2.2.2	DER/ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0.50
2.2.3	DER/ES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	1.07
2.2.4	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	138.45
2.2.5	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	94.61
2.2.6	DER/ES	Forma de cnapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização, 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e drenagem EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PE DO MURO,	m²	10.55
2.2.7	SINAPI-ES	COM TUBO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	m	26.75
2.2.8	DER/ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (14x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 14cm	m²	80.25
2.2.9	DER/ES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	160.50
2.2.10	DER/ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	160.50
2.2.11	SINAPI-ES	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	160.50
2.2.12	DER/ES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	249.78
3		FUNDAÇÃO		
3.1	SINAPI-ES	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020.	m	168.00
3.2	DER/ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	0.34
3.3	DER/ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	32.97
3.4	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	387.40
3.5	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	357.80

Assinatura

Corrego São Domingos, zona rural, Pinheiros - ES, CEP 29.980-000, TEL: 27 3756 1121
CNPJ sob o nº 32.613.133/0001-20.

2 de 7

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 327/2023, emitida em 16/03/2023



Certidão Nº.: 327/2023
16/03/2023 10:00:56

Chave de Impressão: aadchacd

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2023 e contém 5 folhas.





CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

Locação de Imóveis e Agricultura



ITEM	TABELA REFER.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Quant.
3.6	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	194.70
3.7	DER/ES	Forma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma) .	m²	33.40
3.8	DER/ES	Impermeabilização de estrutura com Sika Top 107 ou equivalente	m²	13.48
4	SUPER-ESTRUTURA			
4.1	DER/ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	9.18
4.2	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	688.50
4.3	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	437.80
4.4	DER/ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	383.80
4.5	DER/ES	utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e	m²	45.90
4.6	DER/ES	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m², vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck= 150 Kg/cm²	m²	348.32
4.7	SINAPI-ES	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m³	34.83
5	COBERTURA			
5.1	DER/ES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamass	m²	645.60
5.2	DER/ES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa sem peneirar no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	1.291.20
5.3	DER/ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	1.291.20
5.4	COMP	CHAPIM DE GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO INCLUSIVE PINGADEIRA E= 3CM, E LARGURA 25 CM	M	48.28
5.5	SINAPI-ES	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	174.16
5.6	SINAPI-ES	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	M2	174.16
5.7	SINAPI-ES	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	32.73
5.8	SINAPI-ES	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M	12.00
5.9	COMP	Cobertura em policarbonato alveolar cor bronze, esp. 6mm, incluindo estrutura metálica, fixado na parede com chumbador parabolt, tudo incluído	m²	24.00
6	ESQUADRIAS			
6.1	DER/ES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15 x 3 cm de batente	und	10.00
6.2	SINAPI-ES	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = 3 CM, L = JG 134,70 DE 14 CM, PARA PORTAS DE GIRO DE 60 CM A 120 CM X 210 CM, PINUS / EUCALIPTO / VIOLA OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	JG	3.00

Ass. [assinatura]

Corrego São Domingos , zona rural , Pinheiros - ES , CEP 29.980-000 , TEL: 27 3756 1121
CNPJ sob o nº 32.613.133/0001-20. 3 de 7

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 327/2023, emitida em 16/03/2023



Certidão Nº.: 327/2023
16/03/2023 10:00:56

Chave de Impressão: aadchcad

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2023 e contém 5 folhas.

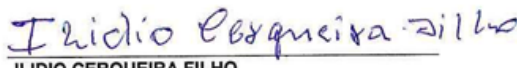




CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA

Locação de Imóveis e Agricultura



ITEM	TABELA REFER.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	Quant.
11.9	SINAPI-ES	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1.00
11.10	SINAPI-ES	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3.00
11.11	DER/ES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	1.00
12	PINTURA			
12.1	SINAPI-ES	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.291.20
12.2	SINAPI-ES	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA	M2	2.582.40
12.3	SINAPI-ES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex	M2	2.582.40
12.4	SINAPI-ES	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	240.77
12.5	SINAPI-ES	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	240.77
12.6	DER/ES	Pintura com verniz acrílico, marcas de referência Suvini, Coral ou Metalatex, sobre concreto ou blocos aparentes, a duas demãos	M2	102.90
13	SERVIÇOS FINAIS			
13.1	DER/ES	Limpeza geral da obra (edificação)	M²	255.60
Pinheiros - ES , 30 de novembro de 2022.				
 ILIDIO CERQUEIRA FILHO PROPRIETÁRIO E ADMINISTRADOR CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA CPF: 022.802.987-24				

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 327/2023, emitida em 16/03/2023



Certidão Nº.: 327/2023
16/03/2023 10:00:56

Chave de Impressão: aadchacd

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2023 e contém 5 folhas.

Corrego São Domingos , zona rural , Pinheiros - ES , CEP 29.980-000 , TEL: 27 3756 1121
CNPJ sob o nº 32.613.133/0001-20. 7 de 7





CONSTRUTORA PINHEIROS

Marcos Oliveira Construtora-ME CNPJ 29.854.474/0001-82

DECLARAÇÃO

Contrato 001/2022.

De um lado MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 29.854.474/0001-82, com sede na rua Presidente João Goulart nº 122, bairro Nova Galiléia, Pinheiros-ES, neste ato representada pelo seu sócio proprietário, Sr. **Marcos de Oliveira**, brasileiro, casado, construtor, inscrito no CPF nº 071.348.637-60 e RG Nº 14.657.920- SSP-MG, residente e domiciliado na rua Presidente João Goulart nº 122, bairro Nova Galiléia, Pinheiros-ES., neste ato denominado de CONTRATADO.

De outro lado CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.613.133/0001-20, com sede no Córrego São Domingos, Zona Rural de Pinheiros/ES., neste ato representada por seu administrador **Ilídio Cerqueira Filho**, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 022.802.987-24, RG nº 1061741 SSP/ES, residente e domiciliado na Fazenda Alegria, Rodovia Wiles Jantorno, Km 05, Zona Rural do Município de Pinheiros/ES., neste ato denominado de CONTRATANTE.

Declaro para fins de emissão de CAT, que na execução dos serviços objeto do contrato nº 001/2022, firmado entre a **CERQUEIRA PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.613.133/0001-20, com sede no Córrego São Domingos, Zona Rural de Pinheiros - ES e a empresa **MARCOS DE OLIVEIRA CONSTRUTORA ME**, inscrita sob CNPJ 29.854.474/0001-82, com sede na Rua Presidente Joao Goulart, Nova Galileia - Pinheiros - ES, que não participou **nenhum outro** profissional como responsável técnico a não ser o seguinte profissional:

- Celso Antônio Ribeiro – Engenheiro Civil, CREA MG-043199/D, no período de 19/10/2022 à 29/11/2022, atuou como Responsável Técnico pela execução dos serviços relatados em contrato.

Declaro que não houve terceirização, subempreitadas com outras empresas E **NEM** houve **ADITIVO** ao contrato de número 001/2022.

Pinheiros, 30 de novembro de 2022.

Marcos de Oliveira Construtora-ME
CNPJ: 29.854.474/0001-82
Representante Legal:
Marcos de Oliveira


PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Marcos de Oliveira – Sócio Administrador
CPF nº 071.348.637-60

RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, Nº122, BAIRRO NOVA GALILÉIA, PINHEIROS ES – CEP 29.980-000 - CNPJ nº 29.854.474/0001-82 TEL: 27-999986801 – EMAIL: alemaomarcos33@gmail.com

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 327/2023, emitida em 16/03/2023



Certidão Nº.: 327/2023
 16/03/2023 10:00:56

Chave de Impressão: aadchcad

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/03/2023 e contém 5 folhas.





Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL

CAO

768/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: 148913/2025

Profissional: CELSO ANTONIO RIBEIRO

Registro: MG-043199/D

RNP: 1404162100

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

N° da ART: 0820240346839

Registrada em:

Empresa contratada: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES

CPF/CNPJ: 10836927000110

Proprietário: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.

CPF/CNPJ: 10836927000110

End. da Obra/Serviço: RUA OLIMPICA

Número: S/N

Complemento: UNID. BASICA SAUDE

Bairro: DOMICIANO

Cidade: PINHEIROS

UF: ES CEP: 29980000

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;

Natureza - Obra de Serv.: SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;

Tipo de Obra: EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);

Participação técnica: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

Nível da Participação: EXECUÇÃO;

Projetos/Serviços: NENHUM;

Resumo do Contrato: ADITIVO DE PRAZO N° 3 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL N° 049/2023

Documento de Conclusão: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES 007117/D) CONTRATO N° 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUVE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

Restrições:

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL****CAO****768/2025****Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: **148913/2025**

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aahgicacf.

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL

CAO

768/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano:	148913/2025		
Profissional:	CELSO ANTONIO RIBEIRO		
Registro:	MG-043199/D	RNP:	1404162100
Título Profissional:	ENGENHEIRO CIVIL		
N° da ART:	0820240346376		
Registrada em:			
Empresa contratada:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Contratante:	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES	CPF/CNPJ:	10836927000110
Proprietário:	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.	CPF/CNPJ:	10836927000110
End. da Obra/Serviço:	RUA OLIMPICA	Número:	S/N
Complemento:	UNID. BASICA SAUDE	Bairro:	DOMICIANO
Cidade:	PINHEIROS	UF:	ES CEP: 29980000

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica:	8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;
Natureza - Obra de Serv.:	SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;
Tipo de Obra:	EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);
Participação técnica:	100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;
Nível da Participação:	EXECUÇÃO;
Projetos/Serviços:	NENHUM;

Resumo do Contrato: EXECUÇÃO UNIDADE DA FAMILIA BAIRRO DOMICIANO PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 049/2023 E SUA PLANILHA.

Documento de Conclusão: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES 007117/D) CONTRATO N° 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUVE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

Restrições:

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A CAO é válida em todo território nacional.
A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL****CAO****768/2025****Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: **148913/2025**

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aahgicacf.

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Data de Impressão: 25/03/2025 08:49:50





Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL**

CAO

768/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano:	148913/2025		
Profissional:	CELSO ANTONIO RIBEIRO		
Registro:	MG-043199/D	RNP:	1404162100
Título Profissional:	ENGENHEIRO CIVIL		
N° da ART:	0820230250362	Art(s) Vinculada(s): 0820240346376, 0820230266486	
Registrada em:	09/08/2023		
Empresa contratada:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Contratante:	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES	CPF/CNPJ:	10836927000110
Proprietário:	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.	CPF/CNPJ:	10836927000110
End. da Obra/Serviço:	RUA OLIMPICA	Número:	S/N
Complemento:	UNID. BASICA SAUDE	Bairro:	DOMICIANO
Cidade:	PINHEIROS	UF:	ES
		CEP:	29980000
SERVIÇOS DA ART			
Atividade Técnica:	8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;		
Natureza - Obra de Serv.:	SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;		
Tipo de Obra:	EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);		
Participação técnica:	100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;		
Nível da Participação:	EXECUÇÃO;		
Projetos/Serviços:	NENHUM;		
Resumo do Contrato:	EXECUÇÃO UNIDADE DA FAMILIA BAIRRO DOMICIANO PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 049/2023 E SUA PLANILHA.		
Documento de Conclusão:	ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES 007117/D) CONTRATO N° 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.		
Restrições:			

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A CAO é válida em todo território nacional.
A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL****CAO****Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES****768/2025**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: **148913/2025**

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aahgicacf.

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

**CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL**

CAO

768/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: 148913/2025

Profissional: CELSO ANTONIO RIBEIRO

Registro: MG-043199/D

RNP: 1404162100

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

N° da ART: 0820240346386

Registrada em:

Empresa contratada: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES

CPF/CNPJ: 10836927000110

Proprietário: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.

CPF/CNPJ: 10836927000110

End. da Obra/Serviço: RUA OLIMPICA

Número: S/N

Complemento: UNID. BASICA SAUDE

Bairro: DOMICIANO

Cidade: PINHEIROS

UF: ES **CEP:** 29980000

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;

Natureza - Obra de Serv.: SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;

Tipo de Obra: EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);

Participação técnica: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

Nível da Participação: EXECUÇÃO;

Projetos/Serviços: NENHUM;

Resumo do Contrato: ADITIVO DE REPLANILHAMENTO N° 1 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL N° 049/2023

Documento de Conclusão: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES 007117/D) CONTRATO N° 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUVE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

Restrições:

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aahgicacf.

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CERTIDÃO DE ACERVO
OPERACIONAL

CAO

768/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução N° 1.137 de 31 de Março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos desde Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo - Crea-ES, o Acervo Operacional da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):



Protocolo/Ano: 148913/2025

Profissional: CELSO ANTONIO RIBEIRO

Registro: MG-043199/D

RNP: 1404162100

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

N° da ART: 0820240346388 Art(s) Vinculada(s): 0820240346839

Registrada em:

Empresa contratada: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES

CPF/CNPJ: 10836927000110

Proprietário: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.

CPF/CNPJ: 10836927000110

End. da Obra/Serviço: RUA OLIMPICA

Número: S/N

Complemento: UNID. BASICA SAUDE

Bairro: DOMICIANO

Cidade: PINHEIROS

UF: ES CEP: 29980000

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;

Natureza - Obra de Serv.: SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;

Tipo de Obra: EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);

Participação técnica: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

Nível da Participação: EXECUÇÃO;

Projetos/Serviços: NENHUM;

Resumo do Contrato: ADITIVO DE REPLANILHAMENTO N° 2 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL N° 049/2023

Documento de Conclusão: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES 007117/D) CONTRATO N° 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUVE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

Restrições:

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CAO (CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL) A(S) ART(S) REGISTRADA(S) ACIMA, CONFORME A CHAVE DE IMPRESSÃO aahgicacf.

768/2025

21/03/2025

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A CAO é válida em todo território nacional.

A autenticidade deste documento (Certidão de Acervo Operacional) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o n° da certidão e qualquer dos número(s) da chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
0820240346376

ART Individual

Corrige a ART nº 0820230250362

1. Responsável Técnico

CELSO ANTONIO RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**

RNP: 1404162100

Registro: MG-043199/D

Registro: 19672



2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES**

Rua: **RUA JOÃO SOARES DE MOURA FILHO.**

Complemento: **SECRETARIA**

Cidade: **PINHEIROS**

Telefone: **2737651949**

Contrato: **049/2023**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$1.050.056,66**

UF: **ES**

Nº do Aditivo: **0**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

CPF/CNPJ: **10836927000110**

Nº: **S/N**

CEP: **29980000**

Bairro: **VILA VERDE**

Corrige a ART nº 0820230250362

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **RUA OLIMPICA**

Complemento: **UNID. BÁSICA SAÚDE**

Cidade: **PINHEIROS**

Data de início: **08/05/2023**

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.**

Bairro: **DOMICIANO**

UF: **ES**

Prev. Término: **08/04/2024**

Nº: **S/N**

Quadra **Lote**

CEP: **29980000**

Coord. Geogr.: **,**

CPF/CNPJ: **10836927000110**

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **1**

Nº Pavimento(s): **1**

Dimensão/Quantidade: **273,7**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **36 - 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

NÍVEL: **104 - EXECUÇÃO**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **1101 - EDIFICAÇÕES, 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES, 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **100 - NENHUM**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

EXECUÇÃO UNIDADE DA FAMILIA BAIRRO DOMICIANO PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 049/2023 E SUA PLANILHA.

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHEIROS DO ESPÍRITO SANTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Data

CELSO ANTONIO RIBEIRO - CPF: 32367376620

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ:
10836927000110

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

Valor ART: Isenta

Registrada em: 14/08/2024

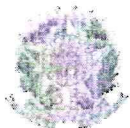
Data de pagamento:

Valor Pago: Isenta

Nosso Número:

CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376
620

Assinado de forma digital por
CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2024.09.02 11:25:32
-03'00'



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
0820230250362

ART Individual
Substitui a ART nº 0820230129650

1. Responsável Técnico

CELSO ANTONIO RIBEIRO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa contratada: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

RNP: 1404162100

Registro: MG-043199/D

Registro: 19672



2. Dados do Contrato

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES

Rua: RUA JOÃO SOARES DE MOURA FILHO.

Complemento: SECRETARIA

Cidade: PINHEIROS

Telefone: 2737651949

Contrato: 049/2023

Valor do Contrato/Honorários: R\$1.050.056,66

UF: ES

Nº do Aditivo: 0

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

CPF/CNPJ: 10836927000110

Nº: S/N

CEP: 29980000

Bairro: VILA VERDE

Substitui a ART nº 0820230129650

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA OLÍMPICA

Complemento: UNID. BÁSICA SAÚDE

Cidade: PINHEIROS

Data de início: 08/05/2023

Proprietário: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES.

Bairro: DOMICIANO

UF: ES

Prev. Término: 08/02/2024

Nº: S/N

Quadra Lote

CEP: 29980000

Coord. Geogr.:

CPF/CNPJ: 10836927000110

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 1

Nº Pavimento(s): 1

Dimensão/Quantidade: 273,7

Unidade de medida: M2

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 36 - 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 1101 - EDIFICAÇÕES, 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES, 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

EXECUÇÃO UNIDADE DA FAMÍLIA BAIRRO DOMICIANO PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 049/2023 E SUA PLANILHA.

6. Declarações

Ivan Domingos Silvestre
Secretário Municipal de Saúde
Pinheiros/ES

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHEIROS DO ESPÍRITO SANTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Data

CELSON ANTONIO RIBEIRO - CPF: 32367376620

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ:
10836927000110

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27) 3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



Valor ART: R\$ 96,62

Registrada em: 09/06/2023

Data de pagamento: 09/08/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 140000000013650593

CELSON ANTONIO
RIBEIRO: 3236737
6620

Assinado de forma digital por
CELSON ANTONIO
RIBEIRO: 32367376620
Data: 2025.03.20 15:22:48 -03'00'



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
0820240346386

ART Individual

Corrige a ART nº 0820230266486

1. Responsável Técnico

CELSO ANTONIO RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1404162100

Registro: MG-043199/D

Registro: 19672

Empresa contratada: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA



2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES**

CPF/CNPJ: 10836927000110

Rua: RUA JOÃO SOARES DE MOURA FILHO.

Nº: S/N

Complemento: SECRETARIA

CEP: 29980000

Cidade: PINHEIROS

UF: ES

Bairro: VILA VERDE

Telefone: 2737651949

Corrige a ART nº 0820230266486

Contrato: 049/2023

Nº do Aditivo: 1

Valor do Contrato/Honorários: R\$74.560,57

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA OLIMPICA

Nº: S/N

Complemento: UNID. BÁSICA SAÚDE

Bairro: DOMICIANO

Quadra Lote

Cidade: PINHEIROS

UF: ES

CEP: 29980000

Data de início: 08/05/2023

Prev. Término: 08/04/2024

Coord. Geogr.: ,

Proprietário: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.

CPF/CNPJ:10836927000110

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 1

Nº Pavimento(s): 1

Dimensão/Quantidade: 273,7

Unidade de medida: M2

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 36 - 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 1101 - EDIFICAÇÕES, 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES, 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

ADITIVO DE REPLANILHAMENTO Nº 1 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL Nº 049/2023

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHEIROS DO ESPÍRITO SANTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Data

CELSON ANTONIO RIBEIRO - CPF: 32367376620

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ:
10836927000110

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

Valor ART: Isenta

Registrada em: 14/08/2024

Data de pagamento:

Valor Pago: Isenta

Nosso Número:

CELSON ANTONIO
RIBEIRO:32367376
620

Assinado de forma digital por
CELSON ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2024.09.02 11:27:04
+03'00'



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

CREA-ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
0820240346388

ART Individual

Corrige a ART nº 0820240343319

1. Responsável Técnico

CELSO ANTONIO RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1404162100

Registro: MG-043199/D

Registro: 19672

Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**



2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES**

CPF/CNPJ: 10836927000110

Rua: **RUA JOÃO SOARES DE MOURA FILHO.**

Nº: S/N

Complemento: **SECRETARIA**

CEP: 29980000

Cidade: **PINHEIROS**

UF: **ES**

Bairro: **VILA VERDE**

Telefone: **2737651949**

Corrige a ART nº 0820240343319

Contrato: **049/2023**

Nº do Aditivo: **2**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$92.494,63**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **RUA OLIMPICA**

Nº: S/N

Complemento: **UNID. BÁSICA SAÚDE**

Bairro: **DOMICIANO**

Quadra Lote

Cidade: **PINHEIROS**

UF: **ES**

CEP: 29980000

Data de início: **08/05/2023**

Prev. Término: **08/04/2024**

Coord. Geogr.: ,

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.**

CPF/CNPJ:10836927000110

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **1**

Nº Pavimento(s): **1**

Dimensão/Quantidade: **273,7**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **36 - 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

NÍVEL: **104 - EXECUÇÃO**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **1101 - EDIFICAÇÕES, 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES, 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **100 - NENHUM**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

ADITIVO DE REPLANILHAMENTO Nº 2 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL Nº 049/2023

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHEIROS DO ESPÍRITO SANTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Data

CELSO ANTONIO RIBEIRO - CPF: 32367376620

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ: 10836927000110

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

Valor ART: Isenta

Registrada em: 14/08/2024

Data de pagamento:

Valor Pago: Isenta

Nosso Número:

CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620

Assinado de forma digital por
CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2024.09.02 11:28:21 -03'00'

0



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço

0820240346839

ART de Aditivo de Prazo

Vinculada à ART nº 0820240346388

1. Responsável Técnico

CELSON ANTONIO RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1404162100

Registro: MG-043199/D

Registro: 19672

Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**



2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES**

CPF/CNPJ: 10836927000110

Rua: **RUA JOÃO SOARES DE MOURA FILHO.**

Nº: S/N

Complemento: **SECRETARIA**

CEP: 29980000

Cidade: **PINHEIROS**

UF: **ES**

Bairro: **VILA VERDE**

Telefone: **2737651949**

Vinculada à ART nº 0820240346388

Contrato: **049/2023**

Nº do Aditivo: **3**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$92.494,63**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **RUA OLIMPICA**

Nº: S/N

Complemento: **UNID. BÁSICA SAÚDE**

Bairro: **DOMICIANO**

Quadra Lote

Cidade: **PINHEIROS**

UF: **ES**

CEP: 29980000

Data de início: **08/05/2023**

Prev. Término: **11/10/2024**

Coord. Geogr.:

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES.**

CPF/CNPJ: 10836927000110

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **1**

Nº Pavimento(s): **1**

Dimensão/Quantidade: **273,7**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **36 - 8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 1101 - EDIFICAÇÕES, 9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES, 2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

ADITIVO DE PRAZO Nº 3 REFERENTE AO CONTRATO ORIGINAL Nº 049/2023

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

IBAPE - INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHEIROS DO ESPÍRITO SANTO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

de de

Local

Data

CELSON ANTONIO RIBEIRO - CPF: 32367376620

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ: 10836927000110

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

Valor ART: Isenta

Registrada em: 14/08/2024

Data de pagamento:

Valor Pago: Isenta

Nosso Número:

CELSON ANTONIO
RIBEIRO:32367376620

Assinado de forma digital por CELSON
ANTONIO RIBEIRO:32367376620
Dados: 2024.09.02 11:29:13 -03'00'



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

513/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **1490372/2024**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D**

RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Nº da ART: **0820240346376** Art(s) Vinculada(s): **0820230129650, 0820230250362, 0820230266486, 0820240343319, 0820240346386, 0820240346388, 0820240346839**

Registrada em:

Empresa contratada: **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA**

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES**

CPF/CNPJ: **10836927000110**

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE PINHEIROS ES.**

CPF/CNPJ: **10836927000110**

End. da Obra/Serviço: **RUA OLIMPICA**

Número: **S/N**

Complemento: **UNID. BASICA SAUDE**

Bairro: **DOMICIANO**

Cidade: **PINHEIROS**

UF: **ES** CEP: **29980000**

SERVIÇOS DA ART

Atividade Técnica: **8.1 - EXECUÇÃO DE OBRA;**

Natureza - Obra de Serv.: **SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22); EDIFICAÇÕES;**

Tipo de Obra: **EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES; SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22);**

Participação técnica: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA;**

Nível da Participação: **EXECUÇÃO;**

Projetos/Serviços: **NENHUM;**

Resumo do Contrato: **EXECUÇÃO UNIDADE DA FAMILIA BAIRRO DOMICIANO PINHEIROS-ES, CONFORME CONTRATO 049/2023 E SUA PLANILHA.**

Documento de Conclusão:

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EMITIDO PELA CONTRATANTE EM 28 DE AGOSTO DE 2024, ASSINADO PELA ENGENHEIRA CIVIL LUCIANA MENDES SANTOS ZANONI (CREA-ES007117/D) CONTRATO Nº 049/2023 EMITIDO EM 11 DE ABRIL DE 2023, ORDEM DE SERVIÇO EMITIDA EM 08/03/2023. E HOUVE 03 ADITIVOS CONTRATUAIS. CERTIFICADO POR ESTE CONSELHO.

513/2025

24/02/2025

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de Março de 2023

CREA-ES

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

513/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, de ordem do(a) senhor(a) Presidente do CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO ESPÍRITO SANTO, que o(a) profissional abaixo qualificado procedeu a(s) ANOTAÇÃO(ÕES) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-ART, constantes do presente certificado, tendo comprovado a efetiva realização dos serviços de acordo com a Resolução Nº 1137/2023 do CONFEA.



Protocolo/Ano: **1490372/2024**

Profissional: **CELSO ANTONIO RIBEIRO**

Registro: **MG-043199/D**

RNP: **1404162100**

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Restrições: NO ATESTADO APRESENTAM-SE ATIVIDADES/SERVIÇOS COMPATÍVEIS COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL, COM AS SEGUINTESSALVAS:

- RESTRIÇÃO: AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS FICAM RESTRITAS A BAIXA TENSÃO EM EDIFICAÇÕES. (A TÍTULO DE OBRAS E SERVIÇOS AFINS E CORRELATAS A EDIFÍCIOS);
- EXCELOS: EXTINTOR DE INCÊNDIO; INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS; INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA; ITEM 18.15; ITEM 18.16;
- O ESCOPO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL SE LIMITA AOS SERVIÇOS E ATIVIDADES DENTRO DE SUA ÁREA DE FORMAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO DA ENGENHARIA, CONFORME AS COMPETÊNCIAS ESTABELECIDAS EM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

Inf. Complementares: CERTIFICAMOS, FINALMENTE, QUE SE ENCONTRA VINCULADO À PRESENTE CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, CONFORME SELOS DE SEGURANÇA OU CHAVE DE IMPRESSÃO aafbdcacf, O ATESTADO CONTENDO 13 FOLHA(S), EXPEDIDO PELO CONTRATANTE DA OBRA/SERVIÇO, A QUEM CABE A RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE E EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES NELE CONSTANTES.

513/2025

24/02/2025

RAIANNA RIBEIRO SILVA - Matr.: 474
ASSISTENTE JÚNIOR

JOSÉ MARIA COLA DOS SANTOS - Matr.: 439
GERENTE DE ATENDIMENTO DO CREA/ES

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.
 A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
 A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
 A autenticidade deste documento (certidão de Acervo Técnico e Atestado) pode ser verificado através de nosso site http://bit.ly/consulta_cat, a chave de validação é o nº da certidão e qualquer dos número(s) de selo ou a chave de impressão apresentado no documento.
 A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, OBRAS E TRANSPORTES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, com endereço na Rua Presidente João Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Cep 29.980-000, Pinheiros / Espírito Santo, CNPJ nº 29.854.474/0001-82, executou para a PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS, com sede na Av. Agenor Luiz Heringer, 231, Centro, Pinheiros / Espírito Santo, CNPJ nº 27.174.085/0001-80, a CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE NO BAIRRO DOMICIANO, Município de Pinheiros-ES.

O serviços, objeto do Contrato de Obras nº 049/2023, ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ: 10.836.927/0001-10 encontram-se registrados no Conselho Regional de Engenharia, CREA-ES, tendo como Responsável técnico o Engº Civil Celso Antonio Ribeiro – CREA-MG 043199/D e foram executados como reje o contrato no período 08/05/2023 à 28/08/2024.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1	INSTALAÇÃO DA OBRA		
1.1	Barracão para escritório com sanitário área de 14.50 m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto	m²	9
1.2	TAPUME TELHA METÁLICA ONDULADA 0,50MM BRANCA H=2,20M, INCL. MONTAGEM ESTR. MAD. 8"X8", C/ADESIVO "IOPEs" 60X60CM A CADA 10M, INCL. FAIXAS PINT. ESMALTE SINT. CORES AZUL C/ H=30CM E ROSA C/ H=10CM (REAPROVEITAMENTO 2X)	m	72.21
1.3	Placa de obra nas dimensões de 2,40 x 1,50m	m²	3.6
1.4	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	273.7
2	MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM MATERIAL DE 1A. CATEGORIA, ATÉ 1.50 M DE PROFUNDIDADE	m³	74.78
2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	65.97
3	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)		
3.1	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	317.18
3.2	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	6.24
3.3	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	26.82
3.4	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	m³	33.06
3.5	FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO EM FÔRMA, DE ARMADURA CA-60 B FINA, DIÂMETRO DE 4.0 A 7.0MM	kg	243.61
3.6	FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO EM FÔRMA, DE ARMADURA CA-50 A MÉDIA, DIÂMETRO DE 6.3 A 10.0 MM		1147.16

Celso Antonio Ribeiro
 Engº Civil CREA 7117 D/ES

1

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
4	SUPER-ESTRUTURA		
4.1	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUT. (9X19X39CM) CHEIOS, C/ RESIST. MÍN. COMPR. 15MPA, ASSENTADOS C/ ARG. DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:4, ESP. JUNTAS 10MM E ESP. DA PAREDE S/ REVEST. 9CM	m²	63.12
4.2	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	378.36
4.3	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	20.61
4.4	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	20.61
4.5	FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO EM FÔRMA, DE ARMADURA CA-60 B FINA, DIÂMETRO DE 4.0 A 7.0MM	kg	398.58
4.6	FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO EM FÔRMA, DE ARMADURA CA-50 A MÉDIA, DIÂMETRO DE 6.3 A 10.0 MM	kg	3706.19
4.7	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	266.53
5	PAREDES E PAINÉIS		
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	806.2
5.2	VERGA/CONTRAVERGA RETA DE CONCRETO ARMADO 10 X 5 CM, FCK = 15 MPA, INCLUSIVE FORMA, ARMAÇÃO E DESFORMA	m	124.5
6	ESQUADRIAS		
	Madeira		
6.1	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3
6.2	PORTA DE MADEIRA ALMOFADADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	16
6.3	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	29.4
6.4	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m	180
6.5	ADUELA / MARCO / BATENTE PARA PORTA DE 70X210CM, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E MONTAGEM NAS DIMENSÕES 0,70 X 2,10 M	und	3
6.6	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 NAS DIMENSÕES 0,80 X 2,10M	und	16
6.7	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	19

Luciana Mendes Santos Zanoni
Eng.ª CMI CREA 7117 D/ES

2

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
	Metálica		
6.8	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	und	27.42
6.9	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	5.83
6.10	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	und	12.18
6.11	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	4.4
6.12	PORTÕES DE CORRER EM GRADIL NYLOFOR 1,00M X 2,60M	und	1
6.13	PORTÕES DE CORRER EM GRADIL NYLOFOR 2,50M X 2,60M	und	1
6.14	PORTÕES DE CORRER EM GRADIL NYLOFOR 3,70M X 2,60M	und	1
	Cobogó		
6.15	COBOGÓ DE CONCRETO TIPO CRUZETA DE 20 X 20 X 10 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA NO TRAÇO 1:0,5:5, ESPESSURA DAS JUNTAS DE 10MM E ESPESSURA DE PAREDE 10CM	m²	1.92
	7 VIDROS E ESPELHOS		
7.1	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1.46
7.2	BOX EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 6MM, COM PORTA DE CORRER DIM. (1,40X1,80)M, KIT DE INSTALAÇÃO EM ALUMÍNIO COR NATURAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3
7.3	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	27.42
	8 COBERTURA		
8.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	269.67
8.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	269.67
8.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	74.44
8.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	0
8.5	PINGADEIRA EM CHAPIM DE GRANITO SEM POLIMENTO, ESPESSURA DE 2,00CM, LARGURA DE 20CM, COR CLARA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO	m²	13.15
	9 IMPERMEABILIZAÇÃO		
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	302.92
	10 REVESTIMENTO DE TETO		
10.1	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_06/2014	m²	229.12

Luciana Mendes Santos Zanoni
 Eng.º Civil CREA 7117 DES

3

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
 24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
11	REVESTIMENTO DE PAREDE		
11.1	CHAPISCO APLICADO TANTO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIAS DE PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	1664.74
11.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	426.53
11.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	1238.21
11.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 06/2014	m²	464.83
11.5	REVESTIMENTO DE PAREDE DECORATIVO EM GRANITO	m²	21.63
11.6	RODABANCA EM GRANITO 7X2CM, COM ACABAMENTO ABAULADO	m	27.62
11.7	PEITORIL DE GRANITO CINZA POLIDO, 15CM, ESP. 3CM	m	29.2
12	PISOS INTERNOS E EXTERNOS		
12.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	m³	0
12.2	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVESTIMENTO CERÂMICO, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:5, ESPESSURA 3CM	m²	39.92
12.3	PISO ARGAMASSA ALTA RESISTÊNCIA TIPO GRANILITE OU EQUIV DE QUALIDADE COMPROVADA, ESP DE 10MM, COM JUNTAS PLÁSTICA EM QUADROS DE 1M, NA COR NATURAL, COM ACABAMENTO POLIDO MECANIZADO, INCLUSIVE REGULARIZAÇÃO E=3.0CM	m²	202.53
12.4	RODAPÉ DE MÁRMORE OU GRANITO, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA CH1 E AREIA NO TRAÇO 1:0,5:8, INCL. REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO, H=7CM	m	74.84
12.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2	m²	39.92
12.6	SOLEIRA DE GRANITO CINZA, ESPESSURA 3CM E LARGURA DE 3CM, CONFORME DETALHE EM PROJETO	m	8.3
12.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	m²	248.06

Luciana Mendes Santos Zanoni
 Engª Civil CREA 7117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
 24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
12.8	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE LADRILHO HIDRÁULICO PASTILHADO, VERMELHO, DIM. 20X20 CM, ESP. 1.5CM, ASSENTADO COM PASTA DE CIMENTO COLANTE, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO E LASTRO	m²	9.92
12.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE LADRILHO HIDRÁULICO RANHURADO, VERMELHO, DIM. 20X20 CM, ESP. 1.5CM, ASSENTADO COM PASTA DE CIMENTO COLANTE, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO E LASTRO	m²	2.54
13	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
13.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	und	1
13.2	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1
13.3	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (½) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1
13.4	RESERVATÓRIO DE POLIETILENO OU FIBRA DE VIDRO 3000L, INCLUSIVE PEÇA DE MADEIRA 6X16CM PARA APOIO, EXCLUSIVE FLANGES E TORNEIRA DE BÓIA	und	1
13.5	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	und	1
13.6	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1
13.7	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1
13.8	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1
13.9	TORNEIRA DE BÓIA REAL, ROSCÁVEL, 1", FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA	und	1
13.10	PONTO DE ÁGUA FRIA (LAVATÓRIO, TANQUE, PIA DE COZINHA, ETC...)	und	39
13.11	PONTO DE TORNEIRA DE JARDIM	und	2
13.12	PONTO COM REGISTRO DE PRESSÃO (CHUVEIRO, CAIXA DE DESCARGA, ETC...)	und	3
13.13	PONTO DE VÁLVULA DE DESCARGA, INCLUSIVE VÁLVULA (SEM ACABAMENTO)	und	5
13.14	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	und	3
13.15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	und	13

Luciana Mendes Santos Zanoni
Engª Civil CREA 7117 D/ES

5

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
13.16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3
13.17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4
13.18	PONTO PARA ESGOTO PRIMÁRIO (VASO SANITÁRIO)	und	5
13.19	PONTO PARA ESGOTO SECUNDÁRIO (PIA, LAVATÓRIO, MICTÓRIO, TANQUE, BIDÊ, ETC...)	und	29
13.20	CANOPLA PARA VÁLVULA DE DESCARGA, MARCAS DE REFERÊNCIA FABRIMAR, DECA OU DOCOL	und	3
13.21	PONTO PARA RALO SIFONADO, INCLUSIVE RALO SIFONADO 100X40MM COM GRELHA EM AÇO INOX	pt	17
13.22	PONTO PARA CAIXA SIFONADA, INCLUSIVE CAIXA SIFONADA PVC 150x150x50MM COM GRELHA EM AÇO INOX	und	4
13.23	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL BRANCO, PARA ESGOTO, DIÂMETRO 150MM (6"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	26
13.24	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL BRANCO, PARA ESGOTO, DIÂMETRO 100MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	106.55
13.25	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DIÂM. 75MM (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	12.85
13.26	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DIÂM. 50MM (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25
13.27	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DIÂM. 40MM (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18
13.28	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DIÂM. 32MM (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	2.5
13.29	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DIÂM. 25MM (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	99.65
13.30	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	5
13.31	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	3
13.32	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim. 100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	3
13.33	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	1
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO		
14.1	BANCADA DE GRANITO COM ESPESSURA DE 2 CM	m²	25.45
14.2	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	9
14.3	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	15

Luciana Mendes Santos Zanoni
 Engª CREA 7117 D/ES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
 24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
14.4	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	15
14.5	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	9
14.6	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO PREMATIC BENEFIT, MARCAS DE REFERÊNCIA DOCOL, FABRIMAR OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2
14.7	PIA EXPURGO COM TAMPA E VÁLVULA DE DESCARGA EM AÇO INOX	und	1
14.8	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	und	3
14.9	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3
14.10	ASSENTO PLÁSTICO PARA VASO SANITÁRIO, MARCAS DE REFERÊNCIA DECA, CELIE OU IDEAL STANDARD	und	3
14.11	BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, VOGUE PLUS CONFORTO - LINHA CONFORTO, MOD. P51, INCL. ASSENTO COM ABERTURA FRONTAL, REF. AP52. MARCA DE REF. DECA OU EQUIVALENTE	und	2
14.12	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2
14.13	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2
14.14	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	und	3
14.15	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	und	2
14.16	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	und	3
14.17	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	und	19
14.18	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO	und	5
14.19	CABIDE SIMPLES DE UM GANCHI, LINHA VERSAILLES, REF. 08, ACABAMENTO CROMADO, DA MOLDENOX, DOCOL OU DECA	und	5
14.20	DISPENSER PLÁSTICO DE PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	und	19
14.21	DUCHA MANUAL ACQUA JET, LINHA AQUARIUS, COM REGISTRO REF. C2195, MARCAS DE REFERÊNCIA FABRIMAR, DECA OU DOCOL	und	5
Equipamentos de Combate a Incêndio			
14.22	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	und	2
14.23	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	und	2


 Luciana Mendes Santos Zanoni
 Eng^a CMI CREA 7117 D/ES

7

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
 24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E REDE LÓGICA		
	Instalações Elétricas		
15.1	PADRÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, TRIFÁSICO, ENTRADA AÉREA, A 4 FIOS, CARGA INSTALADA DE 34001 ATÉ 41000W, INSTALADA EM MURO	und	0
15.2	ENTRADA DE SERVIÇOS (MEDIÇÃO)	und	1
15.3	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	0
15.4	PONTO PADRÃO DE LUZ NO TETO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (16.2M) E CAIXA ESTAMPADA 4X4	und	38
15.5	PONTO PADRÃO DE LUZ NA PAREDE - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (16.2M) E CAIXA ESTAMPADA 4X4	und	13
15.6	PONTO PADRÃO DE TOMADA 2 PÓLOS MAIS TERRA - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (5.0M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (16.5M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2	und	70
15.7	PONTO PADRÃO DE TOMADA PARA CHUVEIRO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (9.0M), FIO ISOLADO PVC DE 6.0MM² (32.5M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2	und	3
15.8	PONTO PADRÃO DE TOMADA PARA AR REFRIGERADO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (6.0M), FIO ISOLADO PVC DE 4.2MM² (21.6M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2	und	8
15.9	PONTO PADRÃO DE VENTILADOR DE TETO - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (4.5M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (21.6M) E CAIXA ESTAMPADA 4X4	und	5
15.10	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - Considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	16
15.11	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (3.3M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (17.2M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2"	und	9
15.12	PONTO PADRÃO DE INTERRUPTOR PARA VENTILADOR - CONSIDERANDO ELETRODUTO PVC RÍGIDO DE 3/4" INCLUSIVE CONEXÕES (3.3M), FIO ISOLADO PVC DE 2.5MM² (17.2M) E CAIXA ESTAMPADA 4X2"	und	5
15.13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	6
15.14	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	2
15.15	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	und	8
15.16	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, tensão nominal máxima 275VCA, corrente de surto máxima 40KA.	und	8
15.17	DISPOSITIVO INTERRUPTOR DR TETRAPOLAR (2 BIPOLAR) 40A - 30 MA	und	1

Luciana Mendes Santos Zanoni
Engª CREA 7117 D/ES

8

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
15.18	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	1
Instalações Telefônicas			
15.19	PONTO DE TELEFONE, INCLUINDO CAIXA 4"X4", ELETRODUTOS E FIOS	und	9
15.20	ATERRAMENTO COM HASTE DE TERRA 5/8"X2.40M, CABO DE COBRE NU 6MM² EM CAIXA DE CONCRETO DE DIMENSÕES INTERNAS DE 30X30X30CM	und	2
15.21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	und	1
15.22	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	und	9
Instalações de Rede Lógica			
15.23	PONTO DE REDE LÓGICA EM CAIXA DE PVC AMARELA 4X2", COM CONECTOR RJ-45 FÊMEA E CAIXA 4X4" PVC AMARELA	und	10
15.24	ESPELHO 4" X 2" COM CONECTOR RJ 45 FÊMEA CAT. 5	und	10
15.25	CONECTOR RJ45 MACHO	und	10
15.26	CABO PAR TRAÇADO CAT 5E	m	200
16 APARELHOS ELÉTRICOS			
16.1	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	11
16.2	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	42
16.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4
16.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3
16.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	18
16.6	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	16
16.7	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	5
16.8	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4
16.9	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	2
16.10	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2020	und	12
16.11	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	und	24
16.12	REFLETOR RETANGULAR A PROVA DE TEMPO COM LÂMPADA MISTA OU FLUORESCENTE DE 160W	und	8

Luiziana Mendes Santos Zanoni
 Luiziana Mendes Santos Zanoni
 Eng.ª CREA 7117 D/ES

9

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
 24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdacaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
17	PINTURA		
	Teto		
17.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	241.18
17.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	m²	241.18
17.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	241.18
	Parede		
17.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	1199.91
17.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	1199.91
	Piso		
17.6	PINTURA COM TINTA À BASE DE RESINAS ACRÍLICAS, MARCAS DE REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, SOBRE PISO DE GRANILITE, A DUAS DEMÃOS	m²	202.53
	Madeira		
17.7	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE E M MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	94.01
	Metal		
17.8	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	21.15
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS E EXTERNOS		
	Muros e fechamentos		
18.1	MURO DE ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS 10X20X10CM, C/ PILARES A CADA 2M, ESP. 10CM E H=2.5M, REVESTIMENTO COM CHAPISCO, REBOCO E PINTURA ACRÍLICA A 2 DEMÃOS, INCL. PILARES, CINTAS E SAPATAS, EMPREGANDO ARG. CIMENTO, CAL E AREIA	m	61.79
18.2	MURETA EM ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS 10X20X20CM, H=60CM, COM PILARETES DE TRAVAMENTO EM CONCRETO A CADA 3M, INCLUSIVE CHAPISCO	m²	14.79
18.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	29.58
18.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	29.58
18.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	29.58
18.6	SISTEMA CERCAMENTO TIPO GRADIL NYLOFOR 3D PINTURA SIMPLES (PRETO, VERDE OU BRANCO), #350X200M, FIO 5,0MM, L->2,50M, H-2,03, INCL. FORN./CHUMB. POSTES	m	27.43

Luciana Mendes Santos Zanoni
Engª Civil CREA 7117 DES

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
Pavimentação			
18.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS	m	59
18.8	BLOCO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8CM E RESISTÊNCIA A COMPRESSÃO MÍNIMA DE 35MPA, ASSENTADO SOBRE COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA NA ESPESSURA DE 10CM	m²	71.1
Limpeza			
18.9	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	273.7
Diversos			
18.10	Escada tipo marinho de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	m	3
18.11	BICICLETÁRIO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1" E FERRO LISO 1/2", INCLUSIVE PINTURA	m	5.4
18.12	Quadro mural de azulejo extra 15 x 15 cm e moldura de madeira de lei de 7.0 x 2.5 cm nas dimensões de 2.09 x 1.04 m	und	
18.13	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	1
18.14	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3.68
18.15	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	59.17
18.16	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	und	3
18.17	BANCO DE CONCRETO ARMADO APARENTE FCK=15 MPa, COM APOIOS DE CONCRETO, LARGURA DE 45CM, ESPESSURA DE 7CM E ALTURA DE 45CM	und	4
18.18	LETRA DE AÇO INOX NUM. 22 ALT=40CM FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	und	31
18.19	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	1.5
ITEM NOVO			
18.20	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	511.98
18.21	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	427.52
ITENS NOVOS			
19.1	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	M	24.76
19.2	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	unid	1
19.3	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,6/1kV, anti-chama 90°C HEPR - 35,0 mm²	m	120
19.4	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid	13
19.5	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	253.46

Luciana Mendes Santos Zanoni
Engª CREA 7117 D/ES

11

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

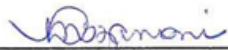
Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
19.6	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	unid	1

Pinheiros-ES, 28 de agosto de 2024



Eng. Luciana Mendes Santos Zanoni
CREA-ES Nº 7117 D/ES
Engª Civil

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.

12





CONSTRUTORA PINHEIROS
Marcos Oliveira Construtora-ME CNPJ 29.854.474.0001-82

DECLARAÇÃO

Eu CELSO ANTONIO RIBEIRO, Engenheiro Civil inscrito no CREA, sob nº MG-43.199/D declaro que fui o único responsável técnico pela execução dos serviços da CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE NO BAIRRO DOMICIANO, Município de Pinheiros-ES.

Os serviços, objeto do Contrato de Obras nº 049/2023, ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PINHEIROS ES - CPF/CNPJ: 10.836.927/0001-10, no período de 08 de maio de 2023 e término 28 de agosto de 2024 para a empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA CNPJ 29.854.474/0001-82.

Declaro que não houve qualquer subcontratação dos serviços com outras empresas e que houve 03(três) termos aditivos contratuais.

Pinheiros ES, 28 de agosto de 2024.

Documento assinado digitalmente
CELSO ANTONIO RIBEIRO
Data: 21/10/2024 07:35:14-0300
Verifique em <https://validar.it6.gov.br>

CELSO ANTONIO RIBEIRO

CREA MG - 43199/D

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, vinculado a Certidão nº 513/2025, emitida em 24/02/2025



Certidão Nº.: 513/2025
24/02/2025 14:39:33

Chave de Impressão: aafbdcaf

O documento neste ato registrado foi emitido em 24/02/2025 e contém 13 folhas.







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2236343167

NOME
MARCOS DE OLIVEIRA



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
14657920 SSP MG

CPF
071.348.637-60

DATA NASCIMENTO
14/02/1972

FILIAÇÃO
IZABEL DE OLIVEIRA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
07477225975

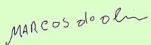
VALIDADE
19/11/2024

1ª HABILITAÇÃO
15/10/2020



2236343167

OBSERVAÇÕES



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
VITÓRIA, ES

DATA EMISSÃO
15/10/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

36509161903
ES364895322

ESPÍRITO SANTO

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Alteração Contratual**“PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA”**

Rua Presidente João Goulart, nº 122, bairro Nova Galiléia – Pinheiros - ES, CEP 29.980-000

CNPJ – 29.854.474/0001-82 – Registro na JUCEES – 32203027431

Pelo presente Instrumento Particular de Alteração Contratual e na melhor forma de direito,

MARCOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Presidente João Goulart, nº 122, bairro Nova Galiléia– Pinheiros- ES, CEP: 29.980-000, nascido aos 14 de fevereiro de 1972, portador do C.P.F (MF) nº 071.348.637-60 e Carteira de Identidade nº 14657920, expedida pelo SSP/ES

Único sócio componente da sociedade empresária limitada denominada **“PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA”**, estabelecida na rua Rua Presidente João Goulart, nº 122, bairro Nova Galiléia, Pinheiros, estado do Espírito Santo, CEP 29.980-000, Inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº. – 29.854.474/0001-82, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta comercial do Estado do Espírito Santo, Delegacia de Vitória-ES, sob o nº. 32203027431, têm entre si, justos e contratados alterar, como de fato alterado tem, o Contrato Social pela seguinte forma:

CLÁUSULA PRIMEIRA– Elevação do Capital Social.

Eleva-se o capital da sociedade de R\$ 600.000 (seissentos mil reais) para R\$ 2.120.740,00 (dois milhões, cento e vinte mil, setessentos e quarenta reais), representado por 2.120.740 (dois milhões, cento e vinte, setessentos e quarenta) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento está totalmente integralizado, sendo R\$ 1..520.740,00 (um milhão reais) integralizados mediante a capitalização da rubrica contábil “Reservas de lucros”, este fica assim distribuído:

Quotistas	Quotas	Capital Atual (R\$)	%
MARCOS DE OLIVEIRA	2.120.740	2.120.740,00	100%
Total	2.120.740	2.120.740,00	100%

CLÁUSULA SEGUNDA - As cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificados por esta alteração continuam em vigor.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Alteração Contratual

Em virtude das deliberações acima e visando a adaptar os termos e condições do contrato social às necessidades da sociedade, observando-se as disposições da **Lei nº. 10.406**, de 10 de janeiro de 2002, em vigor desde 11 de janeiro de 2003 – Código Civil, precipuamente nos **Artigos 1052 e seguintes**, o sócio resolve, consolidar o contrato social, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I

DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Cláusula 1ª – A sociedade empresária, sob o tipo de Sociedade Limitada, gira sob o nome de **“PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA”**

Cláusula 2ª – A sociedade tem sua sede na cidade de Pinheiros, estado do Espírito Santo, na rua Presidente João Goulart, nº 122, bairro Nova Galiléia, CEP 29-980-000

Cláusula 3ª – O objeto social da matriz é a exploração das atividades econômicas:

- 01)** 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- 02)** 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 03)** 3702-9/00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 04)** 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 05)** 4221-9/01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 06)** 4221-9/02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica;
- 07)** 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 08)** 4223-5/00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto;
- 09)** 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 10)** 4322-3/01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás;
- 11)** 4330-4/02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material;
- 12)** 4330-4/99 - Outras obras de acabamento da construção;
- 13)** 4399-1/03 - Obras de alvenaria;
- 14)** 4741-5/00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura;
- 15)** 4742-3/00 - Comércio varejista de material elétrico;
- 16)** 4744-0/01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas;
- 17)** 4744-0/04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas;
- 18)** 4744-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Alteração Contratual

Cláusula 4ª – A sociedade poderá estabelecer filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes.

Cláusula 5ª – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II**CAPITAL SOCIAL**

Cláusula 6ª – O Capital Social subscrito e integralizado em moeda corrente do país é de R\$ 2.120.740,00 (dois milhões, cento e vinte mil, setessentos e quarenta reais), dividido em 2.120.740 (dois milhões, cento e vinte, setessentos e quarenta) **quotas, iguais**, no valor de **R\$ 1,00** (um real) cada uma. O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

Quotistas	Quotas	Capital Atual (R\$)	%
MARCOS DE OLIVEIRA	2.120.740	2.120.740,00	100%
Total	2.120.740	2.120.740,00	100%

Parágrafo Primeiro: As quotas são indivisíveis em relação à sociedade;

Parágrafo Segundo: Os sócios-quotistas, quando houver pluralidade, terão direito de preferência para subscreverem os aumentos de Capital Social da Sociedade, na proporção das quotas que possuem;

Parágrafo Terceiro: O quotista que desejar alienar suas quotas, total ou parcial, deverá oferecê-las primeiramente aos outros quotistas, quando houver pluralidade, por oferta de boa fé, contendo preço, termos e condições de pagamento, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, os quais terão todo o direito de preferência.

Cláusula 7ª – A responsabilidade do sócio é, na forma da legislação em vigor, restrita ao valor de suas respectivas quotas, mas responderá com os demais sócios, quando houver pluralidade, solidariamente pela integralização do capital social, de acordo com o artigo 1.052 da lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Parágrafo Único: O sócio não responderá subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme estabelece o artigo 1054 c/c o artigo 997, VIII, do vigente Código Civil Brasileiro.

Cláusula 8ª – Toda e qualquer oneração, venda, cessão, transferência ou alienação, a qualquer título, de quotas do capital social da sociedade que se faça sem observância do

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Alteração Contratual

disposto neste contrato, considerar-se-á nula e inválida e não produzirá quaisquer efeitos em relação à sociedade.

CAPÍTULO III

ADMINISTRAÇÃO

Cláusula 9ª – A administração da sociedade é exercida pelo sócio **MARCOS DE OLIVEIRA**, já qualificado anteriormente, o qual agindo em conjunto ou isoladamente terão todos os poderes de representação da Sociedade, bem como o poder de praticar todos e quaisquer atos relativos aos negócios sociais, ressalvados os atos previstos no Parágrafo Segundo desta Cláusula.

Parágrafo Primeiro: A nomeação de procuradores, para agirem em nome da Sociedade, será feita por instrumento de mandato, em que serão fixados os poderes conferidos e o modo como exercê-los, estabelecendo-se os prazos de duração dos respectivos mandatos, ressalvando-se, quanto aos prazos, às procurações “*ad judícia*”.

Parágrafo Segundo: Os atos que envolvam a aquisição e venda de imóveis, empréstimos financeiros, constituição de garantias, avais e ônus reais dependerão sempre da assinatura em conjunto dos sócios administradores, quando houver pluralidade.

Parágrafo Terceiro: Fica proibido o uso da Sociedade para quaisquer assuntos alheios aos objetivos sociais e interesses da Sociedade, tais como: avais, endossos de qualquer espécie, vales e outros documentos geradores de obrigações futuras.

Parágrafo Quarto: O administrador da sociedade terá direito a uma retirada, a título de pró-labore, no valor de um salário mínimo vigente na época, somente nos meses que a empresa auferir receita.

CAPÍTULO IV

EXERCÍCIO SOCIAL

Cláusula 10ª – Ao término do exercício social, o qual será coincidente com o ano civil, será procedido à elaboração do Inventário, de Balanço Patrimonial e da Demonstração de Resultado, sendo que os lucros ou prejuízos verificados seguirão a destinação que lhes for dada pelo sócio.

Parágrafo Primeiro: A critério do sócio e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404/76, ou, então, permanecer em Lucros a Disposição da Diretoria para futura destinação.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Alteração Contratual

Parágrafo Segundo: A critério do sócio, os lucros poderão ser distribuídos antes do término do ano civil, no período em que lhe for conveniente, mediante levantamento de balanço intermediário de acordo com as normas da legislação comercial.

Parágrafo Terceiro: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos socios quotistas.

CAPÍTULO V

DELIBERAÇÕES

Cláusula 11ª – As deliberações sociais serão tomadas em reuniões de sócios, quando houver pluralidade, cuja convocação será feita por meio do sócio administrador, **MARCOS DE OLIVEIRA**, já qualificado anteriormente, dirigida na forma individual de cada sócio, informando local, data, hora e ordem do dia, e será presidida pelos sócios presentes, que lavrarão uma Ata de Reunião.

Parágrafo Primeiro: A reunião de sócios, quando houver pluralidade, instala-se com a presença, em primeira convocação, de titulares de no mínimo $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social e, em segunda convocação, com qualquer número.

Parágrafo Segundo: A Sociedade, quando houver pluralidade de sócios, fará realizar uma reunião anual, dentro dos 4 (quatro) meses subsequentes ao término do exercício social, com o objetivo de deliberar sobre o Balanço Patrimonial, Resultado do Exercício e Demonstrações Financeiras.

Parágrafo Terceiro: Para os demais assuntos passíveis de deliberações dos sócios, quando houver pluralidade, serão observados os votos correspondentes contido no artigo 1.076 do vigente Código Civil Brasileiro. No entanto, nos termos do § 3, art. 1.072 do Código Civil, fica dispensada a reunião quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto da reunião, procedendo-se, assim, o registro da alteração contratual pertinente.

Parágrafo Quarto: A sociedade poderá adotar livro de atas para o registro das deliberações sociais, considerando-se aprovadas e validadas quando assinadas pelos sócios presentes, quando houver pluralidade, e administrador.

CAPÍTULO VI

DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Alteração Contratual

Cláusula 12ª – A morte, incapacidade, insolvência ou retirada de qualquer quotista, quando houver pluralidade, não causará a dissolução da Sociedade, cujo negócio continuará funcionando com os quotistas remanescentes.

Parágrafo Primeiro: No caso de morte, incapacidade, insolvência ou retirada de qualquer quotista, quando houver pluralidade, o valor de suas quotas deverá ser liquidado, com base em balanço especial, de acordo com o valor patrimonial da Sociedade, a ser apurado através de avaliação por meio de perícia a ser realizada no prazo de até 90 (noventa) dias contados da data do evento. O crédito eventual será pago aos herdeiros, ou ao sócio retirante, em 60 (sessenta) parcelas mensais, iguais, acrescidas de juros de 12% (doze pontos percentuais) ao ano, vencendo-se a primeira delas, no prazo de 60 (sessenta) dias da data do balanço. Todavia, caso os herdeiros manifestem o desejo de permanecer na sociedade, serão assegurados aos herdeiros do falecido, todos os direitos e deveres ora estabelecidos, devendo, entretanto, escolherem entre si, um herdeiro que os representem junto à sociedade, porém, deverá haver aprovação da maioria dos quotistas remanescentes, quanto ao ingresso dos herdeiros do falecido na sociedade.

Parágrafo Segundo: As partes interessadas poderão ajustar outra forma e prazo de pagamento dos haveres, tendo em conta a situação econômica e financeira da Sociedade na ocasião.

Cláusula 13ª – No caso de liquidação ou dissolução da Sociedade, quando houver pluralidade, os sócios quotistas deverão nomear um ou mais liquidantes para funcionar no período da liquidação, estabelecendo seus poderes e remuneração.

CAPÍTULO VII

FORO E DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 14ª – O Administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula 15ª – As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato, serão suprimidas ou resolvidas com base na **Lei nº. 10.406**, de 10 de janeiro de 2002, em vigor desde 11 de janeiro de 2003 – **Código Civil** e supletivamente, a lei que rege as sociedades por ações.

Cláusula 16ª – Fica eleito o Foro desta Comarca para qualquer ação fundada neste

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Alteração Contratual

contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E, por estar totalmente de acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obriga-se a cumprir o presente contrato, assinando-o em via única.

Pinheiros- ES, 17 de Outubro de 2024.

MARCOS DE OLIVEIRA



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
07134863760	MARCOS DE OLIVEIRA



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/10/2024 13:17 SOB Nº 20241973538.
PROTOCOLO: 241973538 DE 18/10/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12414893053. CNPJ DA SEDE: 29854474000182.
NIRE: 32203027431. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/10/2024.
PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.854.474/0001-82 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/03/2018
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA PINHEIROS	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 37.02-9-00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.23-5-00 - Construção de redes de transportes por dutos, exceto para água e esgoto 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R PRESIDENTE JOAO GOULART	NÚMERO 122	COMPLEMENTO *****
--	----------------------	-----------------------------

CEP 29.980-000	BAIRRO/DISTRITO NOVA GALILEIA	MUNICÍPIO PINHEIROS	UF ES
--------------------------	---	-------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@CONTABILIDADELOGOS.COM.BR	TELEFONE (27) 9998-6801
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/03/2018
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **23/12/2024** às **17:50:17** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 29.854.474/0001-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:56:03 do dia 12/02/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/08/2026.

Código de controle da certidão: **EBA7.0F74.CE89.030C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.854.474/0001-82
Razão Social: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Endereço: RUA PRESIDENTE JOAO GOULART 122 / NOVA GALILEIA / PINHEIROS / ES / 29980-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 13/03/2026 a 11/04/2026

Certificação Número: 2026031306035314364900

Informação obtida em 24/03/2026 11:54:58

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Certidão nº: 63235896/2025

Expedição: 22/10/2025, às 12:52:13

Validade: 20/04/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **29.854.474/0001-82**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA MUNICIPAL PINHEIROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS **Nº 1648/2026**

Certifico, para os devido fins que:

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Documento: CPF/CNPJ nº: **29.854.474/0001-82**

Endereço: Rua **PRESIDENTE JOAO GOULART Nº122 - NOVA GALILEIA -**
Pinheiros-ES CEP: 29980-000

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 31097

Certificamos que, até a presente data, não existe débitos em nome do(s) requerente(s), qualquer dívida referente a tributos municipais. Ressalvando o direito da Fazenda Municipal, de cobrar quaisquer dívidas que venha a ser apuradas.

Prefeitura Municipal de Pinheiros , Terça-feira, 24 de Março de 2026

VALIDADE: 30 dias

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento, validação do documento pode ser feita pelo link abaixo :

: <https://gpi33.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=ceafbdd7-c361-4aea-baef-7d064e46031c>

Utilizando a chave de validação : 83d301be



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual - MOD. 2

Certidão Nº 20260000177621

Identificação do Requerente: CNPJ Nº 29.854.474/0001-82

Certificamos que, até a presente data, não existe débito contra o portador do Cadastro de Pessoa Jurídica acima especificado, ficando ressalvada à Fazenda Pública Estadual o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Certidão emitida via Sistema Eletrônico de Processamento de Dados, nos termos do Regulamento do ICMS/ES, aprovado pelo Decreto nº 1.090-R, de 25 de outubro de 2002.

Certidão emitida em **12/02/2026**, válida até **13/05/2026**.

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada via internet por meio do endereço **www.sefaz.es.gov.br** ou em qualquer Agência da Receita Estadual.

Vitória, 12/02/2026.

Autenticação eletrônica: **0010.253F.8740.9A22**





PREFEITURA MUNICIPAL PINHEIROS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS **Nº 1648/2026**

Certifico, para os devido fins que:

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Documento: CPF/CNPJ nº: **29.854.474/0001-82**

Endereço: Rua **PRESIDENTE JOAO GOULART Nº122 - NOVA GALILEIA -**
Pinheiros-ES CEP: 29980-000

DEVIDAMENTE INSCRITO NESTA MUNICIPALIDADE SOB O Nº: 31097

Certificamos que, até a presente data, não existe débitos em nome do(s) requerente(s), qualquer dívida referente a tributos municipais. Ressalvando o direito da Fazenda Municipal, de cobrar quaisquer dívidas que venha a ser apuradas.

Prefeitura Municipal de Pinheiros , Terça-feira, 24 de Março de 2026

VALIDADE: 30 dias

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento, validação do documento pode ser feita pelo link abaixo :

: <https://gpi33.cloud.el.com.br/ServerExec/acessoBase/?idPortal=ceafbdd7-c361-4aea-baef-7d064e46031c>

Utilizando a chave de validação : 83d301be



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
R. Des. Homero Mafra, 60 Enseada do Suá, Vitória - ES | CEP: 29.050-275 | Tel: (27) 3334-2000.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA NATUREZA DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL (FALÊNCIA E CONCORDATA)

Dados da Certidão

Razão Social: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Data de Expedição: 27/02/2026 12:11:30

Validade: 30 DIAS

Nº da Certidão: * 2025750787 *

-- ENDEREÇO --

Município: - NÃO INFORMADO -

Bairro: - NÃO INFORMADO -

Logradouro: - NÃO INFORMADO -

Número: - NÃO INFORMADO -

Complemento: - NÃO INFORMADO -

CEP: - NÃO INFORMADO -

-- CONTATO --

Email: - NÃO INFORMADO -

Telefone Fixo: - NÃO INFORMADO -

Telefone Celular: - NÃO INFORMADO -

CERTIFICA que, consultando a base de dados do Sistema de Gerenciamento de Processos do Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo (E-Jud, SIEP, PROJUDI e PJe) até a presente data e hora, **NADA CONSTA** contra o solicitante.

Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet;
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário;
- O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data da expedição, conforme disposto no art. 467 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - www.tjes.jus.br -, utilizando o número da certidão acima identificado;
- Em relação as comarcas da entrância especial (Vitória/Vila Velha/Cariacica/Serra/Viana), as ações de: execução fiscal estadual, falência e recuperação judicial, e auditoria militar, tramitam, apenas, no juízo de Vitória;
- As ações de natureza cível abrangem inclusive aquelas que tramitam nas varas de Órfãos e Sucessões (Tutela, Curatela, Interdição,...), Juizado Especial Cível, Juizado Especial da Fazenda Pública, Execução Fiscal e Execução Patrimonial (observado o item e);
- As ações de natureza criminal abrangem, dentre outras: as de auditoria militar e de juizados especiais criminais;
- As matérias atinentes as varas de família e infância e juventude são objeto de certidão específica;
- A base de dados do sistema de gerenciamento processual (1ª INSTÂNCIA: eJUD, SIEP, PROJUDI, PJe-1G; 2ª INSTÂNCIA: Sistema de Segunda Instância, PJe-2G) contém o registro de todos os processos distribuídos no Judiciário do Estado do Espírito Santo, com exceção do SEEU;
- A certidão negativa referente ao Sistema Eletrônico de Execução Unificado – SEEU deverá ser requerida ao Cartório do Ofício de Distribuidor da Comarca, conforme Ato Normativo Conjunto nº. 009/2021.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32203027431	CNPJ 29.854.474/0001-82	
NOME EMPRESARIAL PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	8959948872218954304	29/07/2022 a 29/07/2023	Sim
Contador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	8959948872218954304	29/07/2022 a 29/07/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:
EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.
0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 10/02/2023 às 08:10:33

27.80.56.F2.F7.DF.23.16
D0.74.AE.62.15.81.FB.2F

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro:	1		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32203027431
CNPJ	29.854.474/0001-82
Número de Ordem	1
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Município	Pinheiros
Data do arquivamento dos atos constitutivos	06/03/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2491

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Número de ordem	1
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2491
Data de início	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
DISPONIVEL		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
CAIXA GERAL		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
C A I X A		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
PASSIVO		R\$ 60.319,50	R\$ 320.522,44
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 528,00	R\$ 465,96
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 528,00	R\$ 465,96
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 528,00	R\$ 465,96
INSS A RECOLHER		R\$ 528,00	R\$ 465,96
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 59.791,50	R\$ 320.056,48
CAPITAL SOCIAL		R\$ 85.000,00	R\$ 350.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 85.000,00	R\$ 350.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) LUCROS/PREJUÍZOS/SOBRAS		R\$ (25.208,50)	R\$ (29.943,52)
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (25.208,50)	R\$ (29.943,52)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE EXERCÍCIOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE EXERC. ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESP. OPERAC. ADMINISTRATIVAS			R\$ (4.848,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS			R\$ (4.848,00)
(-) DESPESAS/ RECEITAS OPERACIONAIS			R\$ (151,02)
(-) ENCARGOS SOCIAIS			R\$ (88,00)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS			R\$ (63,02)
(-) RESULTADO OPERACIONAL			R\$ (4.999,02)
(-) LUCRO(PREJUÍZO) LIQUIDO DO PERÍODO			R\$ (4.999,02)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.1 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (1117)

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL

(+)Recebimentos de Clientes	0,00
(+)Receitas Financeiras	0,00
(+)Receitas Diversas	0,00
(-)Pagamentos a Fornecedores	0,00
(-)Despesas Financeiras	-63,02
(-)Pagamentos de Despesas Operacionais/ Não Operacionais	-4.734,04
(-)Pagamentos de Despesas Antecipadas	0,00
(+)Outros Pagamentos Recebidos relativos à Atividade Operacional	0,00
(=)Caixa Gerado (+) Consumido (-) na Atividade Operacional	-4.797,06

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

(+)Recebimento por Venda de Ações ou Integralização de Capital	265.000,00
(+)Recebimento de Debêntures Emitidas	0,00
(+)Recebimento de Empréstimos/Financiamentos de Curto e Longo Prazo	0,00
(-)Pgto Divid., Amortiz. Dív. Contr., Regate Debênt., Pgtos resg. ou reemb	0,00
(-)Pagto de Empréstimos/Financiamentos de Curto e Longo Prazo	0,00
(+)Outros Recebimentos e Pagamentos relativos Atividade de Financiamento	0,00
(=)Caixa Gerado (+) ou Consumido (-) na Atividade de Financiamento	265.000,00

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

(+)Recebimentos de Venda de Ativos Imobilizados	0,00
(+)Recebimentos de Vendas de participações Societárias	0,00
(+)Amortização de Emprést. Concedido à acionistas, empresas control. e coligada	0,00
(-)Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	0,00
(-)Pagamentos por Aquisição de Participações Societárias	0,00
(-)Empréstimos concedidos à acionistas, empresas controladas e coligadas	0,00
(+)Outros Recebimentos e Pagamentos relativos às Atividades de Investimentos	0,00
(=)Caixa Gerado (+) ou Consumido (-) na Atividade de Investimento	0,00

CAIXA GERADO OU CONSUMIDO 0,00

(=)Variação no Disponível (1+2+3) 260.202,94

SALDO DO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO 60.319,50**SALDO DO DISPONÍVEL NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+5) 320.522,44**

Empresa: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 29.854.474/0001-82

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores em Reais)

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

2022	1. Capital Realizado Atualizado			2. Reservas de Capital			3. Reservas de Reavaliação				
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção p/Investimento	De Ativos Próprios	De Ativos Controlado	4. Reservas de Lucros	5. Lucros/Prejuízos/Sobras	Total
SALDO INICIAL 01/01/2022	85.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.208,50	59.791,50
Ajuste de Exercíc. Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,00	264,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	265.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.000,00
Aquisição Ações Próprias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenção-Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão e Transf. de Res.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido de Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.999,02	-4.999,02
Destinação de Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.943,52	320.056,48

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNP 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	Resultado Final da DLPA - PREJUIZO DO EXERCICIO (R\$)
Ajustes credores de períodos-base anteriores	264,00
Saldo anterior de prejuízos acumulados	(-)25.208,50
Prejuízo líquido do período-base	(-)4.999,02
Soma dos recursos	(-)29.943,52
Lucros ou prejuízos acumulados	(-)29.943,52
Notas	

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EE.2F.2E.A3.3C.A6.0E.14.3D.F4.73.1D.0C.A2.CB.9E.57.71.C7.D6-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ E SOLVÊNCIA

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (1117)

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82**End.:** Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000**Município:** Pinheiros**UF:** ES**Período:** Janeiro a Dezembro de 2022**NIRE:** 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL
$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

ILG	<u>R\$ 320.522,44</u>	687,88
	R\$ 465,96	

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE
$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

ILC	<u>R\$ 320.522,44</u>	687,88
	R\$ 465,96	

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL
$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$$

ISG	<u>R\$ 320.522,44</u>	687,88
	R\$ 465,96	

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, constituída em 06 de março de 2018, é uma sociedade limitada, tendo sede na Rua Presidente João Goulart, 122, Nova Galileia, Pinheiros ES, CEP: 29.980-000.

A sociedade tem como sua atividade principal 41.20-4-00 - Construção de edifícios.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis compreendido entre 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022 apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaborados segundo o regime de competência e estão representadas em real, a moeda nacional brasileira.

3 RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

3.1 Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa auferidos até a data do balanço, conforme mencionado na nota explicativa nº 8.

3.2 Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a sociedade possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.3 Obrigações sociais e trabalhistas:

As obrigações trabalhistas estão representadas com saldo de provisões e as obrigações sociais por encargos a recolher.

3.4 Patrimônio líquido:

É composto pelo capital social e Reservas de lucros/ prejuízos acumulados, conforme demonstrado na nota explicativa nº 9.

3.5 Ajustes de exercício anteriores:

Foram escriturados no Patrimônio Líquido, a conta de Ajuste de Exercícios Anteriores os saldos decorrentes de efeitos provocados por erro imputável a exercício anterior ou mudança de critérios contábeis que vinham sendo utilizados e que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

3.6 Apuração de resultado e reconhecimento de receita:

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência e incluem os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais a índices ou taxas oficiais incidentes sobre os ativos circulantes e não circulantes e os passivos circulantes e não circulantes.

3.7 Receitas e despesas financeiras:

O resultado financeiro inclui, basicamente, juros sobre empréstimos, juros a receber sobre aplicações financeiras, variação monetária ativa e passiva, descontos obtidos de fornecedores pelo pagamento antecipado de duplicatas, conforme evidenciado na nota explicativa nº 10.

4 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

As demonstrações de fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método direto.

5 DEMONSTRAÇÃO DE ÍNDICES

Demonstração que apresenta de forma comparativa e específica a relação existente entre os direitos e as obrigações atribuídos à empresa e explícitos no Balanço Patrimonial.

6 DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Demonstração contábil que apresenta as alterações em lucros ou prejuízos acumulados para um período.

7 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Demonstração contábil que apresenta as alterações ocorridas nas contas do grupo Patrimônio Líquido de um período em relação ao correspondente imediatamente anterior.

8 CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

A composição do saldo desta conta, em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, está representada por numerário em espécie, conforme demonstrado a seguir:

	2022	2021
Caixa	320.522,44	60.319,50
	<u>320.522,44</u>	<u>60.319,50</u>

9 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.1 Capital:

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social da Sociedade é de R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais) divididos em 350.000 (Trezentos e Cinquenta mil quotas) e 31 de dezembro de 2021 o capital social da Sociedade é de R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais) divididos em 85.000 (Oitenta e Cinco Mil quotas) totalmente integralizadas.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

9.2 Reserva de Lucros:

É constituída pelo lucro líquido remanescente, após as apropriações previstas no Contrato Social da Sociedade, ficando à disposição para futura distribuição de dividendos, absorverem prejuízos futuros ou para aumentar capital.

10 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

Apresentamos abaixo o resultado entre as receitas e despesas financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 foram as seguintes:

Receitas financeiras	2022	2021
Receitas financeiras diversas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total das receitas financeiras	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Despesas financeiras		
Juros passivos e multas	<u>63,02</u>	<u>0,00</u>
Total das despesas financeiras	<u>63,02</u>	<u>0,00</u>
Resultado financeiro líquido	<u>63,02</u>	<u>0,00</u>

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro:	2		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32203027431
CNPJ	29.854.474/0001-82
Número de Ordem	2
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Município	Pinheiros
Data do arquivamento dos atos constitutivos	06/03/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5930

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Número de ordem	2
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5930
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32203027431	CNPJ 29.854.474/0001-82	
NOME EMPRESARIAL PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	8959949967670516590	20/06/2023 a 19/06/2024	Sim
Contador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	8959949967670516590	20/06/2023 a 19/06/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:
1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 09/04/2024 às 14:33:52

B2.E0.8D.F3.14.E0.EB.46
EE.F6.0A.32.D9.E8.C1.39

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
DISPONIVEL		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
CAIXA GERAL		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
C A I X A		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESCISÃO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 320.522,44	R\$ 2.141.933,33
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 465,96	R\$ 21.193,29
OBRIGAÇÕES COM FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 121,12
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 121,12
13º SALARIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AUXILIO SEGURO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESCISOES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIO FAMILIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SALARIOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SINDICAL/ASSISTENCIAL-RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 121,12
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 465,96	R\$ 5.904,05
ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 465,96	R\$ 5.904,05
FGTS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 1.547,53
INSS A RECOLHER		R\$ 465,96	R\$ 4.356,52
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 15.168,12
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 0,00	R\$ 15.168,12
SIMPLES NACIONAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 15.168,12
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 320.056,48	R\$ 2.120.740,04
CAPITAL SOCIAL		R\$ 350.000,00	R\$ 600.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 2

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SOCIAL		R\$ 350.000,00	R\$ 600.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESERVA DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 1.520.740,04
RESERVA DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 1.520.740,04
(-) LUCROS/PREJUÍZOS/SOBRAS		R\$ (29.943,52)	R\$ 0,00
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (29.943,52)	R\$ 0,00
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 2 de 2

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, constituída em 06 de março de 2018, é uma sociedade limitada, tendo sede na Rua Presidente João Goulart, 122, Nova Galileia, Pinheiros ES, CEP: 29.980-000.

A sociedade tem como sua atividade principal 41.20-4-00 - Construção de edifícios.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis compreendido entre 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2023 apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaborados segundo o regime de competência e estão representadas em real, a moeda nacional brasileira.

3 RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

3.1 Caixa e equivalentes de caixa:

Compreendem os saldos de caixa auferidos até a data do balanço, conforme mencionado na nota explicativa nº 8.

3.2 Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a sociedade possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.3 Obrigações sociais e trabalhistas:

As obrigações trabalhistas estão representadas com saldo de provisões e as obrigações sociais por encargos a recolher.

3.4 Patrimônio líquido:

É composto pelo capital social e Reservas de lucros/ prejuízos acumulados, conforme demonstrado na nota explicativa nº 9.

3.5 Apuração de resultado e reconhecimento de receita:

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência e incluem os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais a índices ou taxas oficiais incidentes sobre os ativos circulantes e não circulantes e os passivos circulantes e não circulantes.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

3.6 Receitas e despesas financeiras:

O resultado financeiro inclui, basicamente, juros sobre empréstimos, juros a receber sobre aplicações financeiras, variação monetária ativa e passiva, descontos obtidos de fornecedores pelo pagamento antecipado de duplicatas, conforme evidenciado na nota explicativa nº 10.

4 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

As demonstrações de fluxos de caixa refletem as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios apresentados utilizando o método direto.

5 DEMONSTRAÇÃO DE ÍNDICES

Demonstração que apresenta de forma comparativa e específica a relação existente entre os direitos e as obrigações atribuídos à empresa e explícitos no Balanço Patrimonial.

6 DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Demonstração contábil que apresenta as alterações em lucros ou prejuízos acumulados para um período.

7 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Demonstração contábil que apresenta as alterações ocorridas nas contas do grupo Patrimônio Líquido de um período em relação ao correspondente imediatamente anterior.

8 CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

A composição do saldo desta conta, em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, está representada por numerário em espécie, conforme demonstrado a seguir:

	2023	2022
Caixa	2.141.933,33	320.522,44
	<u>2.141.933,33</u>	<u>320.522,44</u>

9 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

9.1 Capital:

Em 31 de dezembro de 2023 o capital social da Sociedade é de R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais) divididos em 600.000 (Seiscentas Mil quotas) e em 31 de dezembro de 2022 o capital social da Sociedade é de R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais) divididos em 350.000 (Trezentos e Cinquenta Mil quotas) totalmente integralizadas.

9.2 Reserva de Lucros:

É constituída pelo lucro líquido remanescente, após as apropriações previstas no Contrato Social da Sociedade, ficando à disposição para futura distribuição de dividendos, absorverem prejuízos futuros ou para aumentar capital.

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

NIRE: 32203027431

Dt. Registro: 06/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

10 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

Apresentamos abaixo o resultado entre as receitas e despesas financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 foram as seguintes:

	2023	2022
Receitas financeiras		
Receitas financeiras diversas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total das receitas financeiras	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Despesas financeiras		
Juros passivos e multas	<u>2.395,83</u>	<u>63,02</u>
Total das despesas financeiras	<u>2.395,83</u>	<u>63,02</u>
Resultado financeiro líquido	<u>-2.395,83</u>	<u>-63,02</u>

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA OPERACIONAL			R\$ 2.031.073,48
VENDAS DE SERVIÇOS			R\$ 2.031.073,48
(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS			R\$ (169.237,84)
(-) SIMPLES NACIONAL			R\$ (169.237,84)
(-) DESP. OPERAC. ADMINISTRATIVAS		R\$ (4.848,00)	R\$ (15.768,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (4.848,00)	R\$ (15.768,00)
(-) DESPESAS/ RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (151,02)	R\$ (295.384,08)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (88,00)	R\$ (27.827,46)
(-) DESPESAS GERAIS			R\$ (132.858,36)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS			R\$ (484,06)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (63,02)	R\$ (2.395,83)
(-) DESPESAS COM PESSOAL			R\$ (133.979,57)
RECEITAS DIVERSAS			R\$ 2.161,20
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (4.999,02)	R\$ 1.550.683,56
LUCRO(PREJUÍZO) LIQUIDO DO PERIODO		R\$ (4.999,02)	R\$ 1.550.683,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 1A.C1.33.FB.44.63.51.C2.C9.87.DB.69.08.EC.9C.AE.70.43.16.87-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

Empresa: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 29.854.474/0001-82

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores em Reais)

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

2022	1. Capital Realizado Atualizado			2. Reservas de Capital			3. Reservas de Reavaliação				
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção p/Investimento	De Ativos Próprios	De Ativos Controlado	4. Reservas de Lucros	5. Lucros/Prejuízos/Sobras	Total
SALDO INICIAL 01/01/2022	85.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.208,50	59.791,50
Ajuste de Exercic. Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264,00	264,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	265.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.000,00
Aquisição Ações Próprias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenção-Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão e Transf. de Res.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido de Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.999,02	-4.999,02
Destinação de Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.943,52	320.056,48

Empresa: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 29.854.474/0001-82

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores em Reais)

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

2023	1. Capital Realizado Atualizado			2. Reservas de Capital			3. Reservas de Reavaliação				
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção monetária	Ágio na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção p/Investimento	De Ativos Próprios	De Ativos Controlado	4. Reservas de Lucros	5. Lucros/Prejuízos/Sobras	Total
SALDO INICIAL 01/01/2023	350.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.943,52	320.056,48
Ajuste de Exercic. Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00
Aquisição Ações Próprias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenção-Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversão e Transf. de Res.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido de Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.550.683,56	1.550.683,56
Destinação de Lucro Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.520.740,04	-1.520.740,04	0,00
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.520.740,04	0,00	2.120.740,04

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNP 29.854.474/0001-82	Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
	Resultado Final da DLPA - LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO (R\$)
Lucro líquido do período-base	1.550.683,56
Saldo anterior de prejuízos acumulados	(-)29.943,52
Soma dos recursos	1.520.740,04
Lucros ou prejuízos acumulados	1.520.740,04
Notas	

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO DIRETO (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (1117)

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2018

	2022	2023
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE OPERACIONAL		
(+)Recebimentos de Clientes	0,00	1.861.835,64
(+)Receitas Financeiras	0,00	0,00
(+)Receitas Diversas	0,00	2.161,20
(-)Pagamentos a Fornecedores	0,00	0,00
(-)Despesas Financeiras	-63,02	-2.395,83
(-)Pagamentos de Despesas Operacionais/ Não Operacionais	-4.734,04	-290.190,12
(-)Pagamentos de Despesas Antecipadas	0,00	0,00
(+)Outros Pagamentos Recebidos relativos à Atividade Operacional	0,00	0,00
(=)Caixa Gerado (+) Consumido (-) na Atividade Operacional	-4.797,06	1.571.410,89
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
(+)Recebimento por Venda de Ações ou Integralização de Capital	265.000,00	250.000,00
(+)Recebimento de Debêntures Emitidas	0,00	0,00
(+)Recebimento de Empréstimos/Financiamentos de Curto e Longo Prazo	0,00	0,00
(-)Pgto Divid., Amortiz. Dív. Contr., Regate Debênt., Pgtos resg. ou reemb	0,00	0,00
(-)Pagto de Empréstimos/Financiamentos de Curto e Longo Prazo	0,00	0,00
(+)Outros Recebimentos e Pagamentos relativos Atividade de Financiamento	0,00	0,00
(=)Caixa Gerado (+) ou Consumido (-) na Atividade de Financiamento	265.000,00	250.000,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(+)Recebimentos de Venda de Ativos Imobilizados	0,00	0,00
(+)Recebimentos de Vendas de participações Societárias	0,00	0,00
(+)Amortização de Emprést. Concedido à acionistas, empresas control. e coligada	0,00	0,00
(-)Pagamentos por Aquisição de Ativos Imobilizados	0,00	0,00
(-)Pagamentos por Aquisição de Participações Societárias	0,00	0,00
(-)Empréstimos concedidos à acionistas, empresas controladas e coligadas	0,00	0,00
(+)Outros Recebimentos e Pagamentos relativos às Atividades de Investimentos	0,00	0,00
(=)Caixa Gerado (+) ou Consumido (-) na Atividade de Investimento	0,00	0,00
CAIXA GERADO OU CONSUMIDO	0,00	0,00
(=)Variação no Disponível (1+2+3)	260.202,94	1.821.410,89
SALDO DO DISPONÍVEL NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	60.319,50	320.522,44
SALDO DO DISPONÍVEL NO FINAL DO EXERCÍCIO (4+5)	320.522,44	2.141.933,33

ÍNDICE DE LIQUIDEZ E SOLVÊNCIA

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (1117)
CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-82
End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000
Município: Pinheiros UF: ES
Período: Janeiro a Dezembro de 2023 NIRE: 32203027431 Dt.Registro: 06/03/2018

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

$$ILG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$ILG = \frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29} = 101,07$$

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

$$ILC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$ILC = \frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29} = 101,07$$

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

$$ISG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$$

$$ISG = \frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29} = 101,07$$

MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Assinado de forma digital por MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2024.07.24 08:27:18 -03'00'

JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706
Assinado digitalmente por JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF-A1, OU=Presencial, OU=2758543000155, OU=AC SingularID Múltipla, CN=JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.07.24 09:24:59-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32203027431	CNPJ 29.854.474/0001-82	
NOME EMPRESARIAL PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 30/09/2024
NATUREZA DO LIVRO ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) A2.D2.32.77.B1.1A.23.96.14.AD.43.0D.C8.29.C6.D9.7E.45.E1.CF	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	104170591074689814 1813671	31/05/2024 a 31/05/2025	Sim
Contador	57519960706	JOSEVALTO MARTINS DE SOUZA:57519960706	104170591074689814 1813671	31/05/2024 a 31/05/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A2.D2.32.77.B1.1A.23.96.14.AD.43.0D.
C8.29.C6.D9.7E.45.E1.CF-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 08/10/2024 às 16:17:52

1B.F7.6F.A2.0F.CB.4A.84
C0.13.B1.72.D1.48.DF.20

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 30/09/2024	CNPJ:	29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro:	3		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
NIRE	32203027431
CNPJ	29.854.474/0001-82
Número de Ordem	3
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Município	Pinheiros
Data do arquivamento dos atos constitutivos	06/03/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	30/09/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7236

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL
Número de ordem	3
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7236
Data de início	01/01/2024
Data de término	30/09/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A2.D2.32.77.B1.1A.23.96.14.AD.43.0D.C8.29.C6.D9.7E.45.E1.CF-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 32203027431	CNPJ 29.854.474/0001-82	
NOME EMPRESARIAL PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/10/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	29854474000182	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA: 29854474000182	642488580049873929 1	18/12/2024 a 18/12/2025	Sim
Contador	01738118762	RAUL CARLOS GIRONDOLLI: 01738118762	883733584768830774 1	01/04/2025 a 01/04/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:
20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.
1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 03/05/2025 às 10:40:41

7F.CE.75.B3.A2.08.C0.F9
C6.81.E1.A8.1C.72.85.93

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/10/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro:	4		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
------------------	----------------------------

NIRE	32203027431
------	-------------

CNPJ	29.854.474/0001-82
------	--------------------

Número de Ordem	4
-----------------	---

Natureza do Livro	Livro Diário
-------------------	--------------

Município	PINHEIROS
-----------	-----------

Data do arquivamento dos atos constitutivos	01/10/2024
---	------------

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
---	--

Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
--	------------

Quantidade total de linhas do arquivo digital	9911
---	------

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
------------------	----------------------------

Natureza do Livro	Livro Diário
-------------------	--------------

Número de ordem	4
-----------------	---

Quantidade total de linhas do arquivo digital	9911
---	------

Data de início	01/10/2024
----------------	------------

Data de término	31/12/2024
-----------------	------------

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/10/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 2.141.933,33	R\$ 4.433.121,40
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 2.141.933,33	R\$ 4.153.492,09
DISPONÍVEL		R\$ 2.141.933,33	R\$ 116.261,51
CAIXA		R\$ 2.141.933,33	R\$ 2.269,66
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 0,00	R\$ 113.991,85
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 111.443,82
CLIENTES NO PAIS		R\$ 0,00	R\$ 111.443,82
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 3.915.258,60
CHEQUES A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 3.915.258,60
ADIANTAMENTO/EMPRESTIMOS A EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ANTECIPACAO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		R\$ 0,00	R\$ 10.528,16
DESPESAS DE MESES SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 10.528,16
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 279.629,31
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 279.629,31
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.359,14
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 0,00	R\$ 5.155,31
VEÍCULOS		R\$ 0,00	R\$ 287.606,81
(-) DEPRECIAÇÕES E EXAUS. ACUMUL		R\$ 0,00	R\$ (14.491,95)
PASSIVO		R\$ 2.141.933,33	R\$ 4.433.121,40
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 21.193,29	R\$ 213.507,21
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 43.055,59
FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 43.055,59
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 78.112,82
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 78.112,82
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 15.289,24	R\$ 68.831,57
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 15.289,24	R\$ 68.831,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 5.904,05	R\$ 20.836,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Período da Escrituração: 01/10/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 29.854.474/0001-82
Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 0,00	R\$ 8.376,07
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 5.904,05	R\$ 3.574,54
PROVISÕES		R\$ 0,00	R\$ 8.886,26
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 2.670,36
SEGUROS		R\$ 0,00	R\$ 2.670,36
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 2.120.740,04	R\$ 4.219.614,19
CAPITAL SOCIAL		R\$ 600.000,00	R\$ 2.120.740,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 600.000,00	R\$ 2.120.740,00
LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ 1.520.740,04	R\$ 2.098.874,19
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 1.520.740,04	R\$ 0,04
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 2.390.103,84
(-) LUCROS DISTRIBUIDOS AOS SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ (291.229,69)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/10/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 2.031.073,48	R\$ 4.667.578,27
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 2.031.073,48	R\$ 4.667.578,27
(-) DEDUÇÕES		R\$ (169.237,84)	R\$ (588.675,38)
(-) (-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (78.818,21)
(-) (-) SIMPLES NACIONAL		R\$ (169.237,84)	R\$ (509.857,17)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.861.835,64	R\$ 4.078.902,89
(-) CUSTOS		R\$ (161.807,03)	R\$ (525.185,03)
(-) SALARIOS E ORDENADOS		R\$ (121.550,90)	R\$ (147.855,19)
(-) 13º SALARIO		R\$ (10.198,75)	R\$ (15.149,18)
(-) FERIAS		R\$ (1.482,92)	R\$ (30.248,86)
(-) INSS		R\$ (16.757,46)	R\$ (41.671,19)
(-) FGTS		R\$ (11.070,00)	R\$ (20.169,04)
(-) PLANO DE SAUDE		R\$ (747,00)	R\$ (4.648,00)
(-) AUXILIO ALIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (2.136,35)
(-) MATERIAIS APLICADOS		R\$ (0,00)	R\$ (187.750,61)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (0,00)	R\$ (43.154,39)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (0,00)	R\$ (433,78)
(-) MATERIAIS AUXILIARES		R\$ (0,00)	R\$ (3.497,00)
(-) FRETES		R\$ (0,00)	R\$ (190,15)
(-) MANUTENCAO DE VEICULOS		R\$ (0,00)	R\$ (13.810,86)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (14.470,43)
(-) (-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 1.700.028,61	R\$ 3.553.717,86
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (151.506,25)	R\$ (322.895,56)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (151.506,25)	R\$ (322.895,56)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (15.768,00)	R\$ (16.944,00)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (847,19)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.500,00)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R\$ (0,00)	R\$ (326,20)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (279,49)
(-) TELEFONE		R\$ (0,00)	R\$ (410,07)
(-) SEGUROS		R\$ (0,00)	R\$ (6.439,24)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (8.191,80)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (12.138,00)	R\$ (15.729,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração: 01/10/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 29.854.474/0001-82

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (235,40)	R\$ (3.001,76)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (21,52)
(-) DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (369,07)
(-) SERVICOS PROF. PRESTADOS PJ		R\$ (13,50)	R\$ (16.578,00)
(-) MANUTENCAO DE OUTROS BENS		R\$ (1.109,00)	R\$ (5.655,59)
(-) MATERIAIS DE CONSUMO		R\$ (119.362,46)	R\$ (224.353,09)
(-) MANUTENCAO SISTEMA DE INFORMATICA		R\$ (0,00)	R\$ (149,00)
(-) INTERNET		R\$ (0,00)	R\$ (480,00)
(-) ASSOCIACAO DE CLASSE		R\$ (0,00)	R\$ (11.315,37)
(-) IPVA/LICENCIAMENTO DE VEICULO		R\$ (0,00)	R\$ (2.067,80)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (484,06)	R\$ (2.999,71)
(-) ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA		R\$ (0,00)	R\$ (194,21)
(-) IMPOSTO SINDICAL		R\$ (0,00)	R\$ (33,89)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (2.395,83)	R\$ (2.044,91)
(-) IRRF		R\$ (0,00)	R\$ (341,73)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (98,68)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (897,57)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.465,94)
(-) IOF		R\$ (0,00)	R\$ (159,98)
(-) ARREDONDAMENTO DE VALORES		R\$ (0,00)	R\$ (0,75)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 1.873,08
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 1.786,37
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS		R\$ 0,00	R\$ 86,71
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (843.394,04)
(-) OUTRAS DESPESAS NAO DEDUTIVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (843.394,04)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.161,20	R\$ 802,50
AMOSTRA GRATIS		R\$ 2.161,20	R\$ 802,50
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 1.550.683,56	R\$ 2.390.103,84
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 1.550.683,56	R\$ 2.390.103,84
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.550.683,56	R\$ 2.390.103,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.2 do Visualizador

Página 2 de 2

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/10/2024 a 31/12/2024	CNP 29.854.474/0001-82	Número de Ordem do Livro: 4
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido				Total (R\$)
	CAPITAL SUBSCRITO (R\$)	LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO (R\$)	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS (R\$)	LUCROS DISTRIBUIDOS AOS SOCIOS (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	600.000,00	0,00	1.520.740,04	0,00	2.120.740,04
VLR AUMENTO DE CAPITAL CFE ALTERACAO CONTRATUAL	1.520.740,00		(-)1.520.740,00		0,00
Lucros distribuídos aos sócios				(-)291.229,69	(-)291.229,69
Lucro do Exercício		2.390.103,84			2.390.103,84
VLR LUCRO DISTRIBUIDO TRANSF. P/ AUMENTO DE CAPITAL				1.520.740,00	1.520.740,00
VLR LUCRO DISTRIBUIDO AO SÓCIO REF AO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL				(-)1.520.740,00	(-)1.520.740,00
Saldo Final em 31.12.2024	2.120.740,00	2.390.103,84	0,04	(-)291.229,69	4.219.614,19
Notas					

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 20.64.B8.D3.CE.CD.DB.06.AB.63.A3.1D.A1.48.51.41.8D.A3.09.4F-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	2.390.103,84
Depreciação e amortização	14.491,95
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	2.404.595,79
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(4.026.702,42)
Aumento (Redução) em fornecedores	78.112,82
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	2.670,36
Aumento (Redução) Adiantamentos	(10.528,16)
Aumento (Redução) Obrigações Tributárias	53.542,33
Aumento (Redução) Obrigações Trabalhistas	14.932,82
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.483.376,46)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.483.376,46)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.483.376,46)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Compras de imobilizado	(294.121,26)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(294.121,26)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de lucros e dividendos	(1.811.969,69)
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	43.055,59
Aumento de Capital	1.520.740,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(248.174,10)

Redução nas Disponibilidades	(2.025.671,82)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	2.141.933,33
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	116.261,51

MARCOS DE OLIVEIRA

CPF: 071.348.637-60

RAUL CARLOS GIRONDOLLI

Reg. no CRC - ES sob o No. 0121930
CPF: 017.381.187-62

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2024

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	4.153.492,09 + 0,00	19,45
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	4.153.492,09	19,45
	Passivo Circulante	213.507,21	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	4.153.492,09 - 0,00	19,45
	Passivo Circulante	213.507,21	
Índice de Solvência Geral	Ativo	4.433.121,40	20,76
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	0,05
	Ativo Total	4.433.121,40	
Rentabilidade do Ativo	Lucro/Prejuízo do Exercício	2.390.103,84	0,54
	Ativo	4.433.121,40	
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	Lucro Líquido	2.390.103,84	0,57
	Patrimônio Líquido	4.219.614,19	

ASSINADO DIGITALMENTE
MARCOS DE OLIVEIRA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

MARCOS DE OLIVEIRA
CPF: 071.348.637-60

ASSINADO DIGITALMENTE
RAUL CARLOS GIRONDOLLI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

RAUL CARLOS GIRONDOLLI
Reg. no CRC - ES sob o No. 012193O
CPF: 017.381.187-62

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS – EM REAIS
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A PINHEIROS CONSTRUTORA tem como principais atividades econômicas construção de edificações e rodovias, obras de urbanização e alvenaria, atuando no mercado brasileiro.

Trata-se de uma Sociedade Empresária de responsabilidade limitada, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Pinheiros - ES, constituída em 06/03/2018.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações financeiras estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

2.1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, as normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC para PME's).

**2.2. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO DAS
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras da sociedade são mensuradas usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas tendo como moeda funcional e de apresentação o real (R\$).

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor) e saldo em contas garantidas. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos", no passivo circulante.

Composição dos Saldos	2024	2023
Caixa Geral	2.269,66	2.141.933,33
Bancos c/ Movimento	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	113.991,85	0,00

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras a serem mantidas até o seu vencimento são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Aquelas destinadas à negociação estão demonstradas ao custo e ajustadas por provisão que se faça necessária para que não seja demonstrada em montante superior ao de mercado.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Registradas primeiramente pelos valores faturados com base na tabela de preços vigentes para os produtos e serviços prestados. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise individual dos valores a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber. As contas a receber não são ajustadas ao valor presente por serem de giro rápido, o que resulta em efeitos irrelevantes nas demonstrações financeiras.

Composição dos Saldos	2024	2023
Clientes Gerais	111.443,82	0,00

6. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO ATIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

Ativo Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Tributos a Recuperar	0,00	0,00
Adiantamentos	0,00	0,00
Despesas Antecipadas	10.528,16	0,00
Empréstimos	0,00	0,00

Ativo não circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Depósitos Judiciais	0,00	0,00
Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Empréstimos a Pessoas Ligadas	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00
Consórcios Não Contemplados	0,00	0,00

7. IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo de aquisição, combinado com depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa.

Composição dos Saldos	2024	2023
Móveis e utensílios	1.1359,14	0,00
Máquinas e Equipamentos	5.155,31	0,00
Veículos	287.606,81	0,00
(-) Depreciações Acumuladas	14.491,95	0,00

8. FORNECEDORES

As contas a pagar de fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo custo de aquisição até o vencimento da obrigação.

Composição dos Saldos	2024	2023
Fornecedores Gerais	78.112,82	0,00

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os recursos financeiros tomados, sejam eles empréstimos ou financiamentos, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação, e são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido até a data do balanço. Os juros são incluídos em despesas financeiras, e os empréstimos são classificados como passivo circulante ou não circulante, devido sua característica e de acordo com contrato efetuado junto à instituição financeira.

10. PROVISÕES

Reconhecidas para obrigações presentes (legais ou presumidas) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação nas datas dos balanços, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

11. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO PASSIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes.

Passivo Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Empréstimos e Financiamentos	43.055,59	0,00
Obrigações Trabalhistas	20.836,87	5.904,05
Obrigações Tributárias	68.831,57	15.289,24
Contas a Pagar	2.670,36	0,00
Antecipação de Clientes	0,00	0,00

Passivo não Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
Contratos de Mútuo a Pagar	0,00	0,00

12. DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido está composto pelo capital social, lucros acumulados e lucros distribuídos aos sócios. A administração da sociedade optou em aumentar o capital social para R\$ 2.120.740,00 e direcionar os lucros obtidos

no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 para a rubrica contábil “Lucros do exercício”.

14. RECEITAS DE VENDAS

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue

	2024	2023
Receita Bruta de Vendas	4.667.578,27	2.031.073,48
Vendas da Produção Agrária	4.667.578,27	2.031.073,48
Impostos e Devoluções	(588.675,38)	(169.237,84)
Receita Líquida de Vendas	4.078.902,89	1.861.835,64

15. REGIME DE TRIBUTAÇÃO

Com base na legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de apuração no Simples Nacional para o ano de 2024.

	2024	2023
ISS	78.818,21	0,00
SIMPLES NACIONAL	509.857,17	169.237,84
Total	1.964.599,42	579.594,52

16. ADOÇÃO INICIAL DOS CPCs E DAS NORMAS INTERNACIONAIS DE CONTABILIDADE

O CPC emitiu diversos pronunciamentos, orientações e interpretações para adequação das regras brasileiras às regras internacionais, com a implementação facultativa para o ano de 2009 e obrigatória para as demonstrações de 31 de dezembro de 2010 em diante.

Para divulgação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 comparativas a 31 de dezembro de 2013, foram implementados todos os pronunciamentos, orientações e interpretações do CPC com obrigatoriedade de aplicação para estas demonstrações financeiras quando aplicáveis.

A empresa mudou de contabilidade a partir da competência 10/2024, alterando o plano de contas. As demonstrações contábeis dos meses 01/01/2024 a 30/09/2024 foram transmitidas no Sped contábil de nº 03, pela contabilidade anterior e o período de 01/10/2024 a 31/12/2024, será transmitido no Sped contábil de número 04, pela contabilidade atual.

Pinheiros-ES, 01 de Maio de 2025.



MARCOS DE OLIVEIRA
CPF: 071.348.637-60



RAUL CARLOS GIRONDOOLI
CRC: 012193-0
CPF: 017.381.187-62



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESPÍRITO SANTO
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESPÍRITO SANTO certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: RAUL CARLOS GIRONDOLLI
REGISTRO.....	: ES-012193/O-8
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.381.187-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: ESPÍRITO SANTO, 01/05/2025 as 14:07:26.
Válido até: 30/07/2025.
Código de Controle: 173838.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCES.

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2024

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	4.153.492,09 + 0,00	19,45
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	4.153.492,09	19,45
	Passivo Circulante	213.507,21	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	4.153.492,09 - 0,00	19,45
	Passivo Circulante	213.507,21	
Índice de Solvência Geral	Ativo	4.433.121,40	20,76
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	213.507,21 + 0,00	0,05
	Ativo Total	4.433.121,40	
Rentabilidade do Ativo	Lucro/Prejuízo do Exercício	2.390.103,84	0,54
	Ativo	4.433.121,40	
Rentabilidade do Patrimônio Líquido	Lucro Líquido	2.390.103,84	0,57
	Patrimônio Líquido	4.219.614,19	

ASSINADO DIGITALMENTE
MARCOS DE OLIVEIRA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



ASSINADO DIGITALMENTE
RAUL CARLOS GIRONDOLLI

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



MARCOS DE OLIVEIRA

CPF: 071.348.637-60

RAUL CARLOS GIRONDOLLI
Reg. no CRC - ES sob o No. 0121930
CPF: 017.381.187-62

ÍNDICE DE LIQUIDEZ E SOLVÊNCIA

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA (1117)

CNPJ/CPF: 29.854.474/0001-92

End.: Rua PRESIDENTE JOAO GOULART 122 - NOVA GALILEIA - CEP: 29980-000

Município: Pinheiros

UF: ES

Período: Janeiro a Dezembro de 2023

NIRE: 32203027431

Dt.Registro: 06/03/2019

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL

ILG = $\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$

ILG	$\frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29}$	101,07
-----	--	--------

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE

ILC = $\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$

ILC	$\frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29}$	101,07
-----	--	--------

ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL

ISG = $\frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$

ISG	$\frac{R\$ 2.141.933,33}{R\$ 21.193,29}$	101,07
-----	--	--------

MARCOS DE
OLIVEIRA:0713
4863760

Assinado de forma digital
por MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2024.07.24
08:27:18 -03'00'

JOSEVALTO
MARTINS DE
SOUZA:
57519960706

Assinado digitalmente por JOSEVALTO
MARTINS DE SOUZA:57519960706
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=25965843000156, OU=AC Syngub-ID
N:Josefa, CN=JOSEVALTO MARTINS DE
SOUZA:57519960706
Razão: Emissão o autor deste documento
Localizado: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.07.24 08:24:53-03'00'
Formato: PDF Reader Versão: 11.2.1



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que tanto a empresa abaixo quanto seu(s) responsável(s) técnico(s) encontram-se regularmente registrados neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que a empresa encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades.

Certidão nº: 12486 Validade: 26/04/2026 Protocolo: 00187007/2026

Razão Social: PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Endereço: RUA PRESIDENTE JOÃO GOULART, nº 122. NOVA GALILÉIA
Município / UF: PINHEIROS - ES
Registro CREA-ES: 19672 Registrada desde: 14/04/2022
Data de reabilitação:
Capital social: 2.120.740,00 Data Reg. Capital: 18/10/2024
CNPJ: 29854474000182

Ramos de Atividade:

Modalidade	Ramo de Atividade
CIVIL	ENGENHARIA CIVIL
ELETRICISTA	ENGENHARIA ELÉTRICA

Objeto Social:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; ATIVIDADES RELACIONADAS A ESGOTO, EXCETO A GESTÃO DE REDES; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; OBRAS DE ALVENARIA; COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL. E AS SEGUINTE ATIVIDADES: 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 3702-9/00 - ATIVIDADES RELACIONADAS A ESGOTO, EXCETO A GESTÃO DE REDES; 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; 4221-9/01 - CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4221-9/02 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; 4223-5/00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS, EXCETO PARA ÁGUA E ESGOTO; 4299-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; 4330-4/02 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; 4330-4/99 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; 4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA; 4741-5/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA; 4742-3/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; 4744-0/01 - COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; 4744-0/99 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL.

Responsáveis Técnicos:

CELSO ANTONIO RIBEIRO

Nº Carteira / Registro no CREA-ES:	MG-043199/D	Data de Registro:	18/02/1987
Registro Nacional (RNP):	1404162100	Data do Visto:	07/03/1991
		Data do Vínculo:	19/10/2022

Títulos:
ENGENHEIRO CIVIL

- ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

SWAMY NEGRIS DE BARCELLOS

Nº Carteira / Registro no CREA-ES:

ES-008764/D

Data de Registro:

06/02/2002

Registro Nacional (RNP):

0802992650

Data do Visto:

Data do Vínculo:

27/11/2024

Títulos:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

- ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

- ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

- ART. 4º DA RESOLUÇÃO Nº 359/91 DO CONFEA

EDSON MARTELI

Nº Carteira / Registro no CREA-ES:

ES-0044294/D

Data de Registro:

05/05/2017

Registro Nacional (RNP):

0816425876

Data do Visto:

Data do Vínculo:

23/02/2026

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

- ART. 25º DA RESOLUÇÃO Nº 218/1973 DO CONFEA.

- ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

LUDIMILA BATISTA DOS REIS

Nº Carteira / Registro no CREA-ES:

ES-052351/D

Data de Registro:

04/01/2021

Registro Nacional (RNP):

0819781100

Data do Visto:

Data do Vínculo:

28/08/2025

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

- ART. 25º DA RESOLUÇÃO Nº 218/1973 DO CONFEA.

- ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

Sócios / Diretores:

MARCOS DE OLIVEIRA

Início:

06/03/2018

CPF:

07134863760

Qualificação:

EMPRESÁRIO

Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2026	Única	3.398,36	22/01/2026		ES	Quitado
2025	Única	3.230,33	23/12/2024		ES	Quitado
2024	Única	2.205,31	05/02/2024		ES	Quitado
2023	Única	1.603,85	13/01/2023		ES	Quitado
2022	Única	982,52	27/04/2022		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

Certifico que, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da Lei 5.194/66, que a Pessoa Jurídica e os Profissionais do seu quadro técnico encontram-se regularmente inscritos e quites até a presente data.

Certifico mais, que de acordo com a Resolução 1121/2019 o registro de pessoa jurídica deverá ser atualizado no Crea quando ocorrer qualquer alteração em seu instrumento constitutivo bem como no quadro técnico e , somente poderão executar as atividades que envolvam o exercício de profissões fiscalizadas pelo Sistema Confea/Crea com a participação efetiva e a autoria declarada de profissional legalmente habilitado citados no quadro técnico, rigorosamente dentro de suas respectivas atribuições profissionais.

E para constar, é emitida a presente Certidão comprobatória de quitação e regularidade junto ao CREA/ES.

Informações/Notas

A capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu Quadro Técnico.

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 12486

Emitida via Internet em: quarta-feira, 25 de fevereiro de 2026 10:40

Acesso realizado utilizando o IP: 201.77.10.40

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Esta Certidão de Registro e Quitação não exclui débitos juntos ao Crea-ES, cujo fato gerador tenha ocorrido antes do devido registro.

FIM DA CERTIDÃO



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 12487	Validade: 31/03/2026	Protocolo: 00187009/2026
Profissional:	CELSO ANTONIO RIBEIRO	
CPF:	32367376620	RNP: 1404162100
Endereço:	AVENIDA CRISTO REI, nº 199, CASA. CENTRO. SOORETAMA-ES	
CEP:	29927009	
Registro CREA / Carteira nº:	MG-043199/D	Nº do Visto: 910038
Registrado(a) no CREA desde:	18/02/1987	

Títulos:

ENGENHEIRO CIVIL

Escola:	FACULDADE DE ENGENHARIA CIVIL DE ITAJUBÁ	
Data da diplomação:	29/07/1985	Data da colação de grau:

Atribuições:

Data	Descrição
18/02/1987 00:00:00	ARTIGO 7º DA RESOLUCAO Nº218/1973 DO CONFEA.

Vínculos:

Razão Social	Art de Cargo ou Função
J.H. CONSTRUTORA LTDA - EPP	0820130002077
J & J SERVIÇOS DE REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA	0820230040189
ARMAZEM CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO EIRELLI	0820210021686
PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA	0820220207534
P DOS R BRUMATTI CONSTRUÇÕES EPP	0820220119164
K SCOPEL PEDRA NORTE PREMOLDADOS	0820250162461

Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2026	Única			31/03/2026	ES	Em débito
2025	Única	56,92	30/01/2025		ES	Quitado
2024	Única	55,05	29/01/2024		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 12487

Emitida via Internet em : 25/02/2026 10:42:08

Acesso realizado utilizando o IP: 201.77.10.40

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Esta Certidão de Registro e Quitação não exclui débitos junto ao Crea-ES, cujo fato gerador tenha ocorrido antes do devido registro.

FIM DA CERTIDÃO



CREA-ES

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Espírito Santo - CREA-ES, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) neste Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966. Certifica ainda que não consta, nos assentamentos deste Conselho, débitos e que o(a) Profissional encontra-se legalmente habilitado(a) a exercer suas atividades profissionais, no âmbito de suas atribuições.

Certidão nº: 12488	Validade: 26/04/2026	Protocolo: 00187102/2026
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Profissional:	SWAMY NEGRIS DE BARCELLOS		
CPF:	06889238796	RNP:	0802992650
Endereço:	RUA ADRIANA BARBOSA CARAN, nº 166, APT-UNICO. GURIRI NORTE. SÃO MATEUS-ES		
CEP:	29946460		
Registro CREA / Carteira nº:	ES-008764/D		
Registrado(a) no CREA desde:	06/02/2002		

Títulos:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Escola:	UNIVERSIDADE VALE DO RIO DOCE		
Data da diplomação:	06/12/2001	Data da colação de grau:	06/12/2001

Atribuições:

Data	Descrição
06/02/2002 00:00:00	ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.
06/02/2002 00:00:00	ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº218/1973 DO CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Escola:	FACULDADE MULTIVIX SÃO MATEUS		
Data da diplomação:	04/10/2013	Data da colação de grau:	

Atribuições:

Data	Descrição
26/10/2023 11:22:57	ART. 4º DA RESOLUÇÃO Nº 359/91 DO CONFEA

Cursos:

PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Escola:	FACULDADE MULTIVIX SÃO MATEUS
----------------	-------------------------------

Atribuições:

Data	Descrição
	NENHUMA ATRIBUIÇÃO DEFINIDA

Vínculos:

Razão Social	Art de Cargo ou Função
ESTAVEL INSTALADORA VENECIANA LTDA	632182
S.N.B. ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	2010008385
ZEL CONSTRUTORA LTDA	0820180138874
ARP PROJETOS E SERVIÇOS LTDA	0820240008244
GUERRA UNIÃO CONSTRUTORA LTDA	0820240402506

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA	0820240414706
VILA CONNECT SOLUÇÕES LTDA	0820240398396
L C A CONSTRUTORA LTDA	0820230208138

Histórico de Anuidades:

Ano	Cota	Valor	Data Pagamento	Data Vencimento	Estado	Situação
2026	Única	598,83	30/01/2026		ES	Quitado
2025	Única	636,20	31/03/2025		ES	Quitado
2024	Única	550,53	31/01/2024		ES	Quitado

Finalidade: DIREITO

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página do CREA-ES (<http://www.creaes.org.br>), através do nº 12488

Emitida via Internet em : 25/02/2026 10:44:22

Acesso realizado utilizando o IP: 201.77.10.40

Dispensa-se a assinatura neste documento conforme Instrução de Serviço Nº 004/2002. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Esta Certidão de Registro e Quitação não exclui débitos junto ao Crea-ES, cujo fato gerador tenha ocorrido antes do devido registro.

FIM DA CERTIDÃO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contratante: MARCOS OLIVEIRA CONSTRUTORA. Com sede na Rua Presidente João Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros/ES, CEP 29.980-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º 29.854.474/0001-82. Sendo representada pelo(s) seu(s) sócio(s) Marcos de Oliveira com o CPF 071.348.637-60.

Contratado: Celso Antonio Ribeiro, Brasileiro, CPF N.º 323.673.766-20, Residente na Rua Cristo Rei, Numero 199, CEP 29.927-000, Sooretama-ES, Bairro Centro, na qualidade de Engenheiro Civil, registrado no CREA sob o n.º 43.199/D-MG.

Cláusula 1ª.

Horário de Trabalho: 05 (cinco horas semanais).

Cláusula 2ª.

Honorário: 01 (um) salário mínimo vigente.

Cláusula 3ª.

Objetivo: Prestação de serviços na área de construção e serviços civil
Como Responsável Técnico pela Empresa.

Cláusula 4ª.

Rescisão de Contrato: O presente contrato será por tempo indeterminado podendo ser rescindido por ambas as partes com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

E, por estarem de comum acordo, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Pinheiros - ES, 03 de outubro de 2022.

MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2024.04.18 16:16:58 -03'00'



Documento assinado digitalmente
CELSON ANTONIO RIBEIRO
Data: 01/04/2024 15:10:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do Representante Legal

Marcos de Oliveira Construtora

CPF 071.348.637-60

Celso Antonio Ribeiro

Eng. Civil - 43.199/D-MG



DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS LOCAIS E CONDIÇÕES

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

Declaramos que temos pleno conhecimento dos locais e das condições em que deverão ser executados os serviços cujo objeto é a Construção de um depósito de Medicamentos, deste Município, conforme estipulado no edital de Concorrência Eletrônica nº 004/2026.

Atenciosamente,

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Assinado de forma digital por MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:59:31 -03'00'

**PINHEIROS CONSTRUTORA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG**

CELSO ANTONIO RIBEIRO:32367376620
Assinado de forma digital por CELSO ANTONIO RIBEIRO:32367376620
Dados: 2026.03.24 13:02:46 -03'00'

**CELSO ANTONIO RIBEIRO
Engenheiro Civil
CREA 043199/D**



DECLARAÇÃO DE MICRO EMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, no uso de suas atribuições legais, vem:

DECLARAR, para os devidos fins de usufruir dos direitos e benefícios previstos para as MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE (ME e EPP), que cumpre os requisitos previstos no Art. 3º da Lei Complementar 123/06 e que não cumpre os requisitos previstos no § 4º do mesmo artigo, possuindo receita bruta dentro dos limites estabelecidos, se enquadrando a condição de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte segundo a disciplina da Lei Complementar 123/2006.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863
760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:59:04 -03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
Marcos de Oliveira



DECLARAÇÃO E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, declara:

- **CELSO ANTONIO RIBEIRO**, habilitação **ENGENHEIRO CIVIL**, CREA – MG 043199/D
- **SWAMY NEGRIS DE BARCELLOS**, habilitação **ENGENHEIRO ELETRICISTA**, CREA – ES 008764/D, como indicações de RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA EXECUÇÃO.

Indicamos os profissionais acima para atuar como Responsáveis Técnicos para execução dos serviços, caso sejamos vencedores da licitação e devidamente contratados.

Na oportunidade, declaramos que o mesmo tem vinculação permanente ao nosso quadro técnico e estão devidamente habilitados como comprovam as certidões emitidas e/ou os atestados e conhecidos pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo da região onde foram os serviços executados, comprobatórias da experiência na execução de serviços compatíveis em complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superiores às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto em licitação.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Assinado de forma digital por MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 13:00:03 -03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG

CELSO ANTONIO RIBEIRO:32367376620
Assinado de forma digital por CELSO ANTONIO RIBEIRO:32367376620
Dados: 2026.03.24 13:03:21 -03'00'

CELSO ANTONIO RIBEIRO
Engenheiro Civil
CREA 043199/D



PROPOSTA COMERCIAL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHAS DE REFERENCIA SINAPI- DATA BASE
08/2025; DER EDIFICAÇÕES - DATA BASE AGOSTO/2025 BDI=33,25%

ITEM	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO ADOTADO	PREÇO TOTAL
	ORGÃO	CÓDIGO					
01			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
01.01	DR edif.	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	6,00	294,61	1.767,65
01.02	DR edif.	20702	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	9,00	601,52	5.413,64
01.03	DR edif.	10501	Locação de obra com gabarito de madeira	m²	126,00	11,10	1.398,60
02			MOVIMENTO DE TERRA				
2.1	DR edif.	30101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50m de profundidade	m³	25,92	63,92	1.656,87
2.2	DR edif.	30201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	8,44	68,84	580,97



2.3	DR edif.	30206	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	37,80	201,01	7.598,08
03			ESTRUTURAS				
3.1			INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)				
3.1.1	DR edif.	40250	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	96,58	100,55	9.710,64
3.2	DR edif.	040231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1,56	721,31	1.125,25
3.3	DR edif.	040237	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	15,62	789,13	12.326,17
3.4	DR edif.	040243	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	4.298,80	10,55	45.363,09
3.2			INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)				
3.2.1	DR edif.	40250	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	117,18	100,55	11.781,86
3.2.2	DR edif.	40324	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	5,52	912,37	5.036,27
3.2.3	DR edif.	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	Kg	762,00	10,55	8.041,01
04			PAREDES E PAINÉIS				
4.2	DR edif.	50301	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	3,80	42,05	159,77
4.3	DR edif.	050606	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	211,20	50,35	10.633,39



05			ESQUADRIAS METÁLICAS				
5.1	DR edif.	100702 SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_12/2019	m²	8,40	444,59	3.734,51
06			COBERTURA				
6.1	DR edif.	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	21,00	227,44	4.776,19
6.2	DR edif.	141910	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	6,60	94,61	624,44
6.3	DR edif.	40601	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm²	m²	126,00	122,01	15.373,26
6.4	DR edif.	110210	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	116,59	66,19	7.716,80
6.5	DR edif.	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	126,00	111,66	14.069,16
6.6	DR edif.	90202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	126,00	52,11	6.565,86
6.7	DR edif.	90403	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. resv.	m	54,00	131,69	7.110,99
6.8	DR edif.	90314	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	33,00	92,72	3.059,60
6.9	DR edif.	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	54,00	82,23	4.440,42
07			REVESTIMENTO DE PAREDES				



7.1	DR edif.	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	530,40	7,92	4.200,77
7.2	DR edif.	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	530,40	66,02	35.014,36
08			PISOS INTERNOS E EXTERNOS				
8.1	DR edif.	130109	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	126,00	88,37	11.133,99
8.2	DR edif.	130103	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	126,00	28,01	3.528,63
8.3	DR edif.	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	126,00	93,41	11.769,03
8.4	DR edif.	40244	Tela soldada em aço CA-60 B, diâmetro 4.2mm, com malha de 10 x 10 cm, para armação	m²	126,00	25,76	3.245,13
8.5	DR edif.	130303	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	69,24	17,58	1.217,24
8.6	DR edif.	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	4,50	50,59	227,64
09			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
9.1	DR edif.	150306	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	unid	1,00	278,50	278,50
9.2	DR edif.	160303	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm², inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	unid	1,00	459,92	459,92
9.3	DR edif.	151306	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid	1,00	63,91	63,91
9.4	DR edif.	151307	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid	5,00	63,91	319,54



9.5	DR edif.	151806	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	5,00	344,14	1..720,69
9.6	DR edif.	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	6,00	233,42	1.400,54
9.7	DR edif.	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive onexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm 2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	6,00	238,23	1.429,38
9.8	DR edif.	151811	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	3,00	251,09	753,28
10			APARELHOS ELÉTRICOS				
10.1	DR edif.	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	und	6,00	38,17	229,01
10.2	DR edif.	180207	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	3,00	60,08	180,23
10.3	DR edif.	181002	Luminaria sobrepôr compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 -	und	6,00	182,50	1.094,99
10.4	DR edif.	180603	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 12.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive	und	2,00	2.959,46	5.918,93
10.5	DR edif.	180604	Fornecimento e Instalação de Unidade Evaporadora e Condensadora de Ar Condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall (Parede) de 18.000 BTU's 220V - Ciclo Frio - Classificação A (Selo PROCEL), inclusive amortecedores vibra-stop	und	3,00	4.242,75	12.728,25
11			PINTURA				



11.1	DR edif.	190102	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	422,40	23,78	10.042,56
11.2	DR edif.	190605	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente (parede interna)	m²	198,00	75,11	14.870,79
11.2	DR edif.	190117	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	319,20	23,71	7.567,43
12			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
12.1	DR edif.	200582	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	27,00	355,49	9.598,10
12.2	DR edif.	200401	Limpeza geral da obra (edificação).	m²	126,00	9,89	1.245,51
13			MPERMEABILIZAÇÃO				
13.1	DR edif.	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos.	m²	79,20	38,90	3.080,48
			TOTAL GERAL				333.383,27

Proposta Comercial: R\$ 333.383,27 (Trezentos e trinta e três mil, trezentos e oitenta e tres reais e vinte e sete centavos).

Declaramos que a **validade da Proposta é de 90 dias**, prazo de execução conforme cronograma de execução e demais anexos. Informamos que o valor



compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas Leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigente, bem como todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

Pinheiros, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:071
34863760

Assinado de forma
digital por MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24
13:00:40 -03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG

CELSO ANTONIO
RIBEIRO:323673
76620

Assinado de forma digital
por CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2026.03.24
13:04:50 -03'00'

CELSO ANTONIO RIBEIRO
Engenheiro Civil
CREA 043199/D



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item		1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	8.567,95					
2	MOVIMENTO DE TERRA	9.834,81					
3	ESTRUTURAS	31.126,88	31.126,88	31.126,89			
4	PAREDES E PAINÉIS		5.400,81	5.400,81			
5	ESQUADRIAS					3.733,89	
6	COBERTURA			21.247,63	21.247,63	21.247,62	
7	REVESTIMENTO DE PAREDES			19.602,94	19.602,93		
8	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				15.569,00	15.569,00	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6.434,30	
10	APARELHOS ELÉTRICOS					20.136,35	
11	PINTURA					16.235,77	16.235,77
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						10.801,64
13	IMPERMEABILIZAÇÃO		3.067,13				

Pinheiros, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863
760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 13:09:26
+03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG

CELSO ANTONIO
RIBEIRO:323673766
20

Assinado de forma digital por
CELSO ANTONIO
RIBEIRO:32367376620
Dados: 2026.03.24 13:05:12
+03'00'

CELSO ANTONIO RIBEIRO
Engenheiro Civil
CREA 043199/D



DECLARAÇÃO CUMPRIMENTO DE RESERVAS DE CARGOS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, no uso de suas atribuições legais, vem:

DECLARO, para fins do disposto no inciso IV, artigo 63 da Lei 14.133/2021, de 01 de abril de 2021, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

Por ser verdade assina a presente.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:0713486
3760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:56:41
-03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, no uso de suas atribuições legais, vem:

DECLARO, para fins do disposto no inciso IV, artigo 14 da Lei 14.133/2021, de 01 de abril de 2021, que seu(s) sócio(s) ou administrador(es) não possuem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

Por ser verdade assina a presente.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863
760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:57:21 -03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG



DECLARAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, no uso de suas atribuições legais, vem:

DECLARA, seu endereço eletrônico (e-mail) **alemaomarcos33@gmail.com**, para notificar e receber decisões proferidas no procedimento, que terá validade para ciência inequívoca, produzindo efeitos para contagem de prazos.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:0713486
3760

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:58:06
-03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG



DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE PARA COM O MINISTÉRIO DO TRABALHO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA – nº 004/2026

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA, estabelecida na Rua Presidente Goulart, nº 122, Bairro Nova Galiléia, Pinheiros – ES, CEP.: 29.980-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº **29.854.474/0001-82**, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº **32.1.0203026-6** em **06/03/2018**, neste ato representado pelo Sr. **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF sob nº **071.348.637-60** e do RG sob nº **14.657.920 – SPTC – MG**, no uso de suas atribuições legais, vem:

DECLARAR, para fins de participação no processo licitatório em pauta, sob as penas da lei, que está em situação regular perante o Ministério do trabalho, não possuindo em seu quadro de pessoal empregado(s) menor(es) de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição da República Federativa do Brasil.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (). Por ser verdade assina a presente.

Pinheiros - ES, 24 de março de 2026

MARCOS DE
OLIVEIRA:0713486376
0

Assinado de forma digital por
MARCOS DE
OLIVEIRA:07134863760
Dados: 2026.03.24 12:58:34 -03'00'

PINHEIROS CONSTRUTORA LTDA
MARCOS DE OLIVEIRA
RG: 14.657.920 – SPTC – MG