

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

01- INTRODUÇÃO

Este memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem utilizados e observados na execução das obras de **Reforma - Hospital**.

A obra consiste na reforma das salas e alterações de layout conforme indicadas em projeto.

O projeto está assim dividido:

- ASSISTENCIA SOCIAL / ULTRASSOM:

- Execução de parede em alvenaria rebocada e pintada dividindo a sala atual de ultrassom em dois ambientes, sendo eles Assistência Social e Ultrassom;
- Execução de novas tomadas, luminária e respectivo interruptor na sala de Assistência Social.

- ACESSO 01:

- Remover todo reboco deteriorado e executar revestimento cerâmico;
- Instalar soleira de granito.

- ACESSO 02:

- Remover todo reboco deteriorado e executar revestimento cerâmico;
- Executar mureta em alvenaria h=0,20 m.

- REFEITÓRIO:

- Executar lixamento de pintura antiga e executar nova pintura;
- Instalar Ar condicionado conforme indicado em projeto.

- COZINHA:

- Executar vão de 2,00x1,00 h=0,60 para instalação de buffet;
- Instalar tomada 220v para ligação do buffet.

- POSTO DE ENFERMAGEM:

- Demolição de parede existente;
- Execução de nova parede em alvenaria, conforme projeto;
- Relocar ponto de água e máquina de ar condicionado existentes.

- NECROTÉRIO:

- Demolição de parede existente, conforme indicado em projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

- RAIOS X:

- Abertura de rasgo na parede em área afetada por infiltração;
- Executar reparo em dreno;
- Fechamento e reconstituição do rasgo e área afetada.

- FARMÁCIA:

- Instalação de bancada em granito e pia, incluindo torneira, acessórios e interligação em caixa existente.

- WC:

- Retirar porta de madeira deteriorada;
- Instalar nova porta de madeira.

- ENFERMARIAS (MATERNIDADE, A, B, C, D, E, F e G):

- Executar lixamento de pintura antiga, onde indicado em projeto;
- Remover todo reboco deteriorado, executar impermeabilização e novo reboco, onde indicado em projeto;
- Executar nova pintura.

- CIRCULAÇÃO:

- Retirar porta de madeira deteriorada;
- Instalar nova porta em veneziana de alumínio.

- ALMOXARIFADO:

- Executar vão e instalar esquadria em alumínio e vidro tipo passa pratos.

- DEPÓSITO DE LIXO:

- Executar cobertura em fibrocimento e estrutura metálica, inclusive calha, rufo e interligação em caixa existente;
- Instalar luminárias e respectivo interruptor.

- SERVIÇOS / POÇO DE VENTILAÇÃO:

- Retirar toda cobertura em vidro existente no poço de ventilação;
- Executar cobertura em fibrocimento e estrutura metálica;
- Instalar luminárias e respectivo interruptor;
- Instalação de bancada em granito e pia, incluindo torneira, acessórios e interligação em caixa existente.

- HALL / AMBULANCIA:

- Retirar toda cobertura em policarbonato existente, inclusive pilares e estrutura;
- Executar cobertura em telha termoacústica e estrutura metálica;

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

A obra será mantida permanentemente limpa, de forma a evitar possíveis acidentes e manter o canteiro e a obra sempre organizados. A retirada de entulho será de responsabilidade do proponente.

02- GENERALIDADES

O PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS SERÁ DE 240 (DUZENTOS E QUARENTA) DIAS CORRIDOS A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO E AUTORIZAÇÃO PARA INICIO DOS SERVIÇOS

2.1 Aprovação de Projetos / Alvará de Construção / ART CREA / “Habite-se”

Em caso de necessidade de revalidação da aprovação dos projetos, esta será de responsabilidade do **CONSTRUTOR**.

Todas as licenças, taxas e exigências da Prefeitura Municipal serão a cargo do **CONSTRUTOR**.

O **CONSTRUTOR** deverá apresentar ART do CREA referente à execução da obra ou serviço, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra.

O **CONSTRUTOR** deverá providenciar toda e qualquer documentação e aprovação necessária à execução dos serviços contratados.

2.2 Planejamento dos Serviços

Deverá o **CONSTRUTOR**, sob a coordenação da **Fiscalização**, definir um plano de serviços coerente com os critérios de segurança e com o conforto dos funcionários que ali estarão trabalhando, inclusive nos horários de funcionamento da Prefeitura.

2.3 Projeto como construído (“As Built”)

Ao final dos serviços, antes da sua entrega provisória, o **CONSTRUTOR** deverá apresentar o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

- 1º) Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução. (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre os arquivos originais, devendo constar no selo de cada prancha e alteração e respectiva data).
- 2º) Caderno contendo as retificações e complementações das Especificações Técnicas, compatibilizando-as às alterações introduzidas nas plantas.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

Não será admitida nenhuma modificação nos desenhos originais dos projetos, bem como nas suas Especificações Técnicas.

2.4 Equipamentos de Proteção Coletiva - EPC

Em todos os itens dos serviços, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

2.5 Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

2.6 Verificações e Ensaio

O **CONSTRUTOR** se obrigará a verificar e ensaiar os elementos referentes aos serviços de impermeabilização e tubulações de qualquer natureza a fim de garantir a adequada execução dos mesmos.

2.7 Amostras

O **CONSTRUTOR** deverá submeter à apreciação da **Fiscalização** amostras dos materiais e/ou acabamentos a serem utilizados em prazo mínimo de 15 (quinze) dias antes da aquisição dos mesmos, podendo ser danificadas no processo de verificação.

As despesas decorrentes de tal providência correrão por conta do **CONSTRUTOR**.

2.8 Ligações Definitivas

Após o término da obra ou serviço, o **CONSTRUTOR** deverá providenciar as ligações definitivas de água, energia elétrica, telefone, esgoto e quaisquer outras que se fizerem necessárias.

2.9 Arremates Finais

Após a conclusão dos serviços de limpeza, o **CONSTRUTOR** se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela **Fiscalização**.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

2.10 Assistência Técnica

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a **CONSTRUTOR** deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período, independente de sua responsabilidade civil.

2.11 Impostos

Correrão por conta do **CONSTRUTOR** as despesas referentes a impostos em geral.

2.12 Seguros

O **CONSTRUTOR** deverá providenciar Seguro de Risco de Engenharia para o período de duração dos serviços.

Compete ao **CONSTRUTOR** providenciar, também, seguro contra acidentes, contra terceiros, e outros, mantendo em dia os respectivos prêmios.

2.13 Despesas diversas

As despesas decorrentes do transporte de pessoal administrativo e técnico, bem como de operários, serão de responsabilidade do **CONSTRUTOR**.

O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviço será de responsabilidade do **CONSTRUTOR**.

Toda e qualquer despesa referente a despachantes será por conta do **CONSTRUTOR**.

As despesas referentes a cópias heliográficas e outras correrão por conta do **CONSTRUTOR**.

As despesas decorrentes de estadia e alimentação de pessoal no local de realização das obras ou serviços serão de responsabilidade do **CONSTRUTOR**.

03- SERVIÇOS PRELIMINARES

É obrigatória a visita ao local para averiguações e melhor compreensão dos serviços, inclusive casos omissos em projeto e planilha de especificações e quantitativos. Todas as medidas deverão ser conferidas no local.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : **Reforma - Hospital**

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

Devem ser atendidas todas as medidas de segurança e exigências dos órgãos públicos competentes, assim como também, a devida documentação que se fizer necessário junto aos mesmos.

04- INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

O construtor deverá submeter à aprovação da Fiscalização o layout do canteiro e escritório, indicando a localização de suas instalações provisórias, fluxos internos, sinalizações, distribuição e pontos de água e energia elétrica, locais de estocagem de materiais, com as previsões (planejamento) de sua modificação no decorrer dos trabalhos.

A obra será mantida permanentemente limpa, de forma a evitar possíveis acidentes e manter o canteiro e a obra sempre organizados.

05- DEMOLIÇÕES

As demolições serão executadas com os cuidados necessários de forma a garantir a integridade do patrimônio, bem como a segurança de funcionários.

Deverá ser verificada a condição estrutural das alvenarias, lajes e estruturas metálicas a serem demolidas, e executar os reforços estruturais necessários à preservação total da integridade da construção existente.

06- ESTRUTURAS E ALVENARIAS

As alvenarias de vedação serão de bloco cerâmico 10 furos de 10x20x20cm, rejuntados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, juntas 12mm e espessura das paredes, s/revestimento, 10cm, com adição de alvenarite na proporção indicada pelo fabricante, devendo apresentar paramentos perfeitamente em prumo e esquadro.

Sobre o vão das portas e janelas deverão ser moldadas ou colocadas vergas de concreto armado com o mínimo de 30 cm de apoio para cada lado do vão.

Sob os vãos das janelas serão moldadas ou colocadas contravergas para distribuição uniforme das cargas concentradas sobre a alvenaria inferior, eliminando o aparecimento de trincas na alvenaria e no revestimento.

Na execução dos vãos deverão ser observadas as folgas necessárias ao revestimento e assentamento das esquadrias.

Antes da aplicação do revestimento na parede, será examinada a possibilidade de embutir dutos de instalação elétrica e ou ferragem de reforço estrutural nos furos dos tijolos.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

6.1- Chapisco

Deverão ser chapiscadas todas as superfícies executadas destinadas a receber revestimento, sejam elas em alvenaria ou em concreto. Antes de receber o chapisco, as superfícies deverão ser escovadas e molhadas, para eliminar qualquer poeira e saliências superficiais.

O chapisco será executado através do lançamento, com uma colher de pedreiro, de argamassa de cimento e areia média lavada no traço volumétrico de 1:3, e terá uma espessura de 5 mm aproximadamente.

6.2- Emboço para Assentamento de Cerâmica

O emboço para assentamento de cerâmica será executado em argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:8, espessura 20 mm.

O emboço de cada pano de parede só poderá ser iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas e após a pega completa do chapisco.

As superfícies, depois de emboçadas, deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, aprumados e nivelados, exigindo-se, para este fim, o emprego de referências localizadas e faixas guias para correr a régua de desempenho.

6.3- Reboco

Todas as alvenarias executadas, com acabamento final em pintura serão revestidas com reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:8, espessura 5mm.

O reboco é o revestimento executado com argamassa industrial constituído por uma só camada de argamassa, devidamente sarrafeada, desempenada e acabada com desempenadeira de feltro ou espuma de borracha.

O reboco só será iniciado depois da completa pega da argamassa das alvenarias, de embutidas as canalizações e do chapisco, bem como após a colocação de peitoris e marcos de esquadrias e antes da colocação de alisares e rodapés.

Após a aplicação a feltro do revestimento e imediatamente após os sinais de início de endurecimento da argamassa, toda a superfície revestida deverá ser escovada com escova de pelo macio, para retirada dos grãos de areia soltos.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

As paredes a serem rebocadas deverão receber tratamento com impermeabilizante, conforme previsto em projeto.

07- REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Será utilizado azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello

A cerâmica deverá ser perfeitamente plana, de cor uniforme, sem irregularidades na sua superfície e com dimensões padronizadas, devendo ser feito uma triagem de aferição de dimensões e qualidade. Não serão aceitas peças que apresentarem defeitos de superfície, discrepância de bitola ou empeno.

A aplicação será do tipo junta corrida, com juntas horizontais e verticais contínuas de espessura constante de 5 mm, conforme padrão do fabricante. No assentamento deverão ser empregados os espaçadores e seguidas as recomendações do fabricante, quanto ao preparo da superfície, manuseio das peças, aplicação e rejuntamento.

As cerâmicas para o arremate em peças de instalações sanitárias ou elétricas deverão ser cortadas com equipamento adequado. As bordas dos cortes ou furos devem ser esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas, sem irregularidades e com arestas vivas. Não serão aceitas emendas ou ranhuras.

O assentamento do revestimento nas paredes só poderá ser iniciado depois de efetuados todos os testes de vazamentos das instalações hidrossanitárias.

08- SOLEIRAS

As soleiras serão executadas em granito esp. 2 cm e largura de 15 cm.

09- COBERTURA

Toda a estrutura será metálica, composta de tesouras e tramas para telha ondulada de fibrocimento ou termoacústicas.

As telhas do Depósito de lixo e Serviços serão do tipo onduladas de fibrocimento

As telhas do Hall / Ambulância serão do tipo termoacústicas.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

Ao término dos serviços a cobertura deverá apresentar perfeito acabamento e ser isenta de qualquer infiltração.

10- PINTURA

Além de seguir as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta quanto ao preparo das superfícies e aplicação, o processo de pintura deverá se realizar nas seguintes etapas:

- Preparação das superfícies.
- Aplicação de fundos seladores.
- Aplicação da tinta de acabamento.

Todas as superfícies a pintar devem estar secas, limpas, lisas, isentas de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem e corrigidas de quaisquer defeitos de revestimento.

No preparo da superfície, será feita aplicação prévia de selantes, vedante de poros e fissuras, e outros produtos, quando indicado no projeto ou especificado pela Fiscalização.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Serão dadas tantas demãos quanto forem necessárias à obtenção de coloração uniforme para as tonalidades especificadas no projeto, não devendo nunca ser inferior a duas.

Os materiais a serem utilizados são os seguintes:

- Tinta látex PVA, aplicada sobre massa corrida a base de PVA devidamente lixada e selada sobre alvenaria ou concreto nos acabamentos.

11- ESQUADRIAS

As esquadrias das janelas serão de alumínio com vidro transparente liso 4mm, fixadas com perfis I e L. Todas as guarnições para as esquadrias de alumínio, serão em borracha, colocadas tanto nas esquadrias quanto nas instalações dos vidros.

As esquadrias das portas serão em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente com enchimento em madeira de primeira qualidade esp. 30mm

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado e, quando indicado em projeto, com visor de vidro.

As ferragens serão de boa qualidade, empregados adequadamente de modo a permitir um perfeito acabamento e impedir deformações.

12- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As louças e metais serão instaladas conforme indicadas em projeto, assim como demais acessórios/equipamentos, inclusive as bancadas em granito e conectadas a rede de água e a rede de esgoto existentes.

As peças devem instaladas por mão de obras especializada.

As instalações deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT. Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável e deveram ser devidamente protegidas e indicadas.

13- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada instalação elétrica em baixa tensão com tensão nominal de 220/127 Volts, seguindo as recomendações da NBR 5410 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão, NR 10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade e demais normas aplicáveis.

Os Materiais foram especificados de acordo com normas vigentes bem como os métodos de execução. Levando-se em relação o referencial técnico e não a marca ou fabricante podendo assim ser substituídos desde que atendam as especificações.

Eletrodutos e conexões em PVC e seus acessórios formarão parte da infraestrutura das instalações elétricas, esses devidamente enquadrados nas normas pertinentes.

Todos os alimentadores de quadros sejam eles principais ou parciais como também quando subterrâneos, serão de dupla isolação 0.6/1.0KV, conforme diâmetro indicado em projeto.

Os condutores devem ser instalados em lances únicos, sem emendas, mesmo especiais, chicoteados e devidamente identificados por anilhas. O condutor neutro será sempre na cor azul claro, o terra na cor verde, e fase nas cores vermelha e preta e retorno na cor branco. No puxamento dos cabos, especial cuidado deve ser tomado de forma a não danificar o isolamento.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : **Reforma - Hospital**

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

E vedado o uso de substâncias graxas ou aromáticas (cadeias de benzeno), derivadas de petróleo, como lubrificante, na enfição de qualquer fio ou cabo da obra. Caso necessário utilizar apenas Talco Industrial.

Nunca efetuar a enfição, antes do reconhecimento, limpeza e enxugamento da tubulação.

Todos os condutores deverão receber identificação com anilhas em ambas as extremidades com o número do circuito, e a indicação do quadro de origem. A fiação será de cobre, com revestimento anti-chamas.

As instalações deverão atender os requisitos mínimos estabelecidos nas NBR 5410, NBR 5419 e NR-10, quanto a materiais, serviços e ensaios finais de entrega de obra.

O “As-biuld” deverá ser elaborado após a conclusão dos serviços, pela contratada ou pela fiscalização dos serviços, e anexado a ART – Anotação de responsabilidade técnica da executora dos serviços.

14- LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Considerações Gerais:

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados da seguinte forma:

- Será removido todo o entulho do terreno e ou local da obra compatíveis as normas exigidas pela Prefeitura Local, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.
- Será desmobilizado o canteiro de obras, sendo cuidadosamente limpa e recomposta toda a área, para a sua imediata utilização pela Contratante.
- Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, cerâmicas, vidros, etc., serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Haverá particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies das cerâmicas e de outros materiais.
- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.
- Os revestimentos e pisos devem ser lavados, para se remover qualquer vestígio de tintas, manchas e argamassa.

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : Reforma - Hospital

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

15- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (já descrito anteriormente)

EXECUÇÕES E SERVIÇOS PROVIDENCIADOS PELO CONTRATADO

- Fornecimento de EPCS, EPIS, ferramental e andaimes necessários para execução dos serviços;
- Hospedagem/transporte/alimentação de todos da equipe do construtor, envolvidos na execução dos serviços;
- Retirada e transporte de entulho ensacado em caçambas padronizadas pela prefeitura local;
- Execução de tapumes para delimitar áreas de trabalho, com devida pintura e acabamentos;
- Limpeza permanente e final de obra para entrega;
- Os serviços serão executados em horários comerciais, noturnos ou conforme solicitação da fiscalização;
- Recompôr todos os revestimentos e/ou pavimentações, danificados em função da instalação de todo o tipo de instalações e/ou modificações;
- As planilhas são referenciais e complementam os projetos, devendo ser executados os serviços conforme projeto e/ou planilhas e/ou caderno de especificações.
- Estar sempre em atendimento a NBR 9050 e normas correlatas de acessibilidade;
- Projeto as built a ser entregue a fiscalização para verificação ao final da obra.

ESTRUTURAS E ALVENARIAS

- Execução de alvenaria de vedação de tijolos furados comuns de 10x20x20cm.
- Revestimento cerâmico 15 x 15 cm, conforme indicado em projeto;

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIROS

Projeto / Obra : **Reforma - Hospital**

Endereço : Rua Mal. Costa e Silva

- Vergas e contra vergas de concreto armado;
- Tratamento impermeabilizante em áreas afetadas por infiltração.

SOLEIRA

- Soleiras em granito esp. 2 cm e largura de 15 cm;

COBERTURA

- Cobertura em telhas onduladas de fibrocimento sobre estrutura metálica;
- Cobertura em telhas termoacústica sobre estrutura metálica;

PINTURA

- Lixamento, emassamento e pintura de superfícies indicadas em projeto;

ESQUADRIAS

- Instalação de esquadrias de alumínio com vidro transparente liso 4mm;
- Instalação de esquadrias de madeira;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

- Execução de instalações elétricas conforme projeto e normas vigentes.
- Execução de instalações hidrossanitárias conforme projeto e normas vigentes.

Pinheiros, 21 de março de 2023